



DELTA
RODÓ

**TE
INVITAMOS
A SER
PARTE
DE ALGO
DIFERENTE.**



VIVÍ DIFERENTE. VIVÍ DELTA.



**MÁS QUE
UN EDIFICIO,**

**DELTA ES VIVIR
EN EL CORAZÓN
CULTURAL DE
MONTEVIDEO.**





10 NIVELES 16 APARTAMENTOS

7 apartamentos
de 1 dormitorio

8 apartamentos
de 2 dormitorios

1 apartamento
de 3 dormitorios



Ubicación privilegiada



Vistas Panorámicas



Espacios confortables
y luminosos



Excelente conectividad
con la ciudad



Amplios ventanales con
sistema monoblock



Lavadero y zona tenders



Terminaciones de
calidad



Parrillero y solarium



Equipamiento en cocinas



Gimnasio



Cerradura Digital



Vivienda promovida
LEY 18.795

CONOCÉ EL EDIFICIO

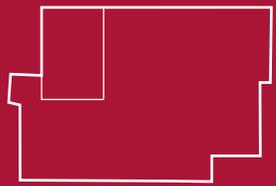




HALL DE ACCESO
GARAJES y BICICLETARIO

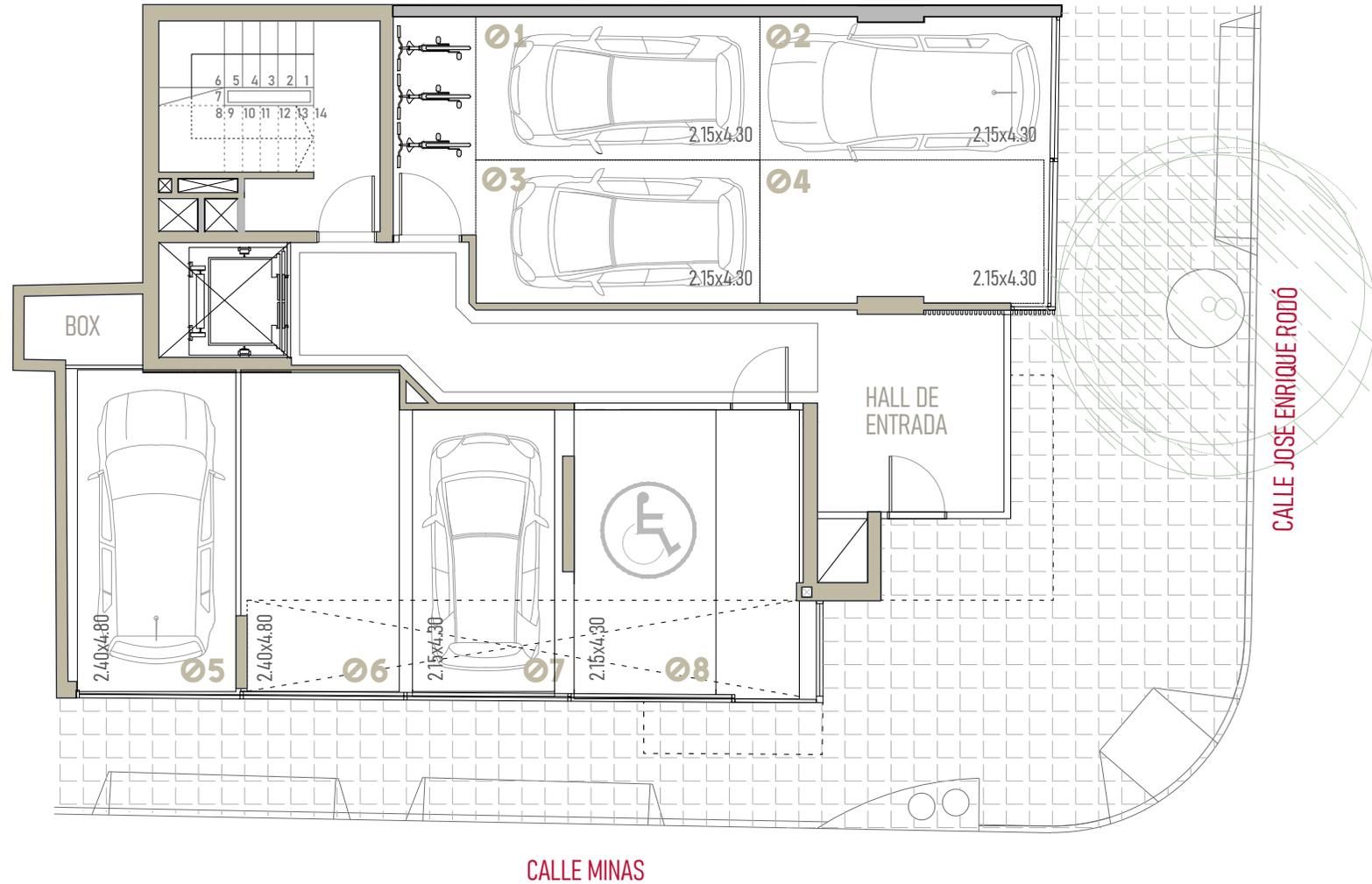
Garajes simples	3
Garajes dobles	4
Garaje accesible no vendible	1
Total Garajes	8

Nota: el total de garajes corresponde a la cantidad de estacionamientos individuales



MINAS

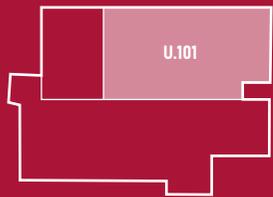
J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

