



**TE
INVITAMOS
A SER
PARTE
DE ALGO
DIFERENTE.**

VIVÍ DIFERENTE. VIVÍ DELTA.



**LA VIDA
URBANA
QUE QUERÉS.**

**RODEADO
DEL VERDE
QUE NECESITÁS.**



 Barrio La Blanqueada | Av. Centenario 3070



1. Hospital de Clínicas

2. Buceo / Pocitos / WTC

3. Pta. Carretas

4. Torre del Congreso

5. Cordón / Intendencia de MVD

6. Centro / Ciudad Vieja

7. Aguada Park / Torre Antel

8. Gran Parque Central

9. Hospital Militar

10. Nuevo Centro Shopping

11. Intersección Av. 8 de Octubre y L. A. de H.

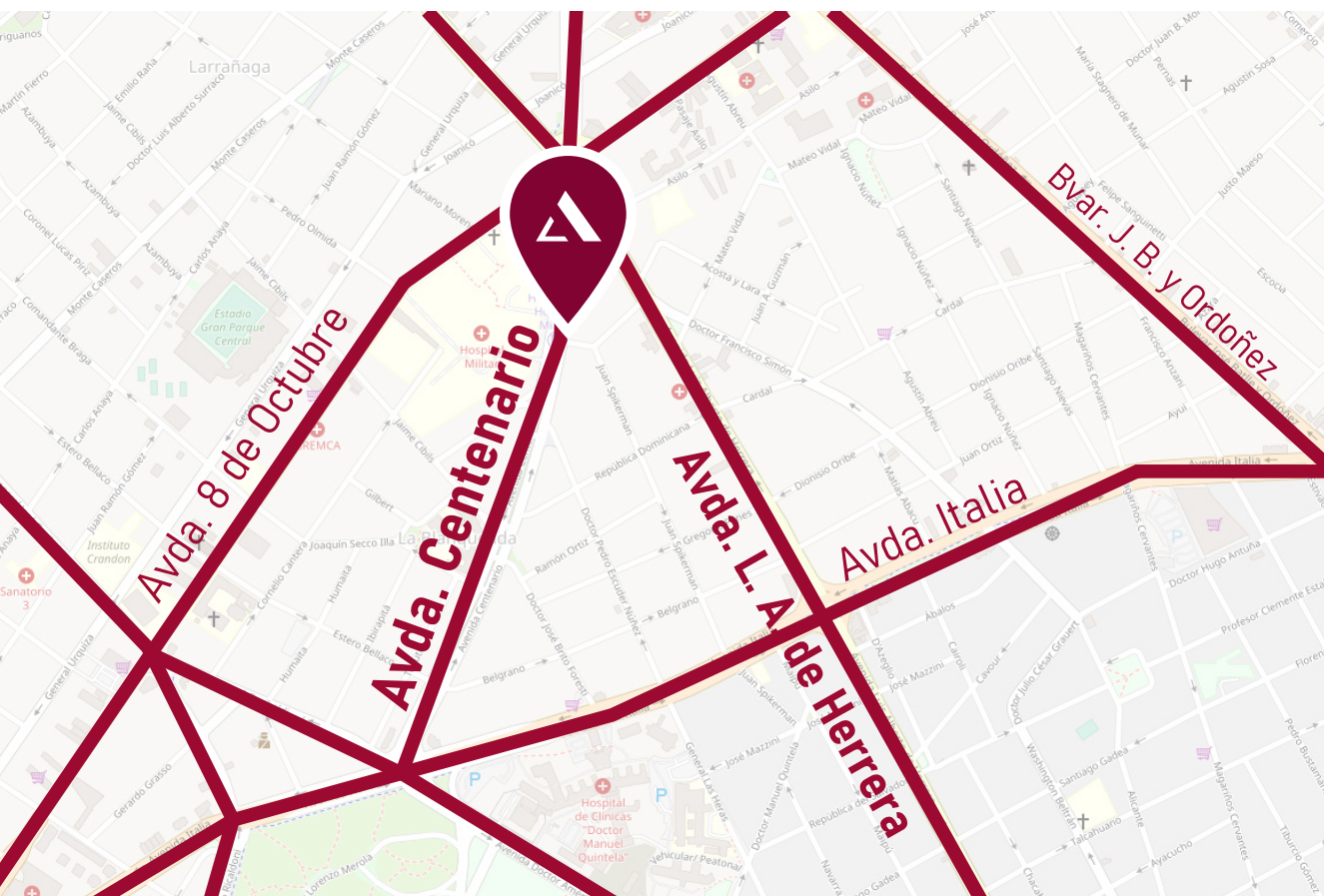
12. Av. Dámaso Larrañaga

13. Antel Arena

TOMA ÁEREA DESDE PISO 10 EN DELTA CENTENARIO

UN NUEVO DELTA NACE EN PLENA
AV. CENTENARIO

UNA UBICACIÓN QUE TE OFRECE VARIEDAD.



