

## **MEMORIA DESCRIPTIVA DELTA CENTENARIO**

Ubicación: **Av. Centenario 3070**

Padrón: **432.088**

### **GENERAL**

Delta Centenario es un edificio de apartamentos a desarrollarse en el barrio de La Blanqueada, ubicado en la Av. Centenario número 3070, en el padrón 432.088. Es frentista a la avenida Centenario con orientación al oeste y contrafrente hacia el este. Es una zona con una centralidad definida, con múltiples servicios, con nuevos y grandes desarrollos inmobiliarios construidos y en vías de construcción.

El proyecto consta de 3.500 m<sup>2</sup> totales, y el plazo de obra se estima en 24 meses. El edificio está compuesto por 36 unidades, de las cuales 18 son unidades de 1 dormitorio y 18 son unidades de 2 dormitorios. Esta compuesto por 10 niveles más planta baja y un subsuelo.

En el subsuelo se localizan 10 espacios de estacionamiento. En planta baja el hall de acceso al edificio, un local comercial y 8 garajes, de los cuales dos son accesibles. Los apartamentos se distribuyen en 9 pisos. En el piso 10 se localiza el salón de usos múltiples con parrillero, un gimnasio y una amplia terraza con vista hacia la avenida Centenario.

### **ESTRUCTURA**

La estructura del edificio se realizará en su totalidad en hormigón armado. El tanque de agua superior también se realizará en hormigón armado.

### **ALBAÑILERIA**

Los muros exteriores y separativos entre unidades, así como los internos de las unidades de mampostería tradicional (bloque de HCCA).

### **ABERTURAS**

Aberturas de aluminio interior-exterior de las unidades: todas las unidades cuentan con amplios cerramientos vidriados en aluminio con terminación de color negro con cortinas de enrollar con sistema monoblock en todos los ambientes.

Aberturas interiores: todas las puertas interiores tendrán marcos de madera revestido por lámina vinílica blanca. Las hojas serán de 40 mm en mdf revestido en la misma terminación que los marcos y contramarcos. El bastidor de la hoja de las puertas interiores es semi sólido, el bastidor de las puertas de acceso a unidades será sólido.

## **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS**

En living-comedor, dormitorios y cocinas integradas: piso vinílico símil tabla de madera.

Revestimiento de paredes de baños y cocinas: porcelanato o cerámica de calidad. En baños se revestirán la totalidad de las paredes de piso a techo. En las cocinas los espacios entre bajomesada y aéreo, así como el espacio de la heladera hasta una altura de 1,5 m.

## **PINTURA**

Cielorrasos: pintura para cielorrasos de yeso antihongos. En sectores sin cielorraso de yeso, facerit o terminación en hormigón visto (en evaluación).

Paredes: enduido y pintura.

## **INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS**

Todas las cocinas contarán piletta de acero inoxidable con grifería monocomando de marca FV o similar, anafe y cocina electricos empotrados colocados, y previsión de campana de extracción. Contarán con muebles bajo y sobre mesada, de MDF con terminación melaminica blanca y tiradores de acero. Las mesadas serán de granito o similar.

Los baños tendrán mueble con bacha incluida. Todas las griferías serán monocomando de marca FV o similar. Los artefactos serán de cerámica esmaltada con cisternas mochila de doble descarga color blanco.

Todas las unidades cuentan con previsión para lavarropas, y para instalación de calefón.

Aire acondicionado: Se prevé en todos los livings y dormitorios la instalación eléctrica para equipos de aire acondicionado y los calados en muros para canalizar desagües y cañería de cobre al momento de la instalación del equipo. No se suministrará ni las cañerías de cobre ni el equipo de A.A. (Split).

Medidas contra incendio exigidas por Dirección Nacional de Bomberos. Se prevé en todas las unidades detectores de humo.

#### **HALL DE ENTRADA**

Hall de entrada al edificio decorado con finas terminaciones y equipado con mobiliario de portería. El pavimento se realizará en porcelanato y los cerramientos interior-exterior vidriados.

#### **ASCENSOR**

Se instalará 1 ascensor con capacidad para 8 personas de marca reconocida con última parada en el piso 10.