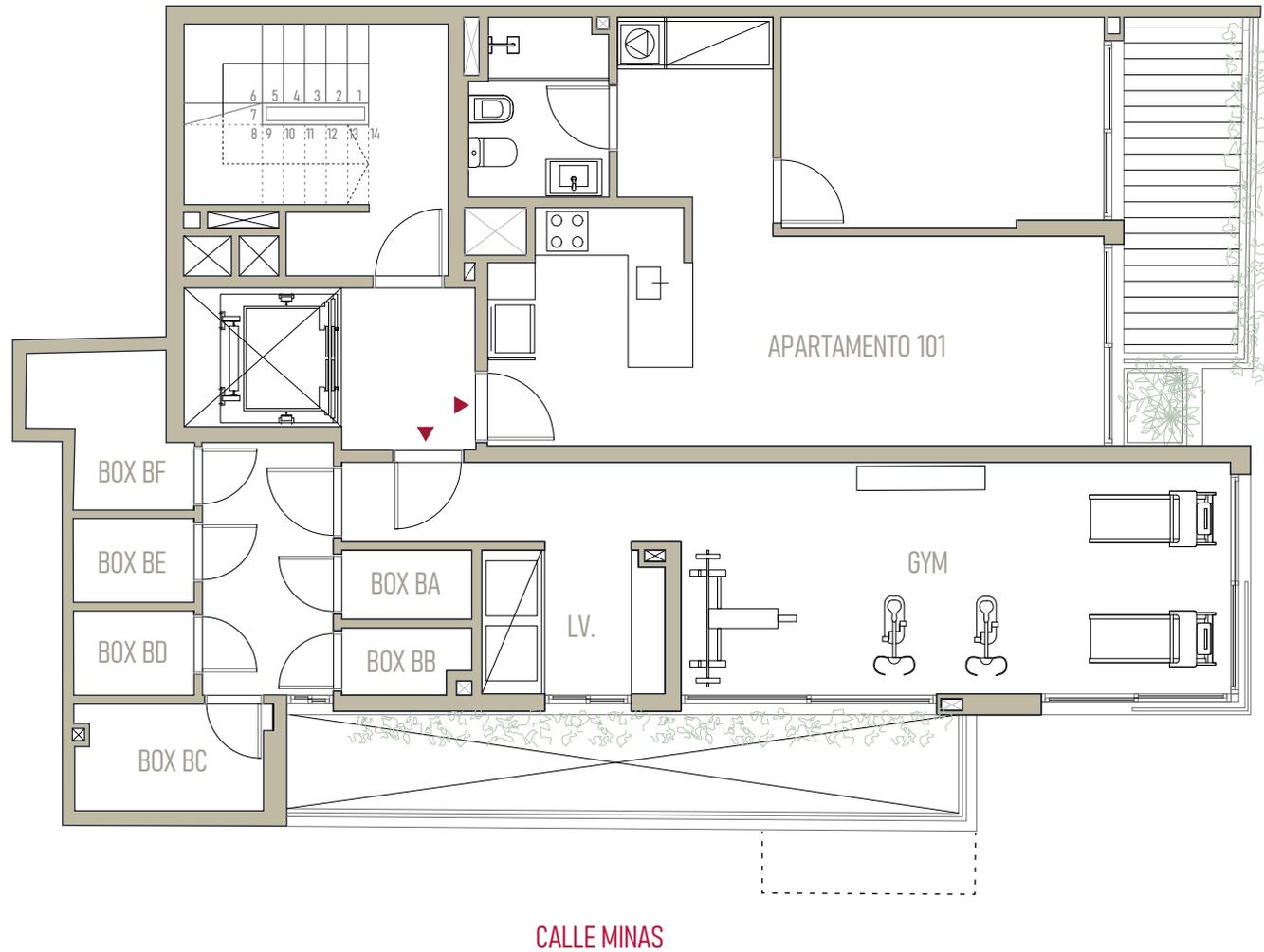
Unidad 101

- _ 6 boxes
- _ Lavadero
- _ Gimnasio
- _ Unidad 101



MINAS

J.E. RODÓ

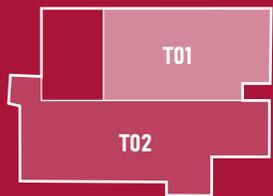


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



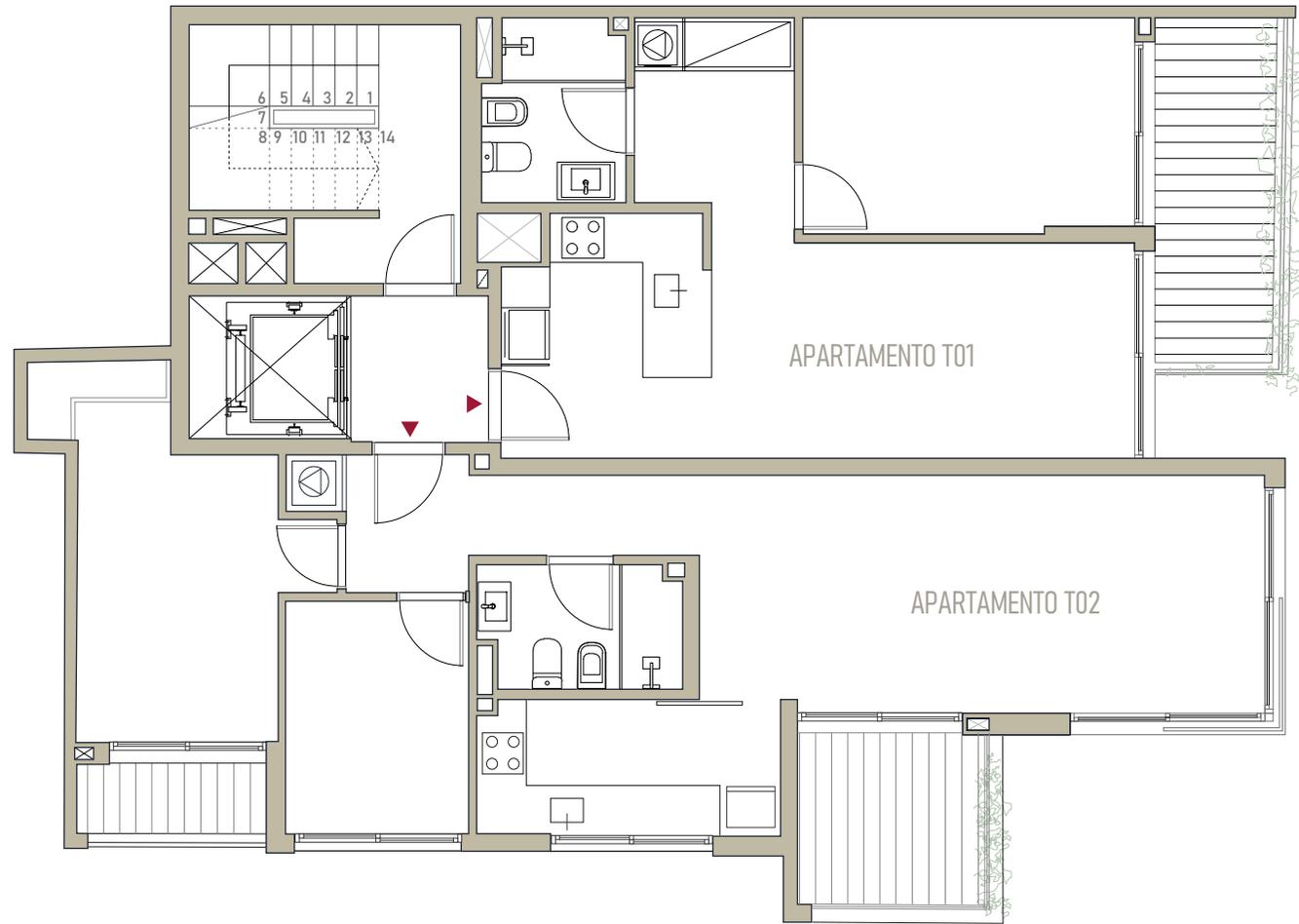
_Unidades 201-401-601

_Unidad 202-402-602



J.E. RODÓ

MINAS



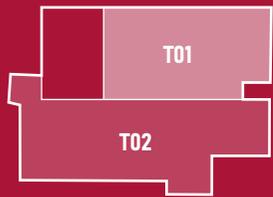
CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