Delta Centenario se ubica en La Blanqueada, una de las zonas residenciales con mayor conectividad en la ciudad. En la actualidad se han centralizado y desarrollado grandes emprendimientos inmobiliarios, comerciales, educativos y gastronómicos, convirtiéndose en uno de los barrios con más crecimiento en los últimos años.

Sobre la Avda. Centenario, y rodeado de las arterias más importantes de la ciudad, Delta resulta un lugar para vivir con excelente conectividad.

La variada y rápida movilidad tanto en el eje Norte - Sur como en el Este - Oeste de Montevideo permite en minutos llegar a donde quieras.



10 NIVELES

36 APARTAMENTOS

18 apartamentos
de 1 dormitorio

18 apartamentos
de 2 dormitorios



Ubicación privilegiada



Vistas Panorámicas



Espacios confortables
y luminosos



Excelente conectividad
con la ciudad



Amplios ventanales con
sistema monoblock



Lavadero y zona tenders



Terminaciones de
calidad



Parrillero y solarium



Equipamiento en cocinas



Gimnasio



Cerradura Digital



Vivienda promovida
LEY 18.795

VISTAS PANORÁMICAS Y DESPEJADAS.

VOS ESTÁS A LA ALTURA.

[Accedé a otras tomas aéreas acá](#)

