



DELTA
RODÓ

**TE
INVITAMOS
A SER
PARTE
DE ALGO
DIFERENTE.**



VIVÍ DIFERENTE. VIVÍ DELTA.



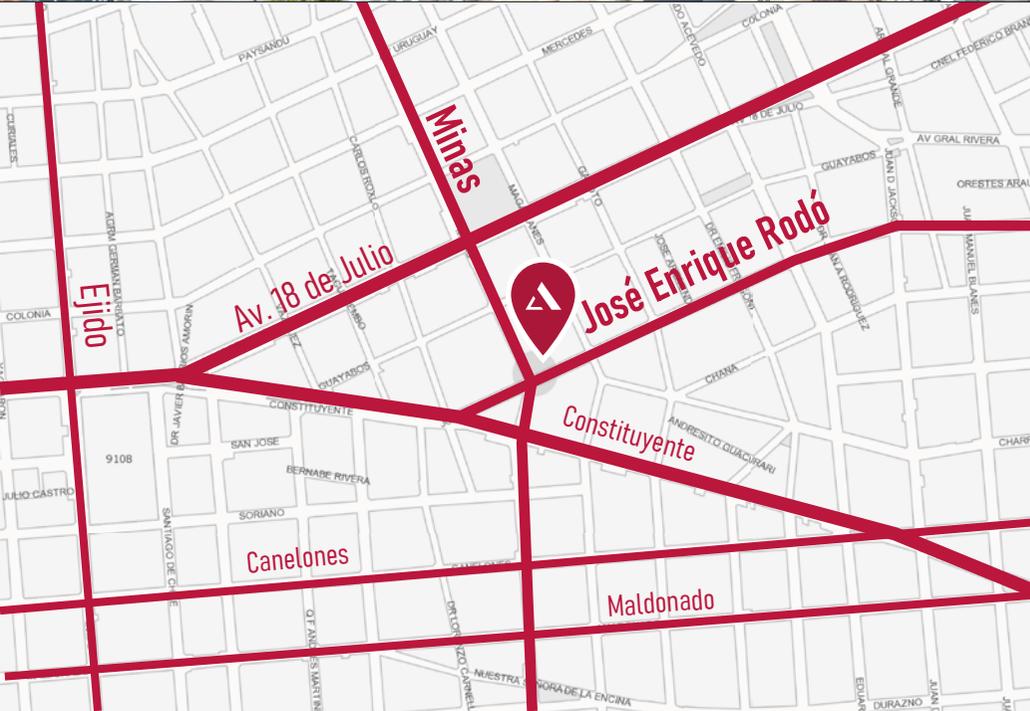
**MÁS QUE
UN EDIFICIO,**

**DELTA ES VIVIR
EN EL CORAZÓN
CULTURAL DE
MONTEVIDEO.**



UBICACIÓN ESTRATÉGICA, VIDA DINÁMICA:

EXPERIMENTÁ LO MEJOR DE CORDÓN SUR



José Enrique Rodó 1703 esq. Minas

A PASOS DE LA VARIADA OFERTA GASTRONÓMICA, PUBS Y TEATROS.





10 NIVELES 16 APARTAMENTOS

7 apartamentos
de 1 dormitorio

8 apartamentos
de 2 dormitorios

1 apartamento
de 3 dormitorios



Ubicación privilegiada



Vistas Panorámicas



Espacios confortables
y luminosos



Excelente conectividad
con la ciudad



Amplios ventanales con
sistema monoblock



Lavadero y zona tenders



Terminaciones de
calidad



Parrillero y solarium



Equipamiento en cocinas



Gimnasio



Cerradura Digital



Vivienda promovida
LEY 18.795

**CONOCÉ
EL EDIFICIO**



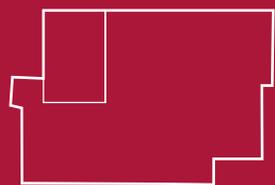


HALL DE ACCESO
GARAJES y BICICLETARIO

Garajes simples	3
Garajes dobles	4
Garaje accesible no vendible	1

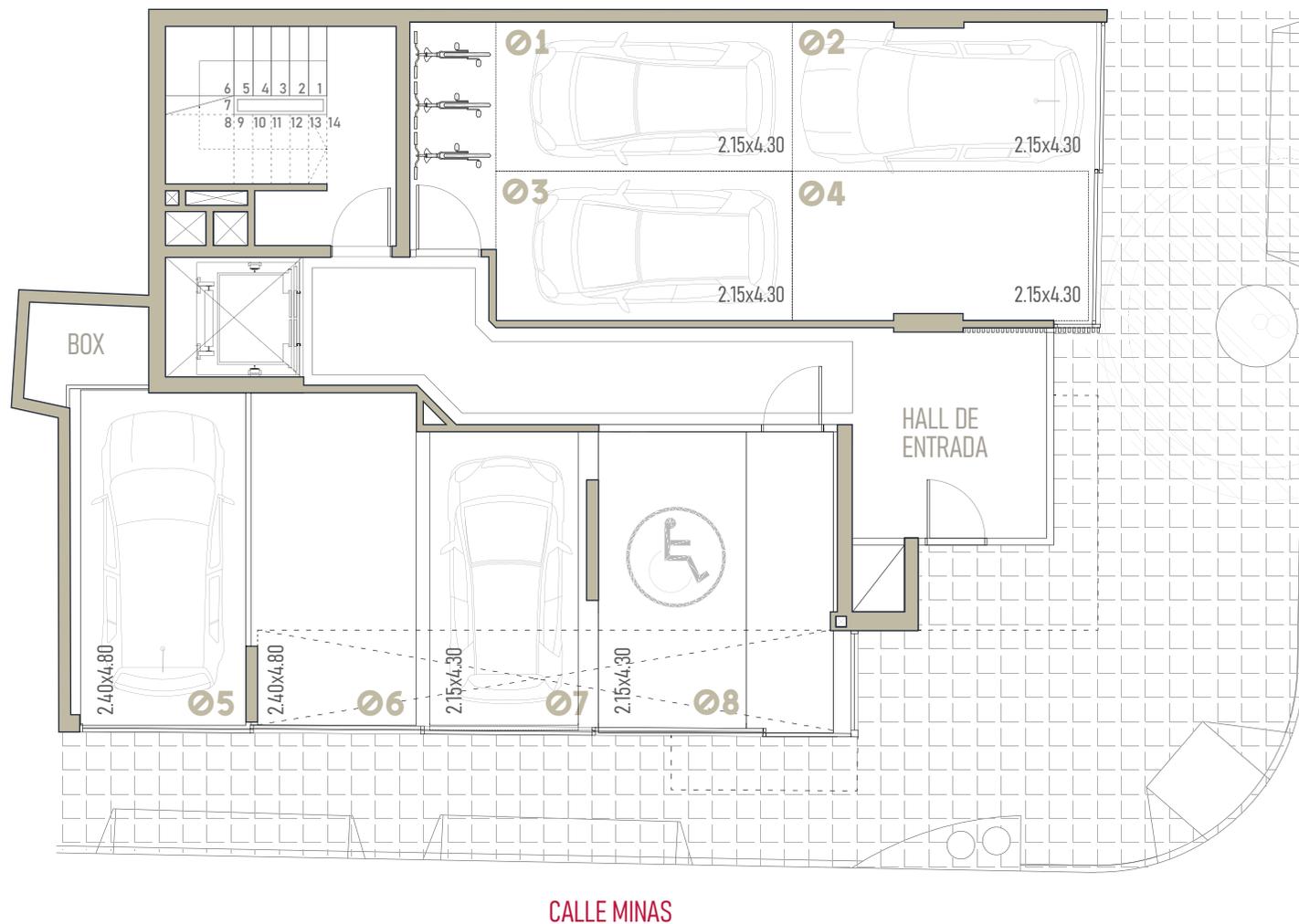
Total Garajes 8

Nota: el total de garajes corresponde a la cantidad de estacionamientos individuales