CALLE MINAS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

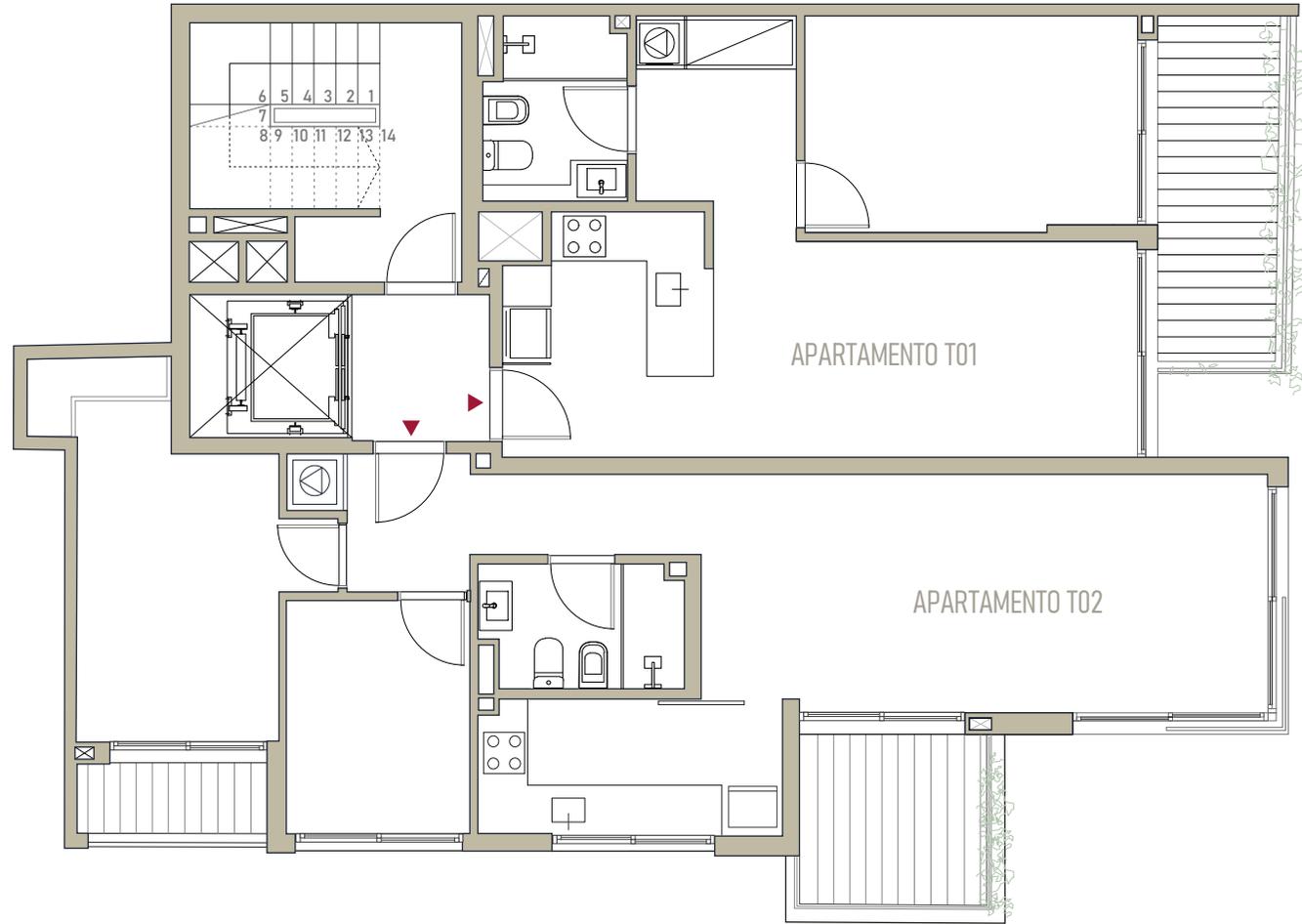
_Unidades 301-501-701

_Unidad 302-502-702



J.E. RODÓ

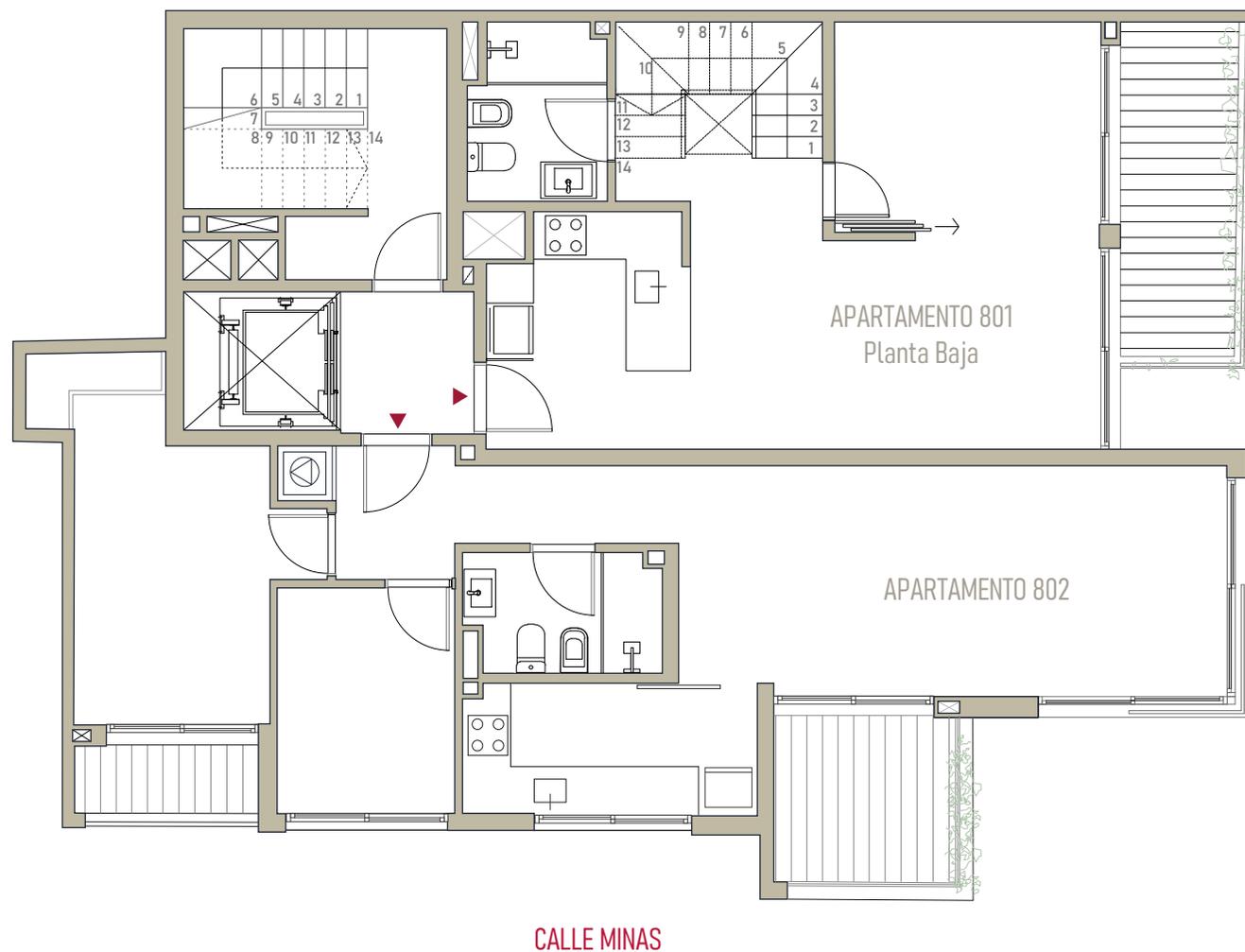
MINAS



CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

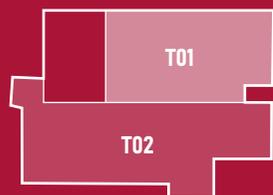
CALLE MINAS

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



_Unidad 801 - Duplex

_Unidad 802



MINAS

J.E. RODÓ

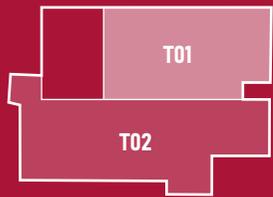


CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

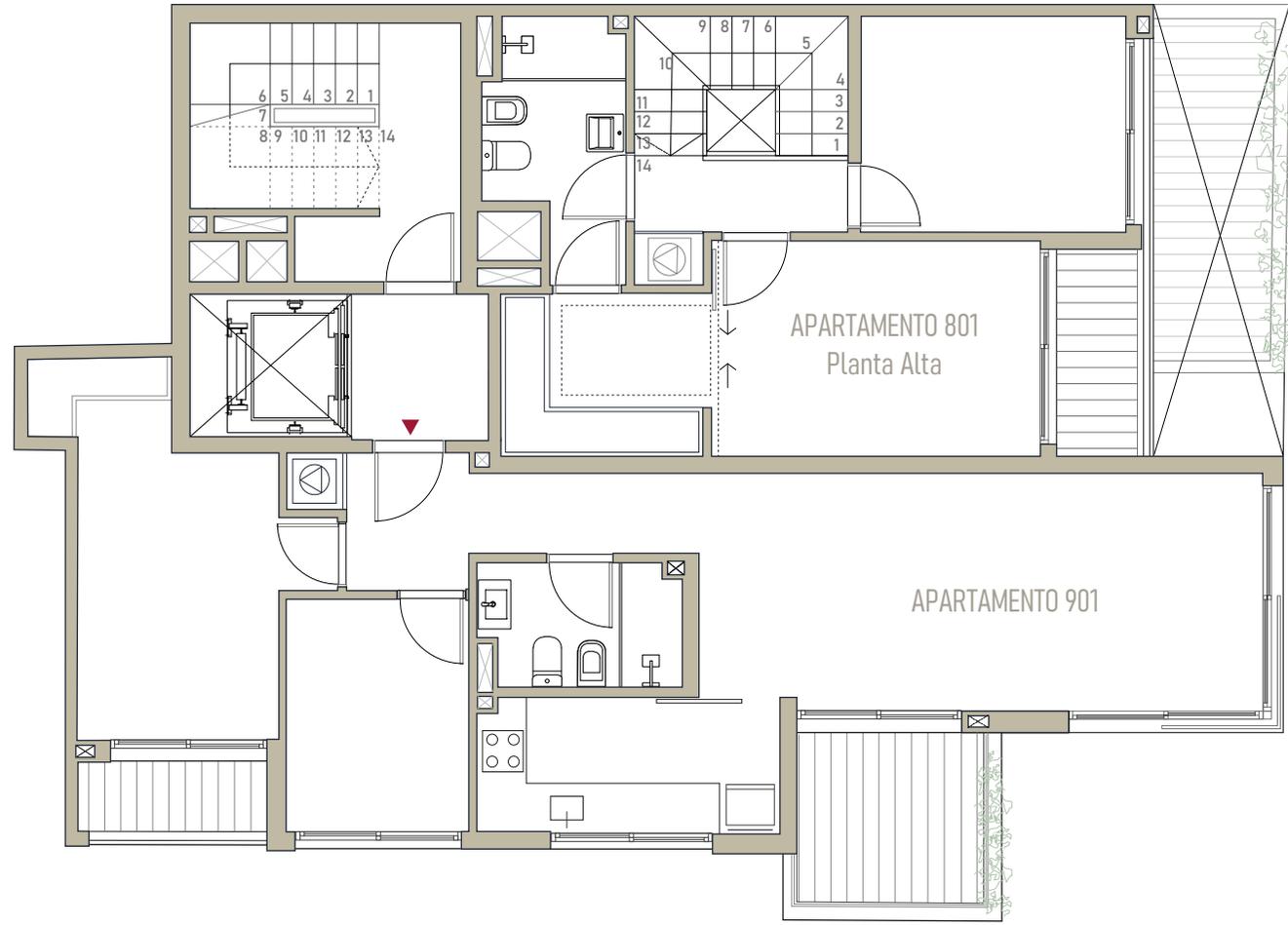
_Unidad 801 - Duplex

_Unidad 901



J.E. RODÓ

MINAS

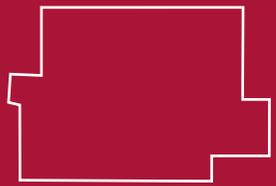


CALLE MINAS

CALLE JOSE ENRIQUE RODÓ

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

**SUM CON PARRILLERO
SOLARIUM
ÁREA DE TENDERS**

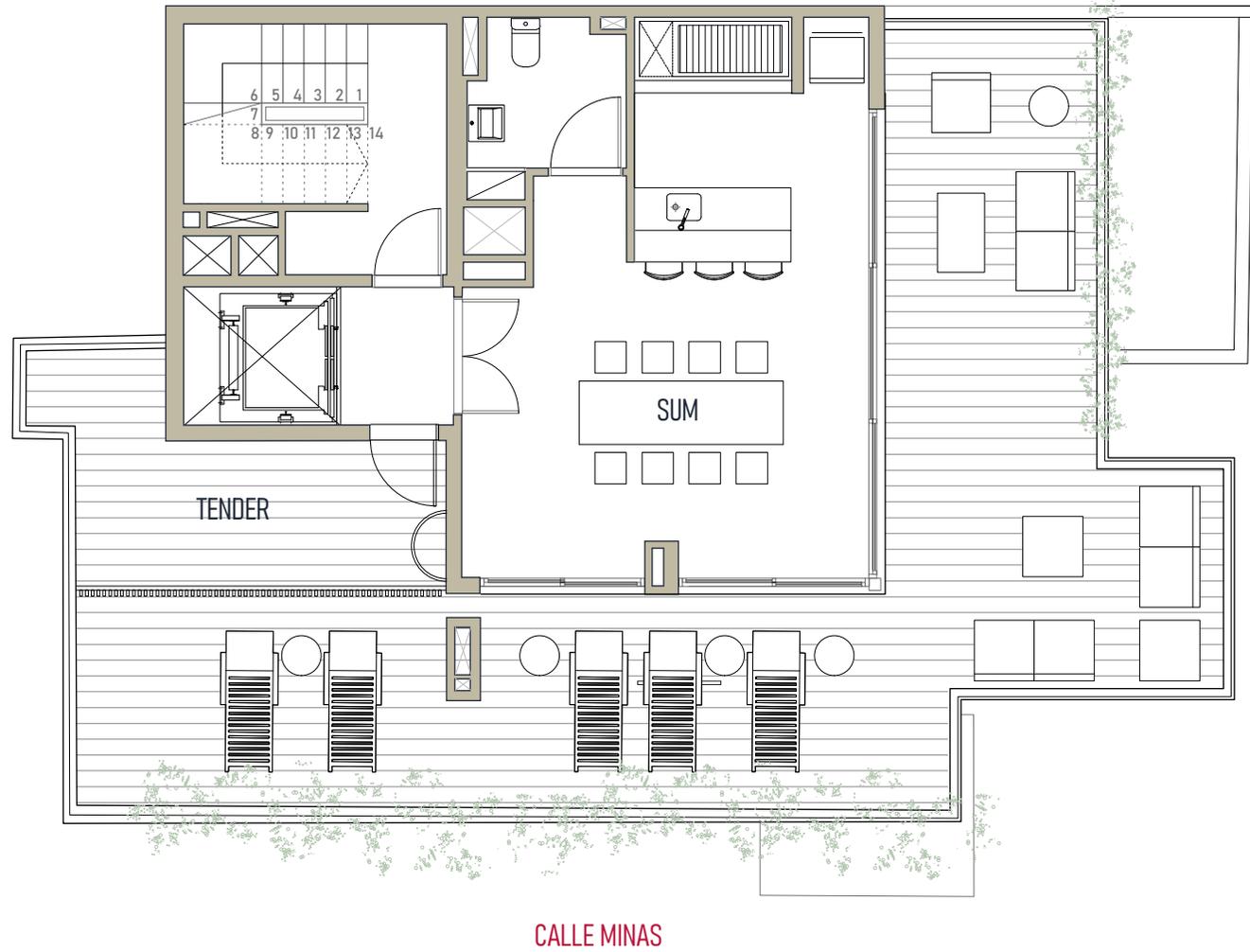


MINAS

J.E. RODÓ



PLANTA PISO 10



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.