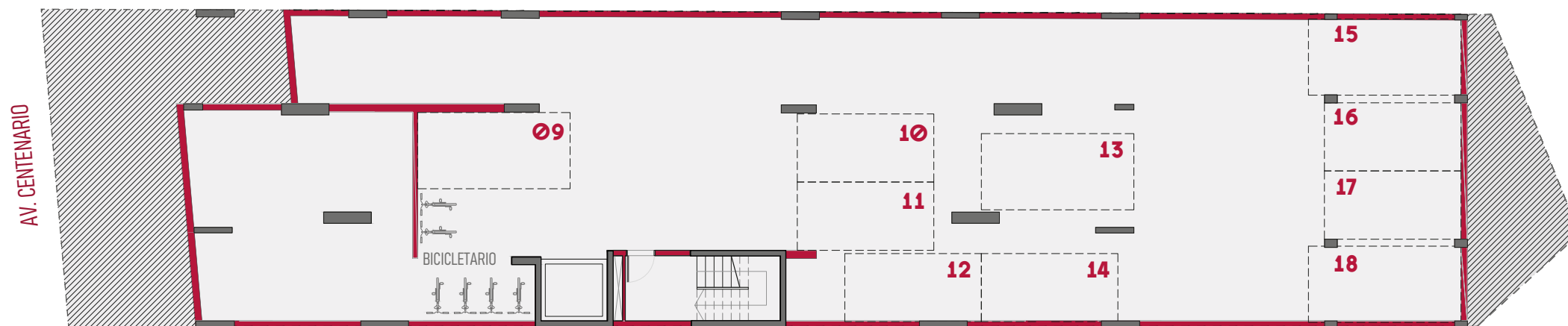
Vistas Panorámicas desde Piso 10



CONOCÉ
EL EDIFICIO



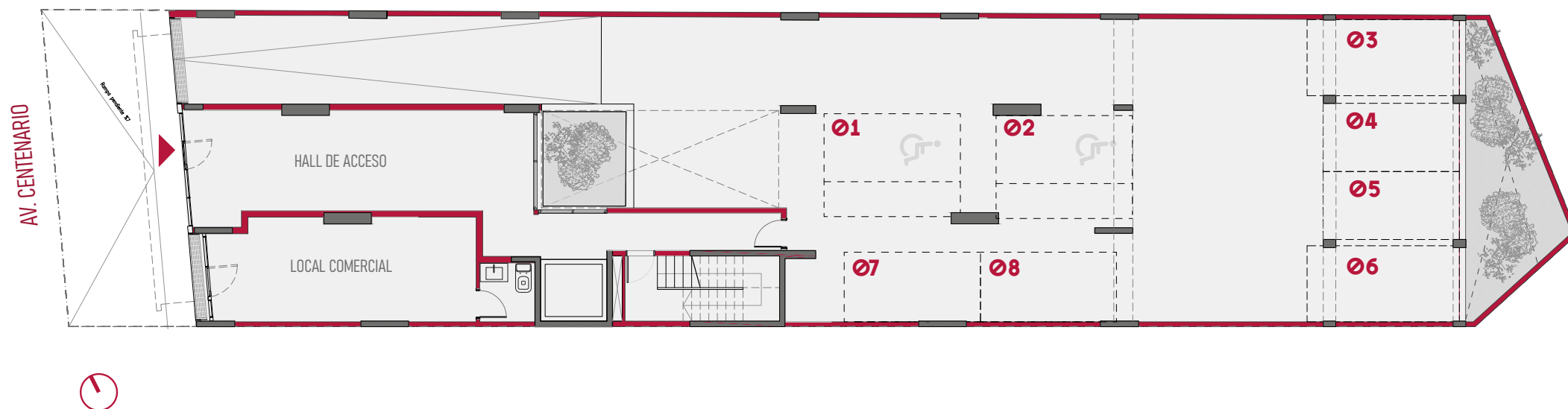
PLANTA SUBSUELO



10 GARAJES BICICLETARIO

GARAJE 09	2.40 x 4.80	GARAJE 14	2.15 x 4.30
GARAJE 10	2.15 x 4.30	GARAJE 15	2.40 x 4.80
GARAJE 11	2.15 x 4.30	GARAJE 16	2.15 x 4.30
GARAJE 12	2.15 x 4.30	GARAJE 17	2.15 x 4.30
GARAJE 13	2.40 x 4.80	GARAJE 18	2.40 x 4.80

PLANTA BAJA



8 GARAJES LOCAL COMERCIAL

GARAJE 01 (accesible) 3.25 x 4.30

GARAJE 02 (accesible) 3.25 x 4.30

GARAJE 03 2.40 x 4.80

GARAJE 04 2.15 x 4.30

GARAJE 05 2.15 x 4.30

GARAJE 06 2.40 x 4.80

GARAJE 07 2.15 x 4.30

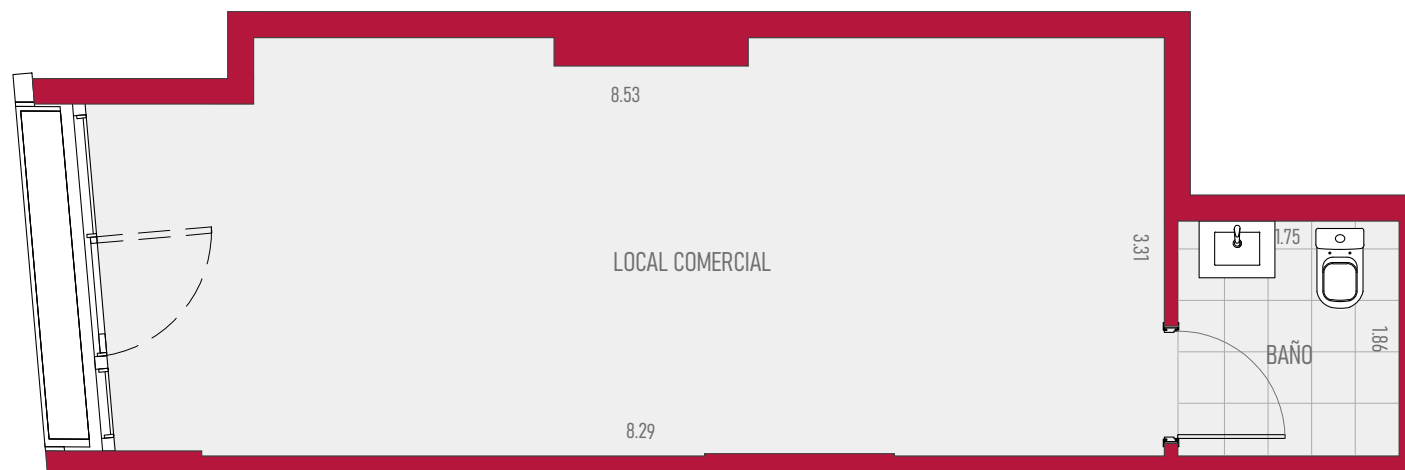
GARAJE 08 2.15 x 4.30

Áreas

Área interna	30,16 m ²
Área de muros y ductos	2,90 m ²
Área de terrazas	0,00 m ²
Área espacios comunes	0,00 m ²