J.E. RODÓ

MINAS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 6 boxes
- _ Lavadero
- _ Gimnasio
- _ Unidad 101

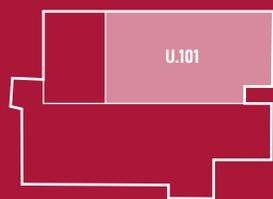
Áreas

Unidad 101

Área interna habitable 41,70 m²

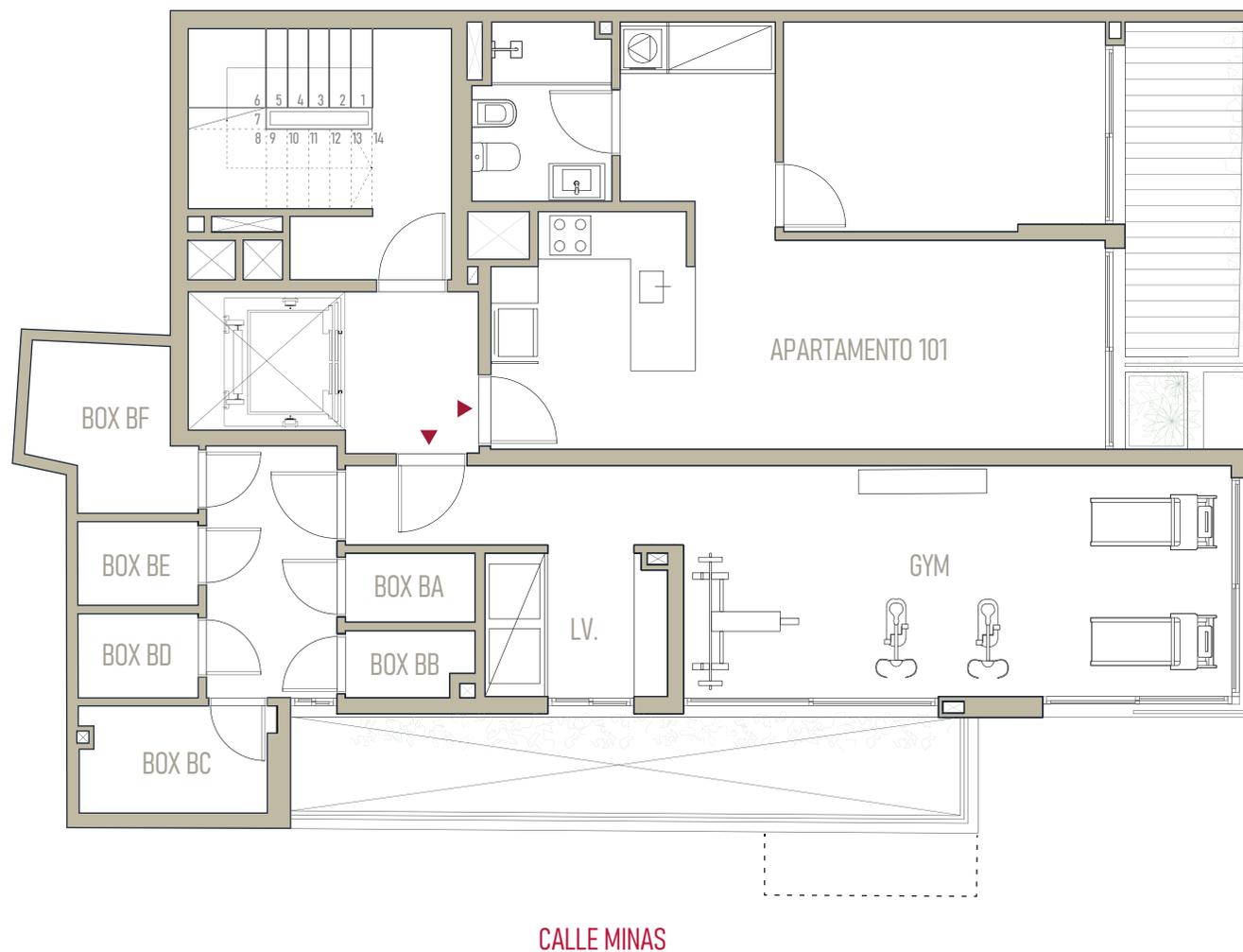
Área de terrazas 7,80 m²

Total 49,50 m²



MINAS

J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



Áreas

_Unidades 201-401-601

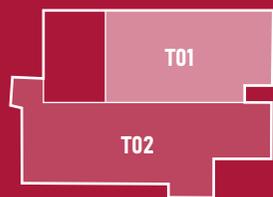
Área interna habitable 41,70 m²
 Área de terrazas 7,80 m²