**CONOCÉ LOS
APARTAMENTOS**



1 DORMITORIO



VIVÍ A LO GRANDE.

DISFRUTÁ DE ESPACIOS GENEROSOS, DELTA RODÓ REDEFINE LA COMODIDAD EN EL CORAZÓN DE CORDÓN SUR.



7 apartamentos de 1 dormitorio

41 m² de área interna + 6,3 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

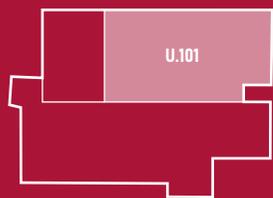
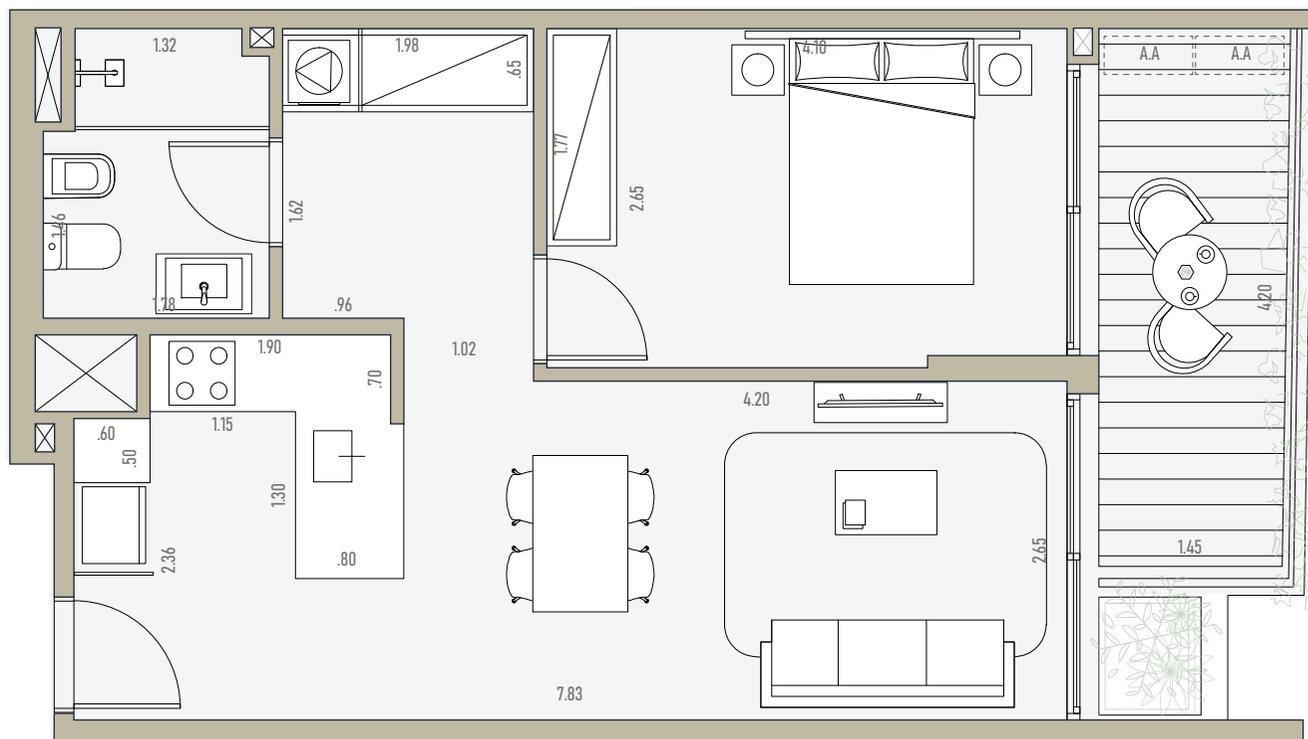
TIPOLOGÍA 01 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 101 a 701



- _ Un dormitorio
- _ Hacia calle J. E. Rodó
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	40,90 m ²
Área de muros y ductos	6,30 m ²
Área de terrazas	6,60 m ²
Área espacios comunes	20,07 m ²
Total Área APPCU	73,87 m²



MINAS

J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TIPOLOGÍA 01 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 101 a 701



2 DORMITORIOS



UNA ESQUINA QUE MARCA LA DIFERENCIA:

DESDE EL INTERIOR DE TU APARTAMENTO, VIVÍ UNA APERTURA ÚNICA HACIA LA CIUDAD.