Total Área APPCU 33,06 m²

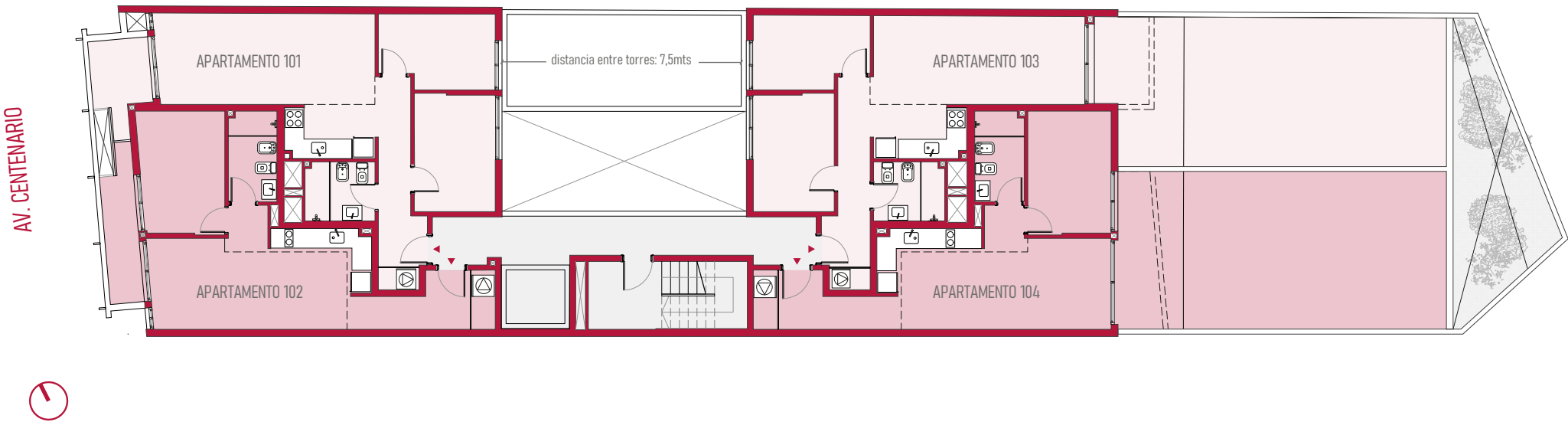
LOCAL COMERCIAL



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



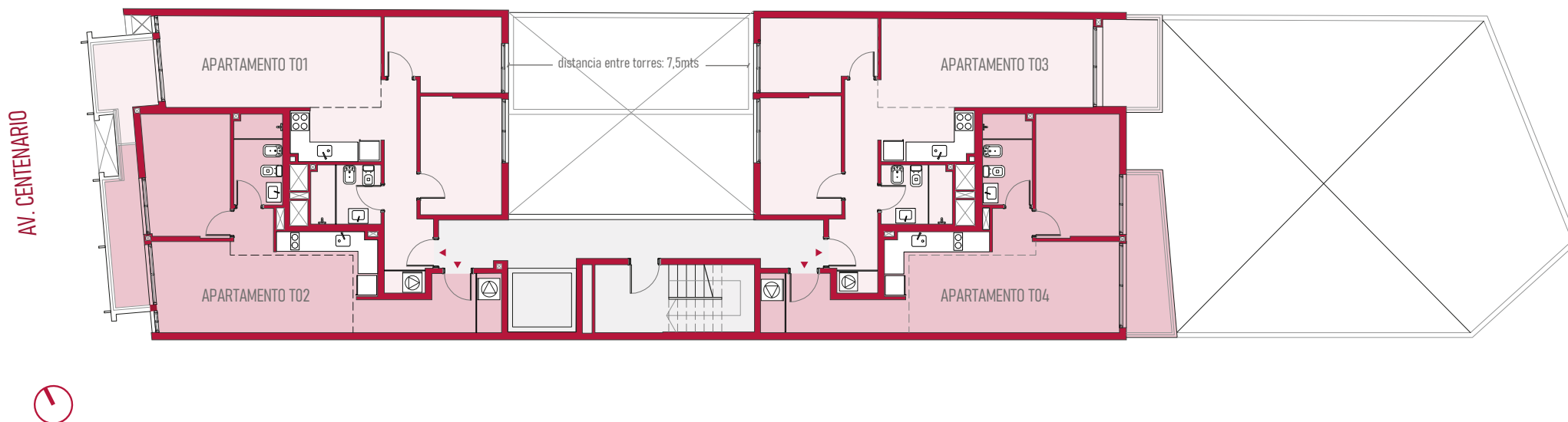
PLANTA PISO 1



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

	Área int.	Área muros	Área terraza	Área patio	Área común	Área total
APTO 101	51,16 m²	7,52 m²	5,57 m²	0,00 m²	9,45 m²	74,82 m²
APTO 102	40,65 m²	7,40 m²	5,58 m²	0,00 m²	7,69 m²	61,32 m²
APTO 103	50,05 m²	7,78 m²	0,00 m²	48,75 m²	9,31 m²	115,89 m²
APTO 104	41,70 m²	7,44 m²	0,00 m²	49,37 m²	7,87 m²	106,38 m²

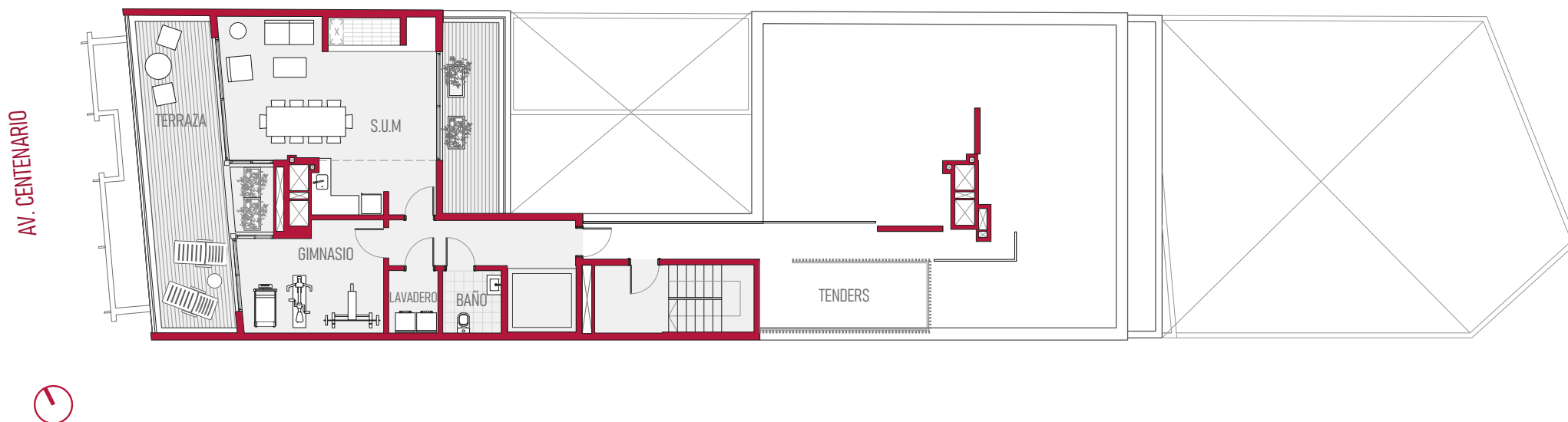
PLANTA TIPO - PISO 2 A 9



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

	Área int.	Área muros	Área terraza	Área común	Área total
APTO T01	51,16 m²	7,52 m²	5,57 m²	9,45 m²	74,82 m²
APTO T02	40,65m²	7,40 m²	5,58 m²	7,69 m²	61,32 m²
APTO T03	50,05 m²	7,78 m²	5,22 m²	9,31 m²	72,36 m²
APTO T04	41,70 m²	7,44 m²	6,82 m²	7,87 m²	63,83 m²

PLANTA PISO 10



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

ÁREA DE TENDERS
LAVADERO
SUM CON PARRILLERO
GIMNASIO

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES - PISO 10





PISO 10
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

 **DELTA**
CENTENARIO

**CONOCÉ LOS
APARTAMENTOS**



U.101 - 901

- _ Dos dormitorios
- _ Al frente, sobre Av. Centenario
- _ Cocina semidefinida
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	51,16 m ²
Área de muros y ductos	7,52 m ²
Área de terrazas	6,69 m ²
Área espacios comunes	9,45 m ²

Total Área APPCU 74,82 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



FRENTE
TIPOLOGÍA Ø1 - 2 DORMITORIOS



Escaneá el código QR y accedé a tour
virtual 360° del apartamento de 2 dormitorios al frente.