Total 49,50 m²

_Unidad 202-402-602

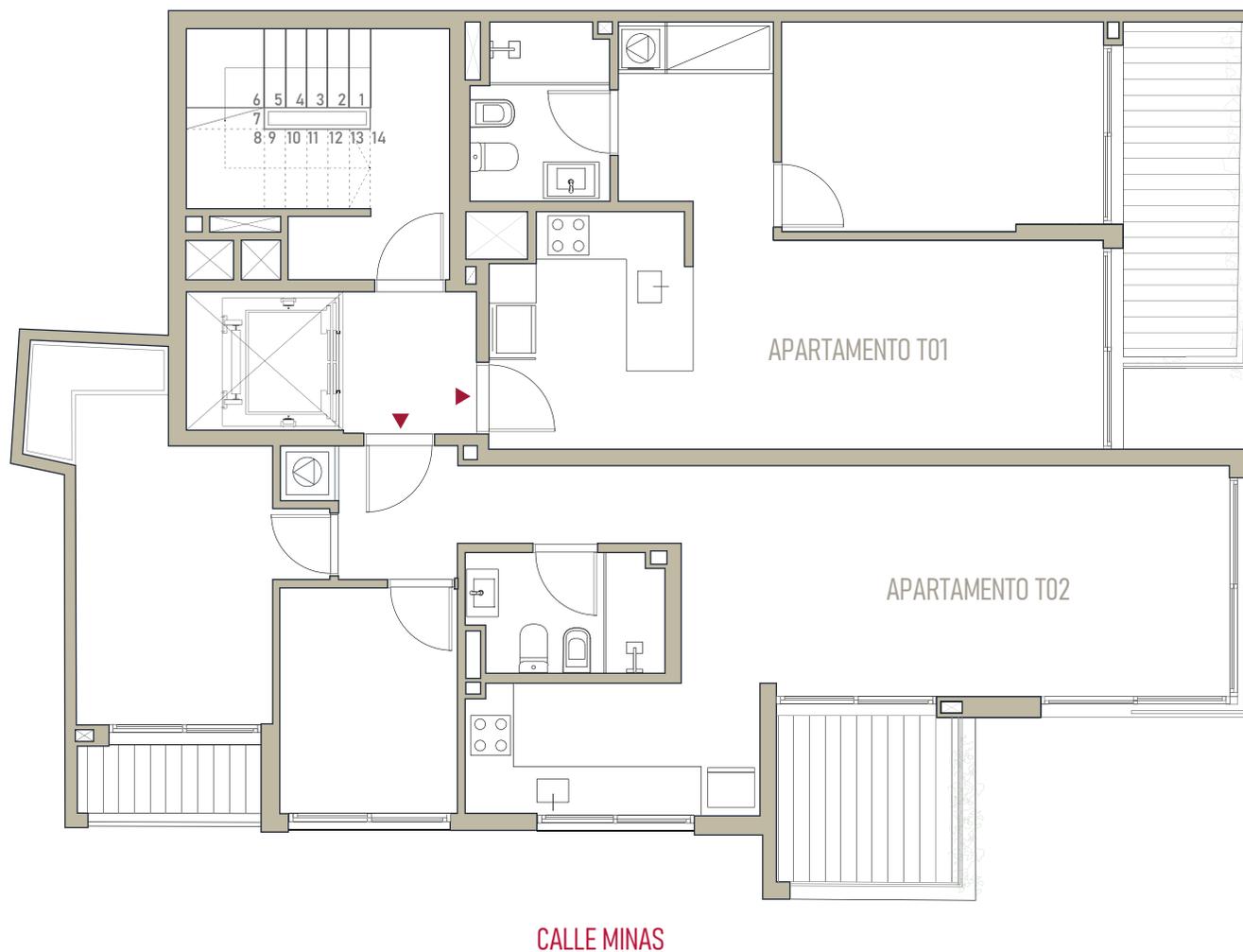
Área interna habitable 54,70 m²
 Área de terrazas 9,20 m²

Total 63,90 m²



J.E. RODÓ

MINAS



CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

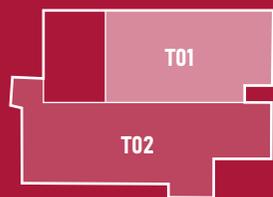
Áreas

_Unidades 301-501-701

Área interna habitable	41,70 m ²
Área de terrazas	7,80 m ²
Total	49,50 m²

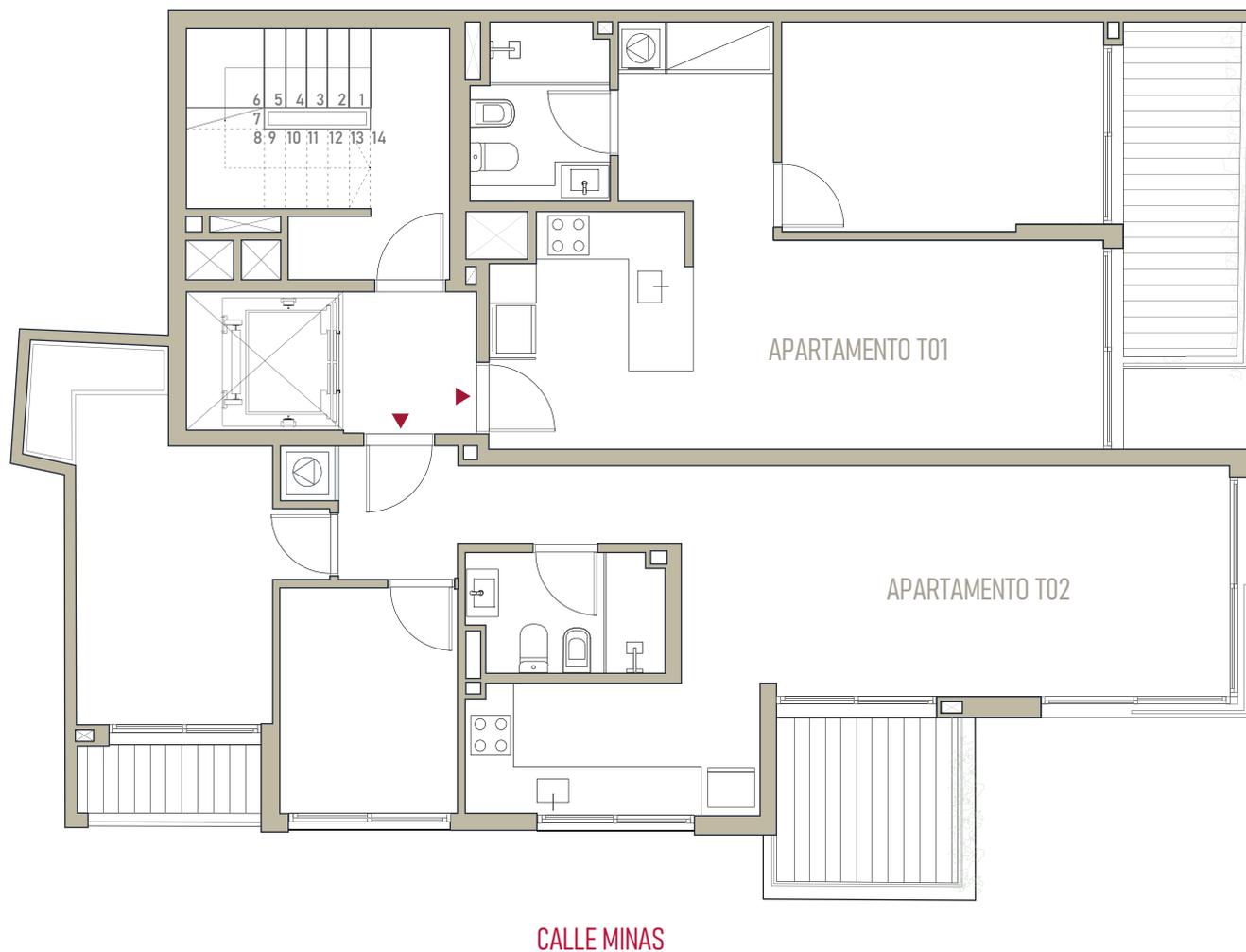
_Unidad 302-502-702

Área interna habitable	54,70 m ²
Área de terrazas	9,20 m ²
Total	63,90 m²



J.E. RODÓ

MINAS



CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

Áreas

_Unidad 801 - Duplex

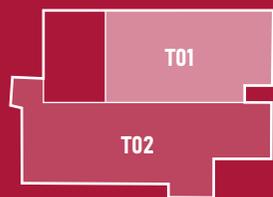
Área interna habitable 74,00 m²
 Área de terrazas 11,30 m²