8 apartamentos de 2 dormitorios
55 m² de área interna + 8,6 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

TIPOLOGÍA 02 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 202 a 802 y 901

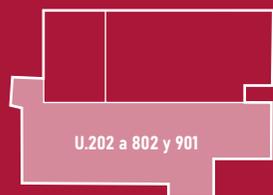
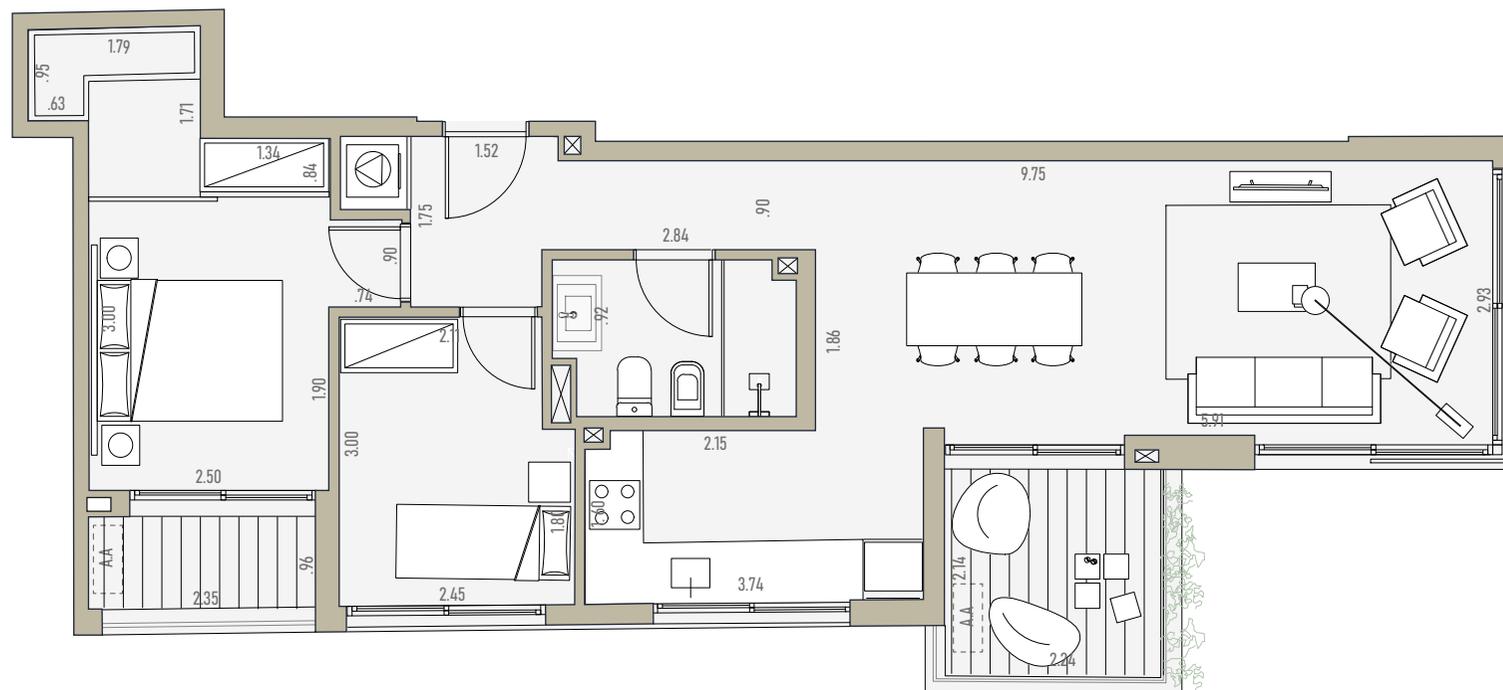




- _ Dos dormitorios
- _ Con frente a ambas calles
- _ Cocina definida
- _ Dos terrazas de uso exclusivo

Áreas

Área interna	54,88 m ²
Área de muros y ductos	10,76 m ²
Área de terrazas	8,58 m ²
Área espacios comunes	11,64 m ²
Total Área APPCU	85,86 m²



U.202 a 802 y 901

J.E. RODÓ

MINAS

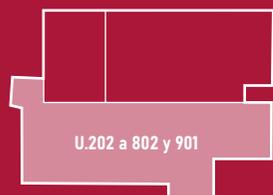
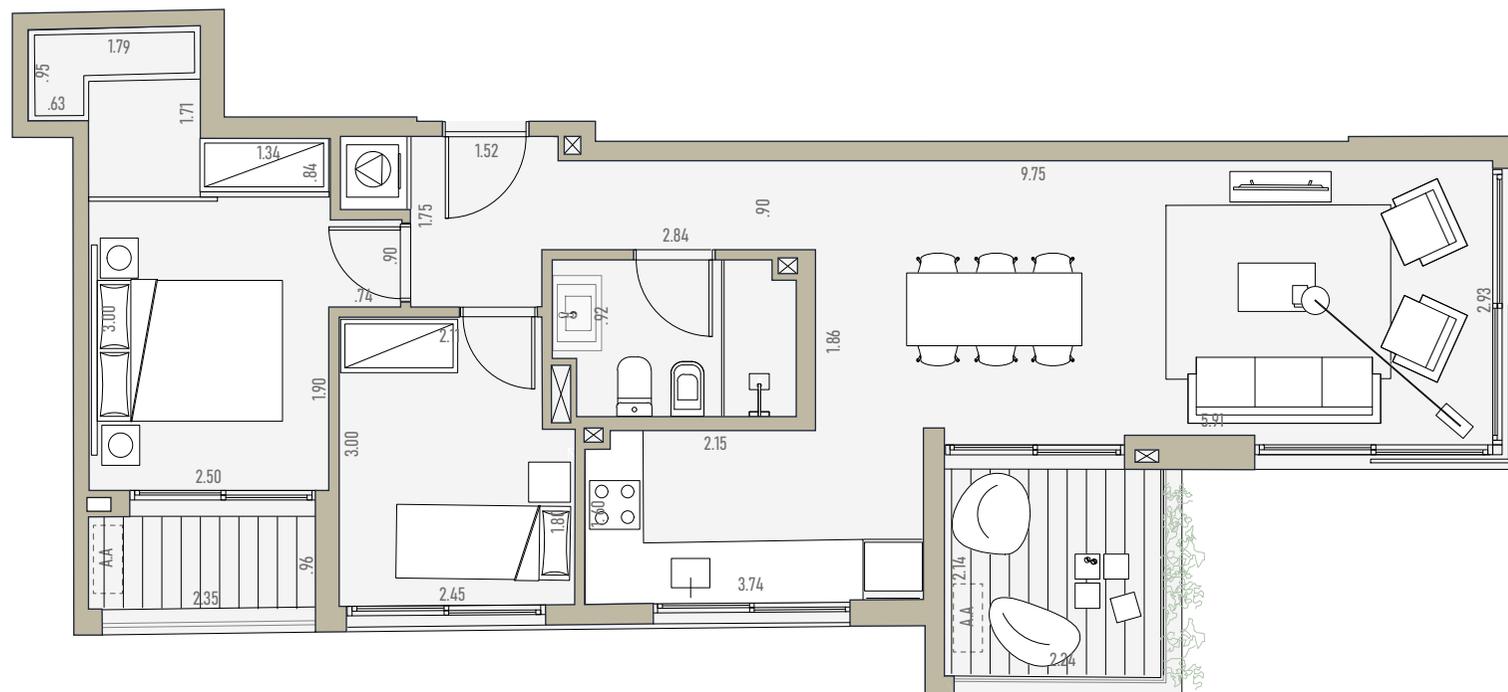