Conocé más en edificiosdelta.uy

FRENTE
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS



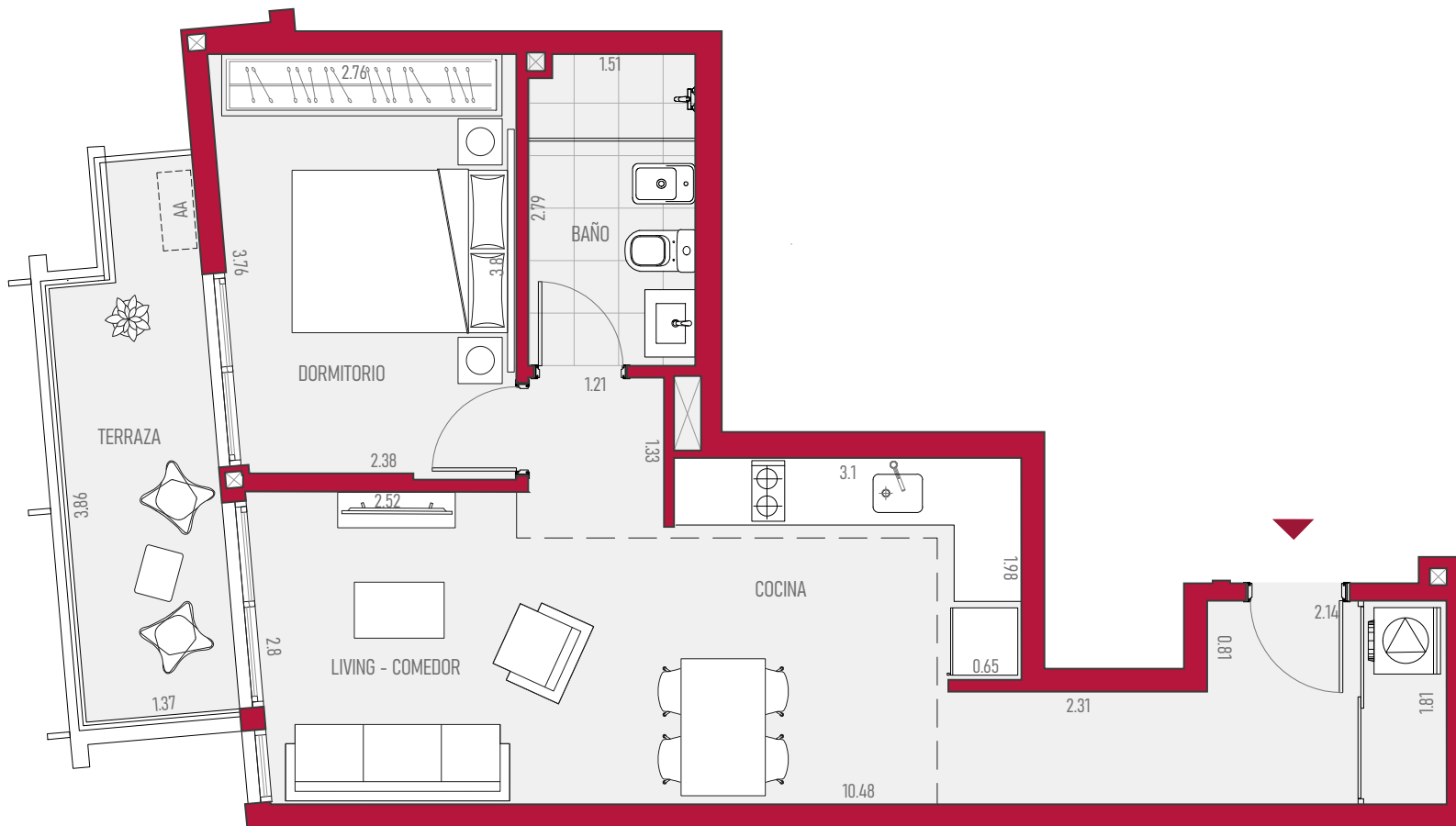
U.102 - 902

- _ Un dormitorio
- _ Al frente, sobre Av. Centenario
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	40,65 m ²
Área de muros y ductos	7,40 m ²
Área de terrazas	7,29 m ²
Área espacios comunes	7,74 m ²

Total Área APPCU 63,08 m²



FRENTE
TIPOLOGÍA Ø2 - 1 DORMITORIO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



FRENTE
TIPOLOGÍA Ø2 - 1 DORMITORIO



Escaneá el código QR y accedé a tour
virtual 360° del apartamento de 1 dormitorio al frente.