Total 85,30 m²

_Unidad 802

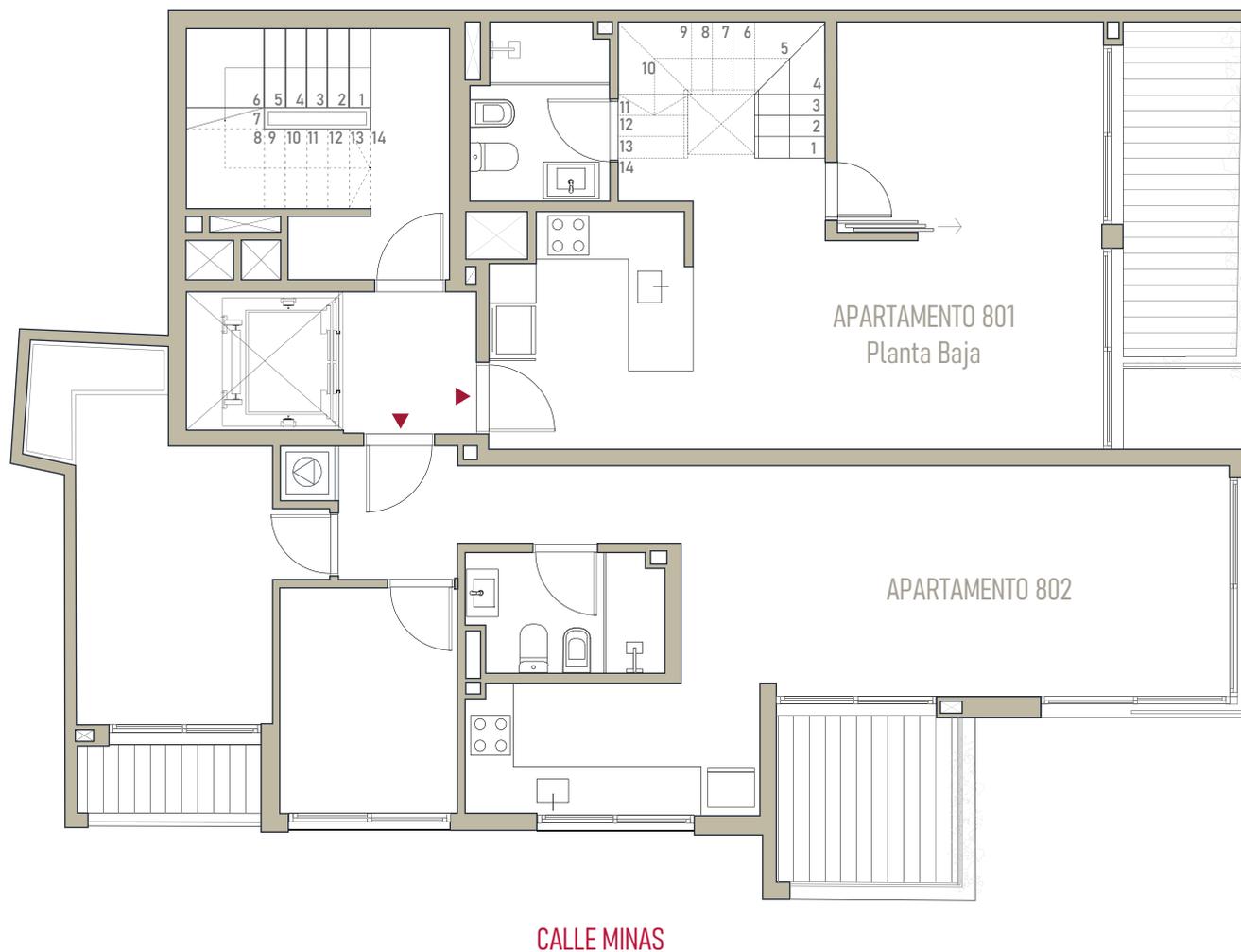
Área interna habitable 54,70 m²
 Área de terrazas 9,20 m²

Total 63,90 m²



J.E. RODÓ

MINAS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

Áreas

_Unidad 801 - Duplex

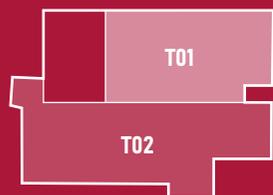
Área interna habitable
Área de terrazas

Total

_Unidad 902

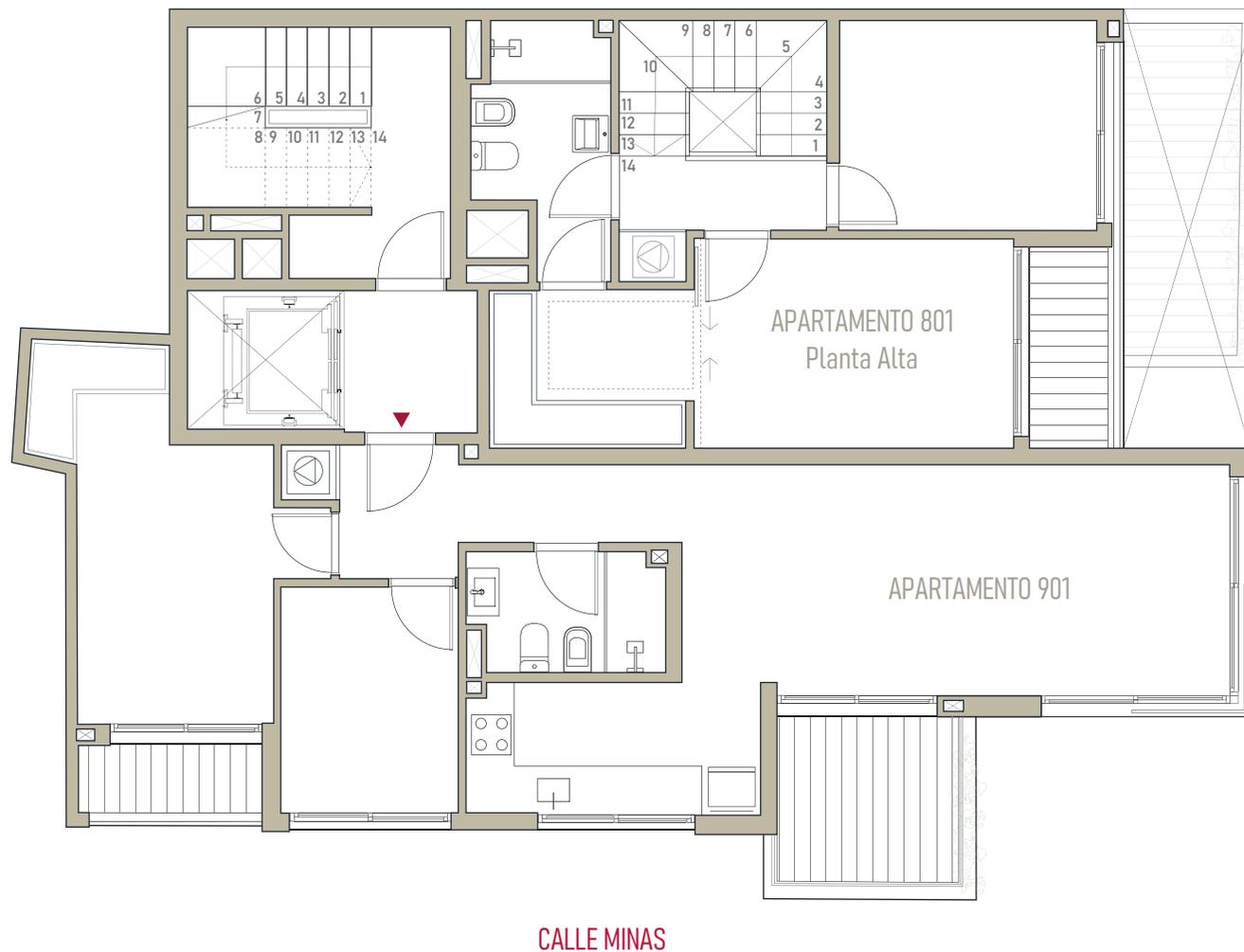
Área interna habitable 54,70 m²
Área de terrazas 9,20 m²

Total 63,90 m²



J.E. RODÓ

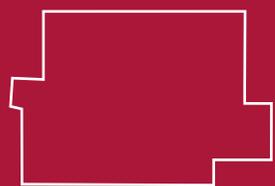
MINAS



CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

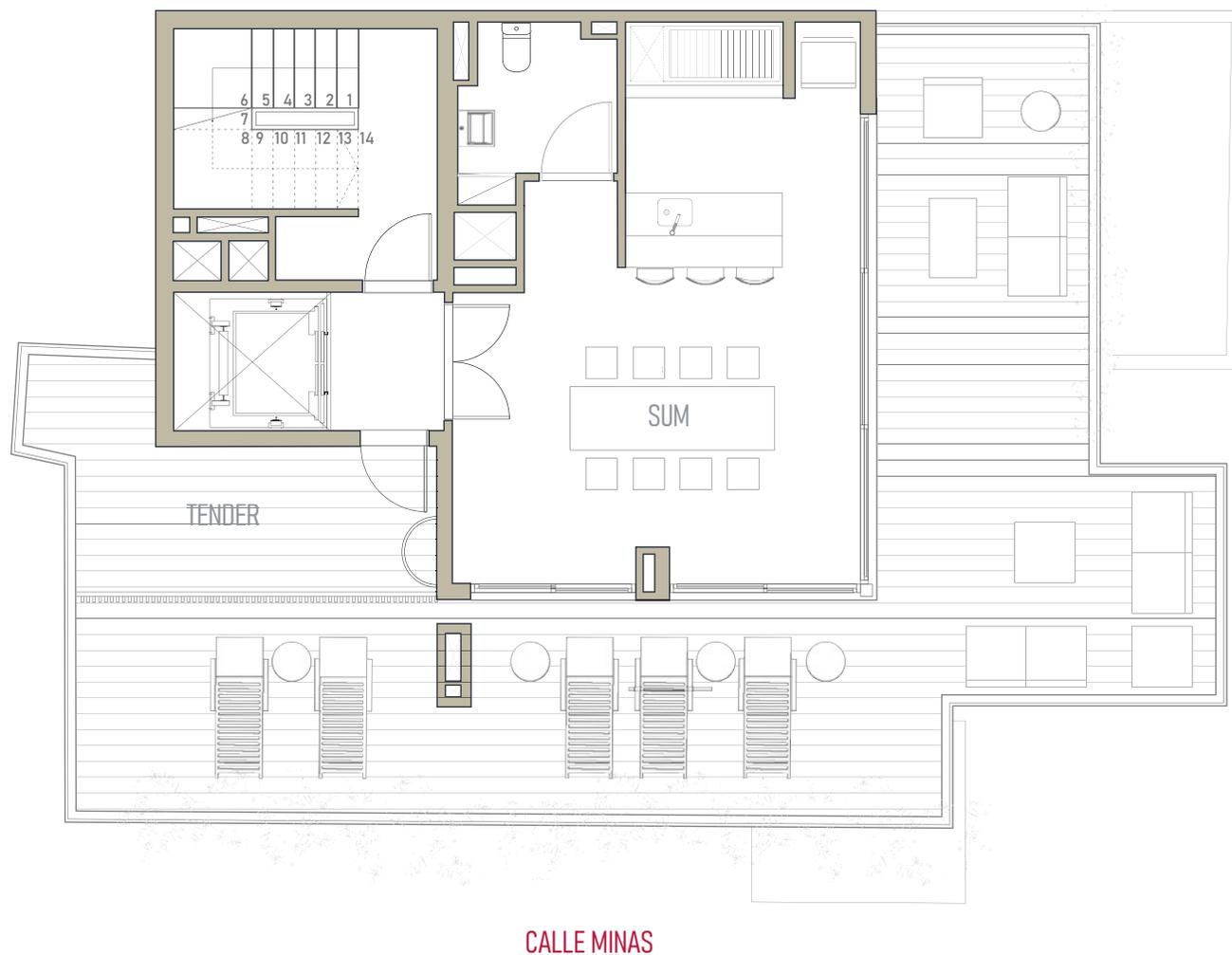
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

**SUM CON PARRILLERO
SOLARIUM
ÁREA DE TENDERS**



MINAS

J.E. RODÓ



CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





**CONOCÉ LOS
APARTAMENTOS**



1 DORMITORIO



VIVÍ A LO GRANDE.

DISFRUTÁ DE ESPACIOS GENEROSOS, DELTA RODÓ REDEFINE LA COMODIDAD EN EL CORAZÓN DE CORDÓN SUR.



7 apartamentos de 1 dormitorio

41 m² de área interna + 7,8 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

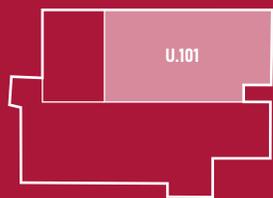
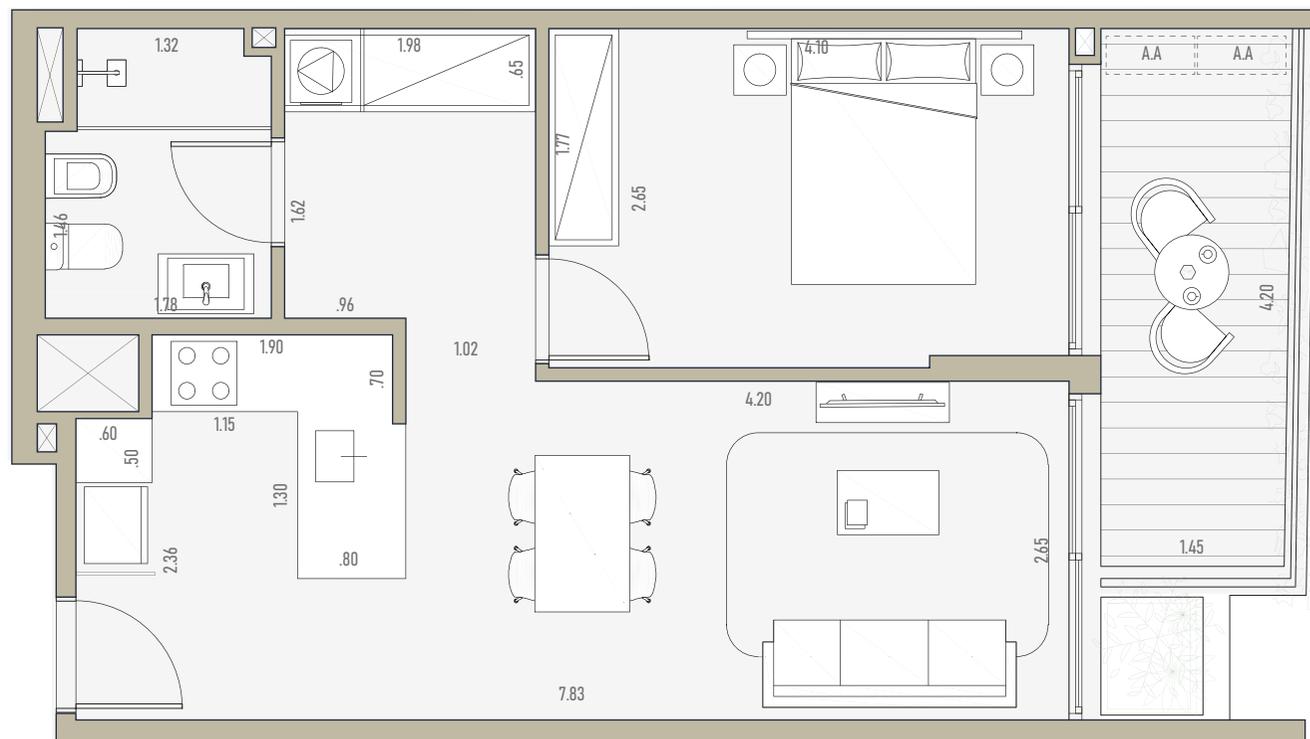
TIPOLOGÍA 01 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 101 a 701