Conocé más en edificiosdelta.uy

FRENTE
TIPOLOGÍA Ø2 - 1 DORMITORIO



U.203 - 903

- _ Dos dormitorios
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina semidefinida
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,05 m ²
Área de muros y ductos	7,78 m ²
Área de terrazas	5,22 m ²
Área espacios comunes	9,31 m ²
Total Área APPCU	72,36 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA Ø3 - 2 DORMITORIOS



Conocé más en edificiosdelta.uy

CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA Ø3 - 2 DORMITORIOS



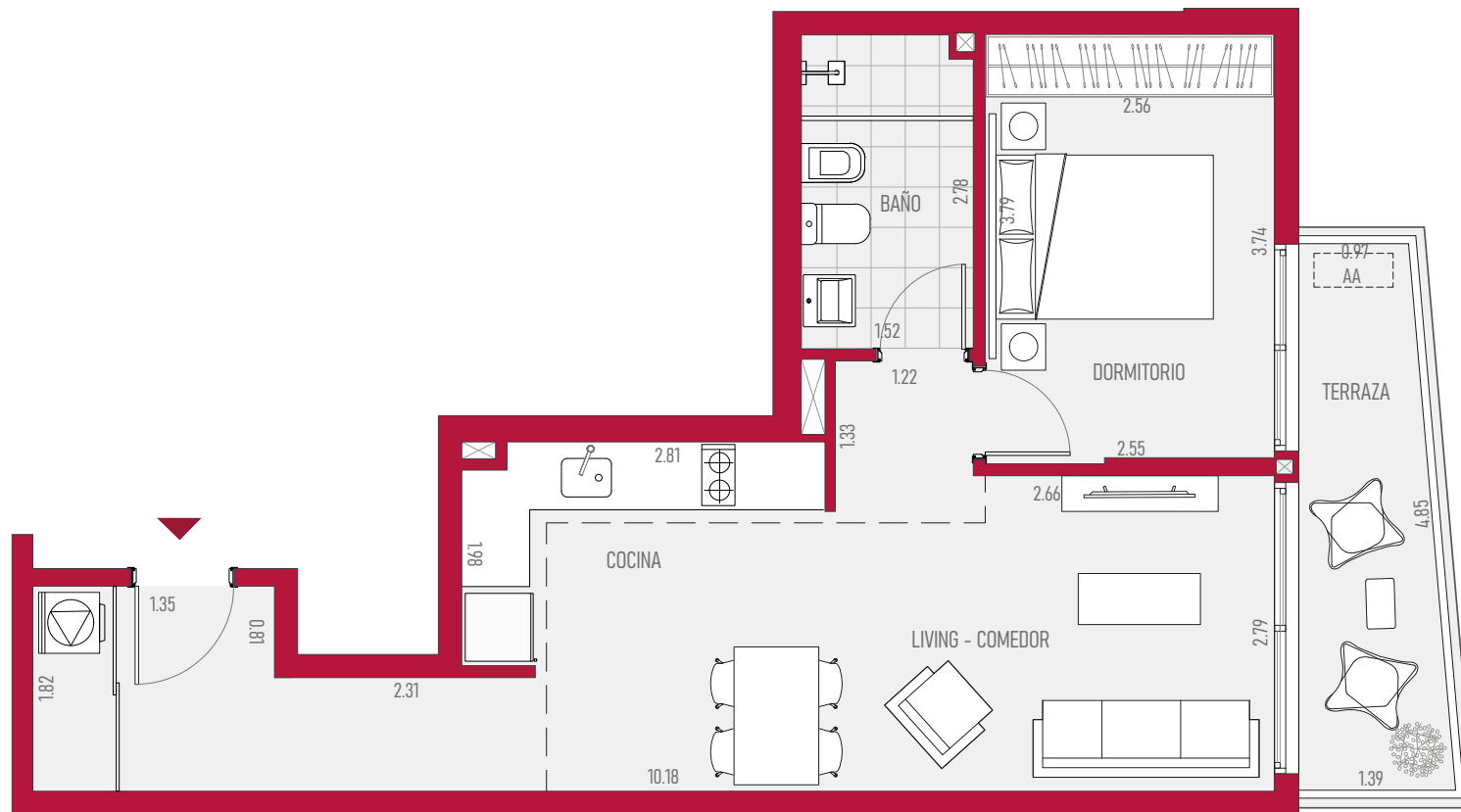
U.204 - 904

- _ Un dormitorio
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	41,70 m ²
Área de muros y ductos	7,44 m ²
Área de terrazas	6,82 m ²
Área espacios comunes	7,91 m ²

Total Área APPCU 63,87 m²