- _ Un dormitorio
- _ Hacia calle J. E. Rodó
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	40,90 m ²
Área de muros y ductos	6,30 m ²
Área de terrazas	7,80 m ²
Área espacios comunes	20,07 m ²
Total Área APPCU	75,07 m²



J.E. RODÓ

MINAS

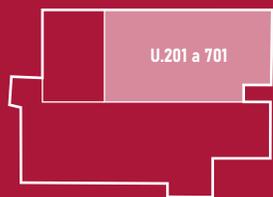
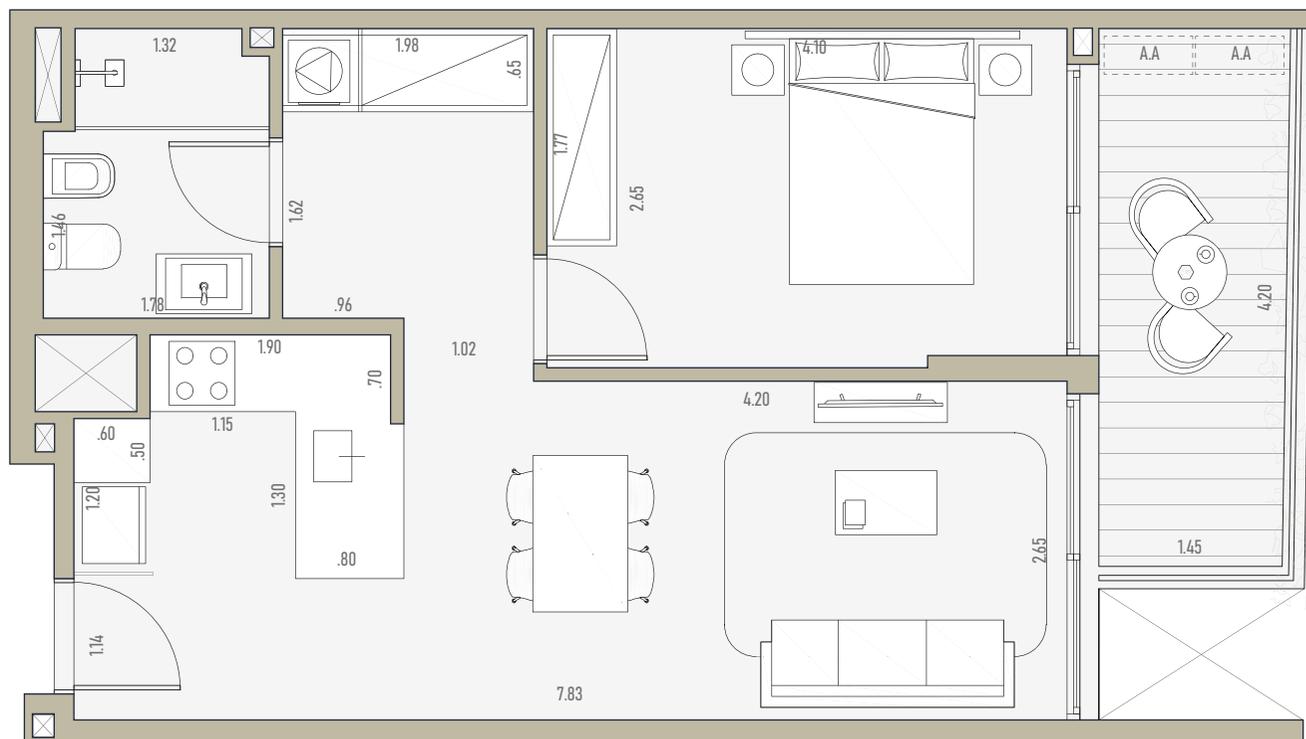


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ Un dormitorio
- _ Hacia calle J. E. Rodó
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	40,90 m ²
Área de muros y ductos	6,30 m ²
Área de terrazas	7,80 m ²
Área espacios comunes	8,63 m ²
Total Área APPCU	63,63 m²



MINAS

J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TIPOLOGÍA 01 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 101 a 701



2 DORMITORIOS



UNA ESQUINA QUE MARCA LA DIFERENCIA:

DESDE EL INTERIOR DE TU APARTAMENTO, VIVÍ UNA APERTURA ÚNICA HACIA LA CIUDAD.



8 apartamentos de 2 dormitorios
55 m² de área interna + 9,2 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

TIPOLOGÍA 02 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 202 a 802 y 901

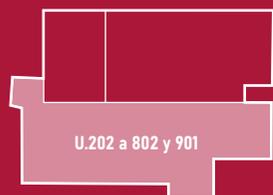
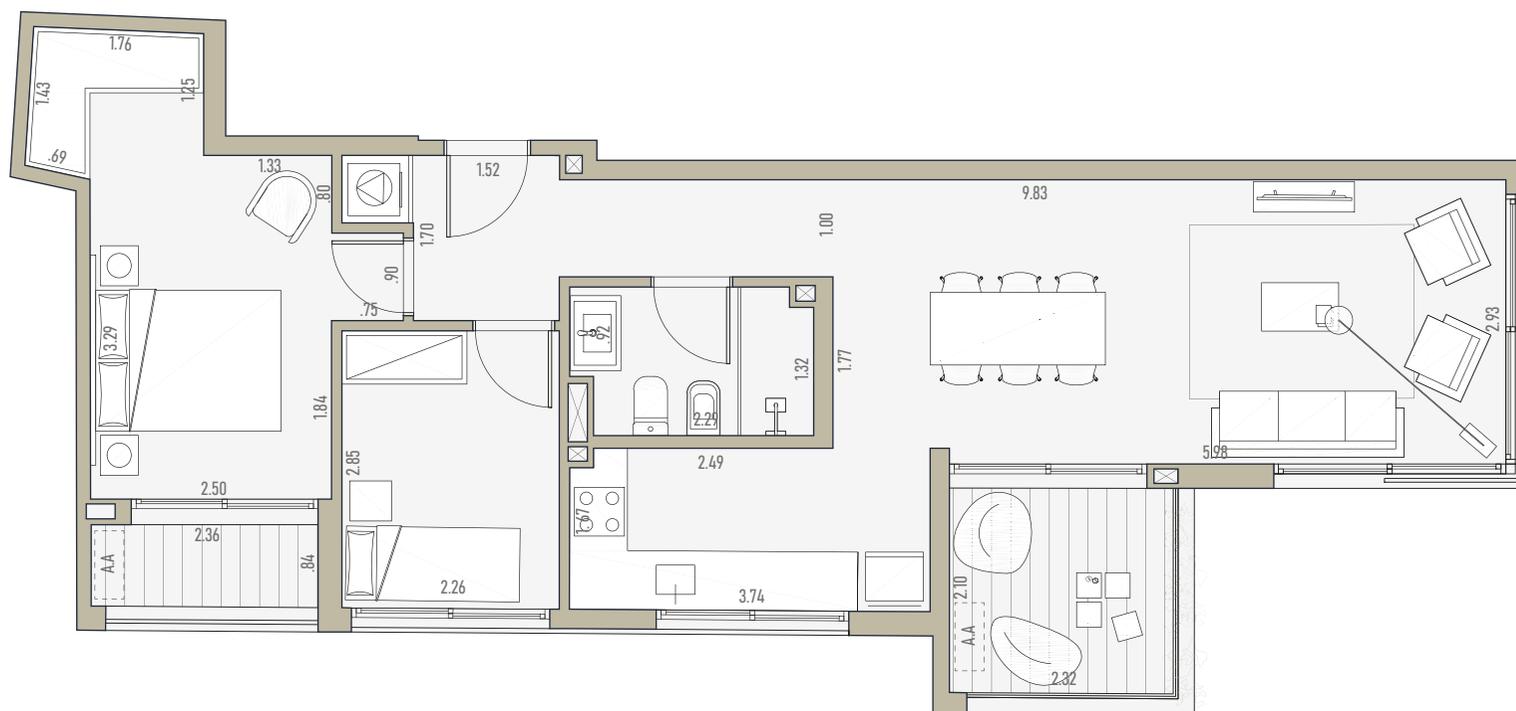




- _ Dos dormitorios
- _ Con frente a ambas calles
- _ Cocina definida
- _ Dos terrazas de uso exclusivo

Áreas

Área interna	54,70 m ²
Área de muros y ductos	9,80 m ²
Área de terrazas	9,20 m ²
Área espacios comunes	11,44 m ²
Total Área APPCU	85,14 m²



U.202 a 802 y 901

J.E. RODÓ

MINAS

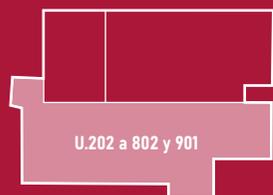
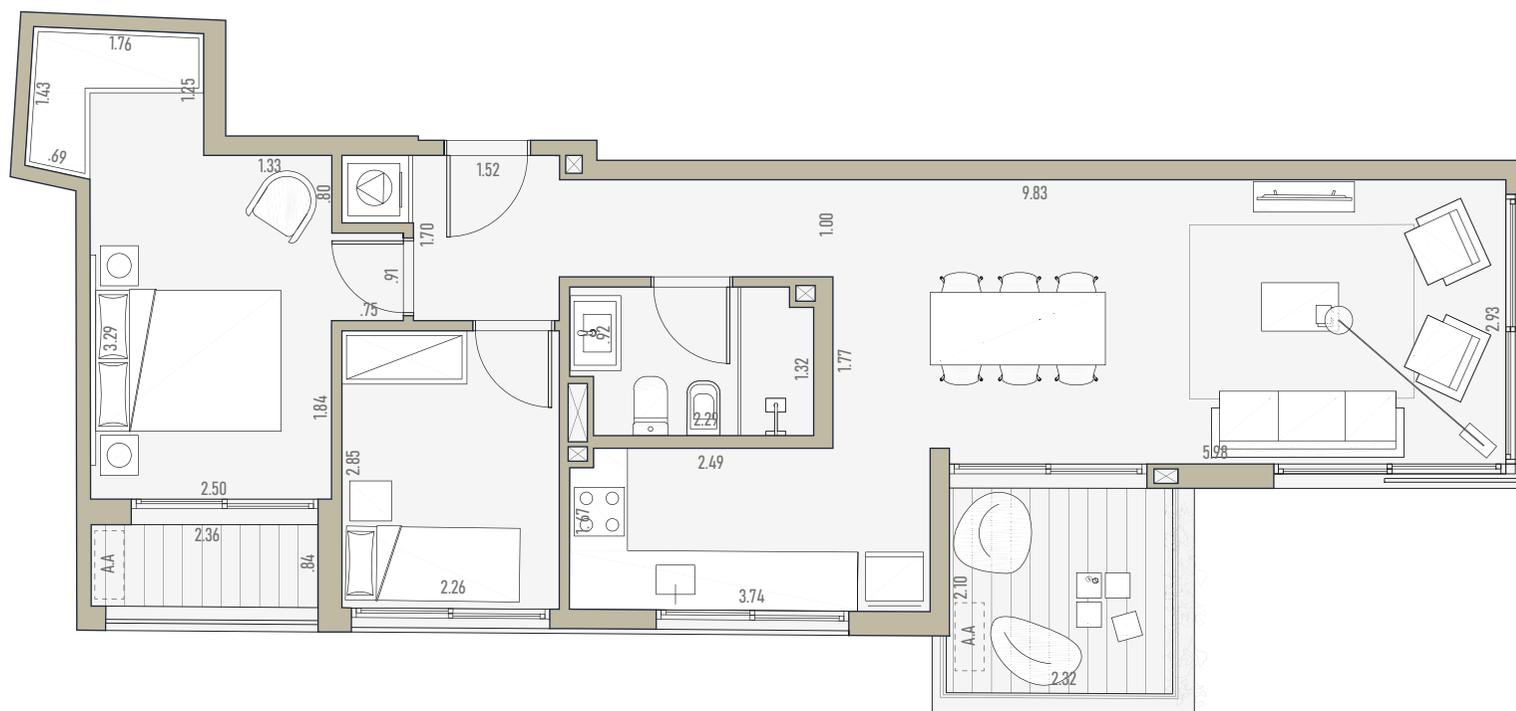


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ Dos dormitorios
- _ Con frente a ambas calles
- _ Cocina definida
- _ Dos terrazas de uso exclusivo

Áreas

Área interna	54,70 m ²
Área de muros y ductos	9,80 m ²
Área de terrazas	9,20 m ²
Área espacios comunes	11,44 m ²
Total Área APPCU	85,14 m²



U.202 a 802 y 901

J.E. RODÓ

MINAS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TIPOLOGÍA 02 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 202 a 802 y 901





UNA ESQUINA QUE MARCA LA DIFERENCIA

3 DORMITORIOS DUPLEX





1 apartamento duplex de 3 dormitorios
74 m² de área interna + 11,3 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