CONTRAFRENTE TIPOLOGÍA 04 - 1 DORMITORIO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA Ø4 - 1 DORMITORIO



Conocé más en edificiosdelta.uy

CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA Ø4 - 1 DORMITORIO



**DISFRUTÁ DEL
VERDE, DENTRO
DE TU APTO.**

**UNIDADES CON
PATIO DE USO EXCLUSIVO**



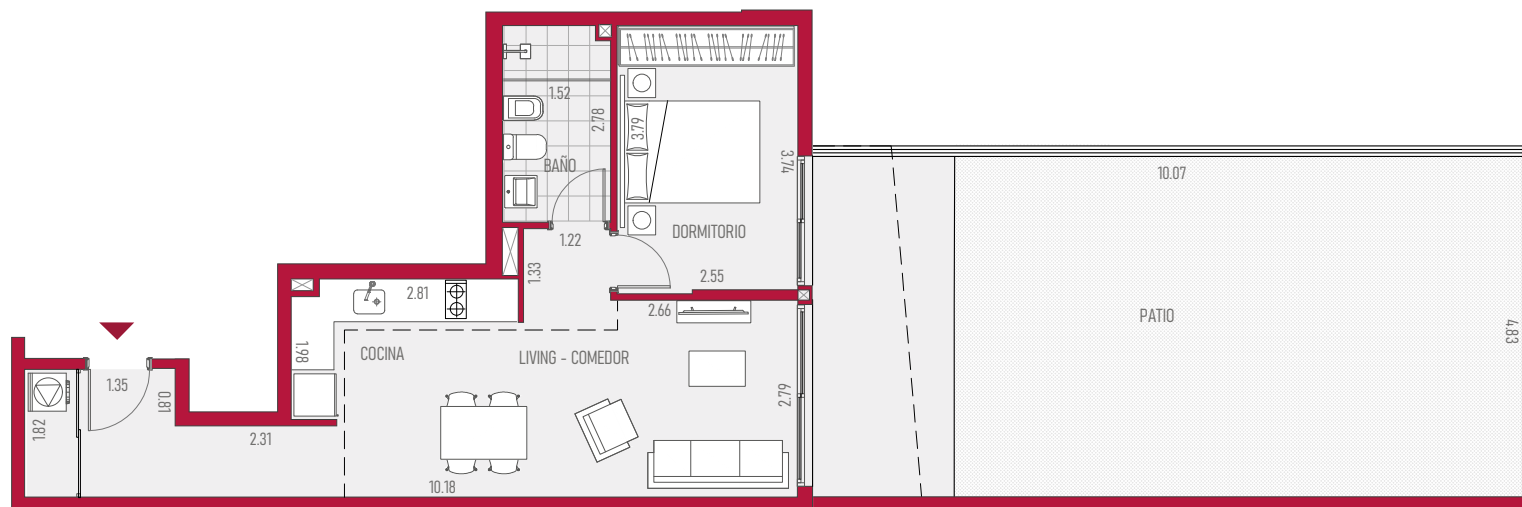
U.104 - c/patio

- _ Un dormitorio
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Patio de uso exclusivo

Áreas

Área interna	41,70 m ²
Área de muros y ductos	7,44 m ²
Área de patio	49,37 m ²
Área espacios comunes	7,91 m ²

Total Área APPCU 106,42 m²



CONTRAFRENTE TIPOLOGÍA Ø4 - 1 DORMITORIO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





edificiosdelta.uy

Proyecto y dirección:

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

Desarrolla y Comercializa

 **Kaplan**
Desarrollos Inmobiliarios