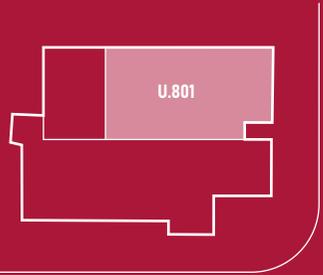
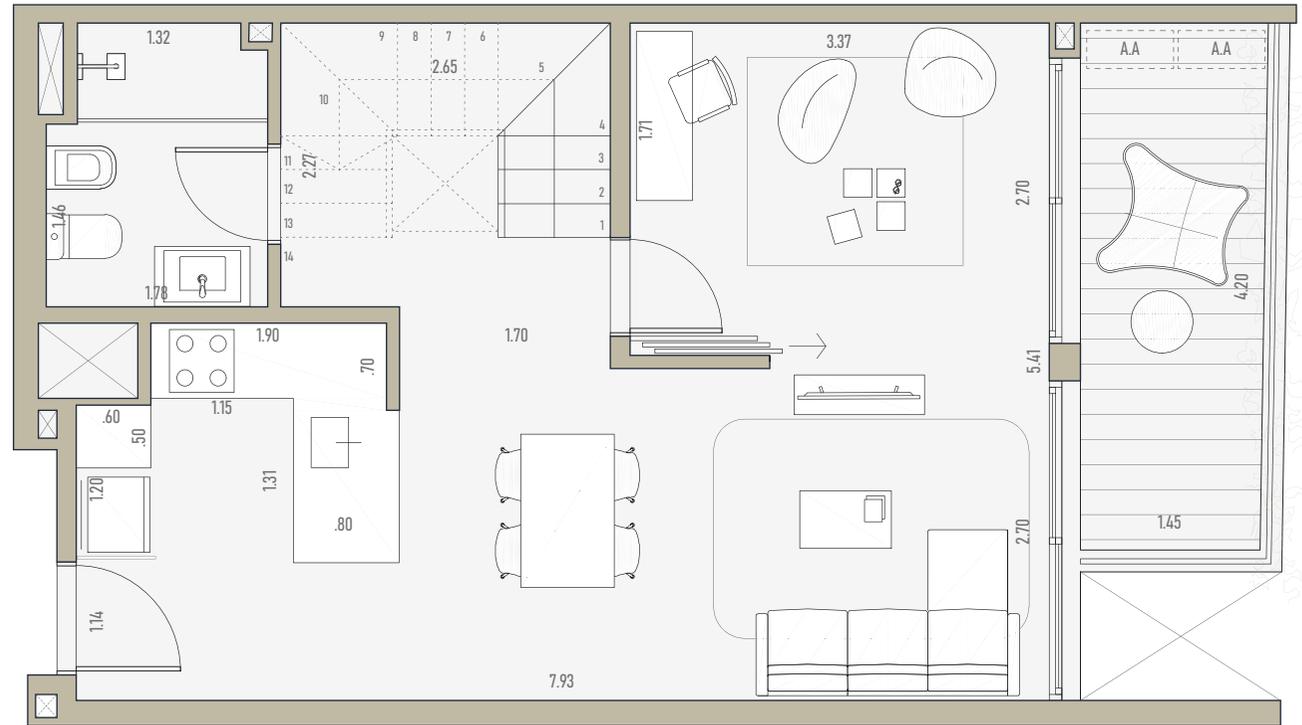
TIPOLOGÍA 03 - 3 DORMITORIOS
UNIDAD 801



- _ Tres dormitorios
- _ Dos baños
- _ Unidad Duplex
- _ Cocina integrada

Áreas

Área interna	74,00 m ²
Área de muros y ductos	14,50 m ²
Área de terrazas	11,30 m ²
Área espacios comunes	17,27 m ²
Total Área APPCU	117,07 m²



J.E. RODÓ

MINAS

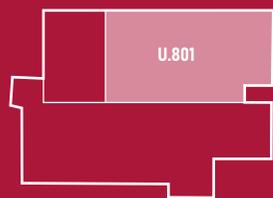


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ Tres dormitorios
- _ Dos baños
- _ Unidad Duplex
- _ Cocina integrada

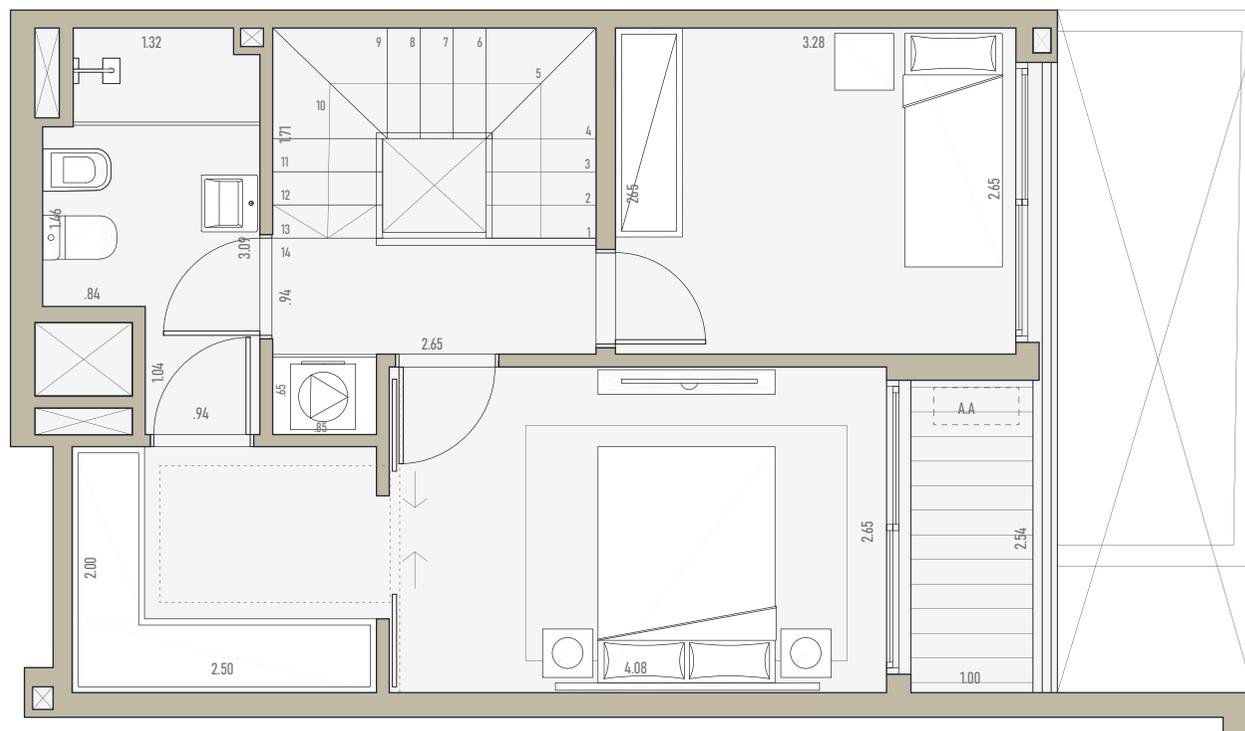
Áreas

Área interna	74,00 m ²
Área de muros y ductos	14,50 m ²
Área de terrazas	11,30 m ²
Área espacios comunes	17,27 m ²
Total Área APPCU	117,07 m²



MINAS

J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



edificiosdelta.uy

Proyecto y dirección:

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

Administra y asesora:



Promueve:

RIELMA S.A.S