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ Dos dormitorios
- _ Con frente a ambas calles
- _ Cocina definida
- _ Dos terrazas de uso exclusivo

Áreas

Área interna	54,88 m ²
Área de muros y ductos	10,76 m ²
Área de terrazas	8,58 m ²
Área espacios comunes	11,64 m ²
Total Área APPCU	85,86 m²



U.202 a 802 y 901

J.E. RODÓ

MINAS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TIPOLOGÍA 02 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 202 a 802 y 901





UNA ESQUINA QUE MARCA LA DIFERENCIA

3 DORMITORIOS DUPLEX





1 apartamento duplex de 3 dormitorios
74 m² de área interna + 9,9 m² de terrazas

edificiosdelta.com.uy

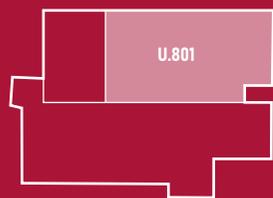
TIPOLOGÍA 03 - 3 DORMITORIOS
UNIDAD 801



- _ Tres dormitorios
- _ Dos baños
- _ Unidad Duplex
- _ Cocina integrada

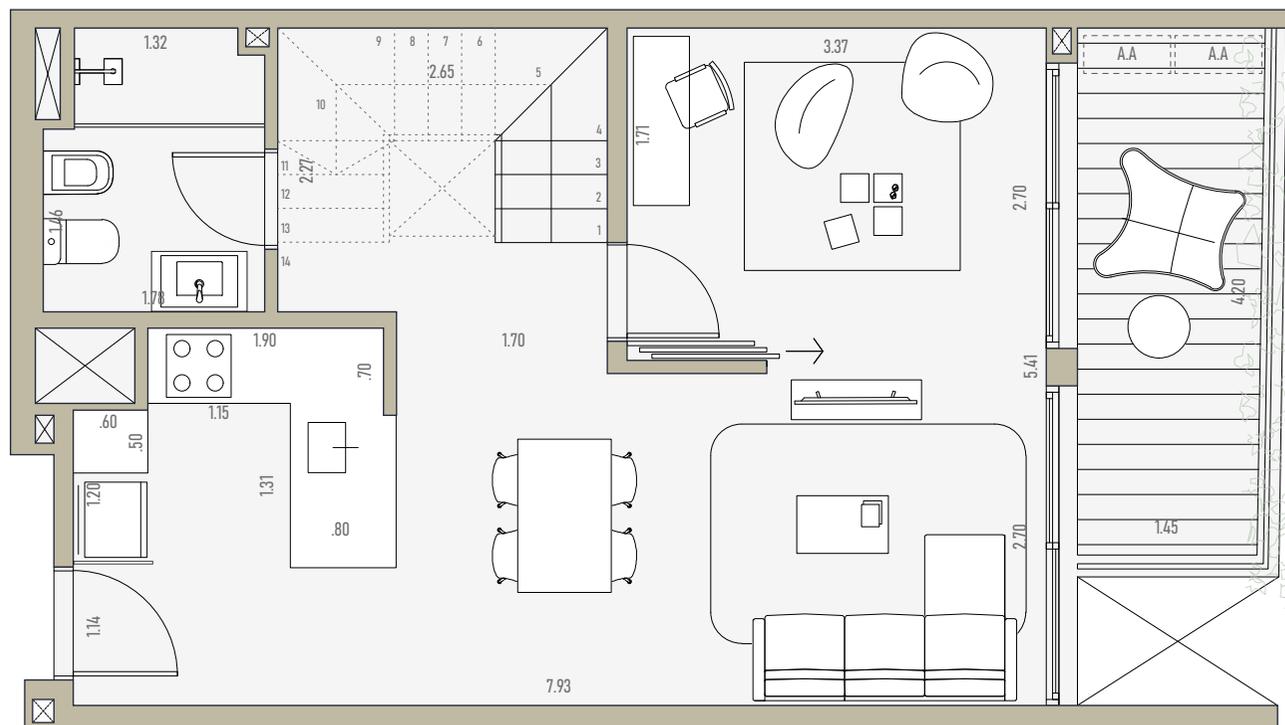
Áreas

Área interna	74,00 m ²
Área de muros y ductos	14,50 m ²
Área de terrazas	9,90 m ²
Área espacios comunes	16,85 m ²
Total Área APPCU	115,25 m²



MINAS

J.E. RODÓ

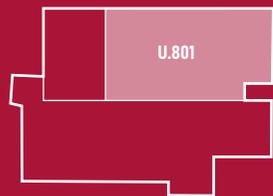


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ Tres dormitorios
- _ Dos baños
- _ Unidad Duplex
- _ Cocina integrada

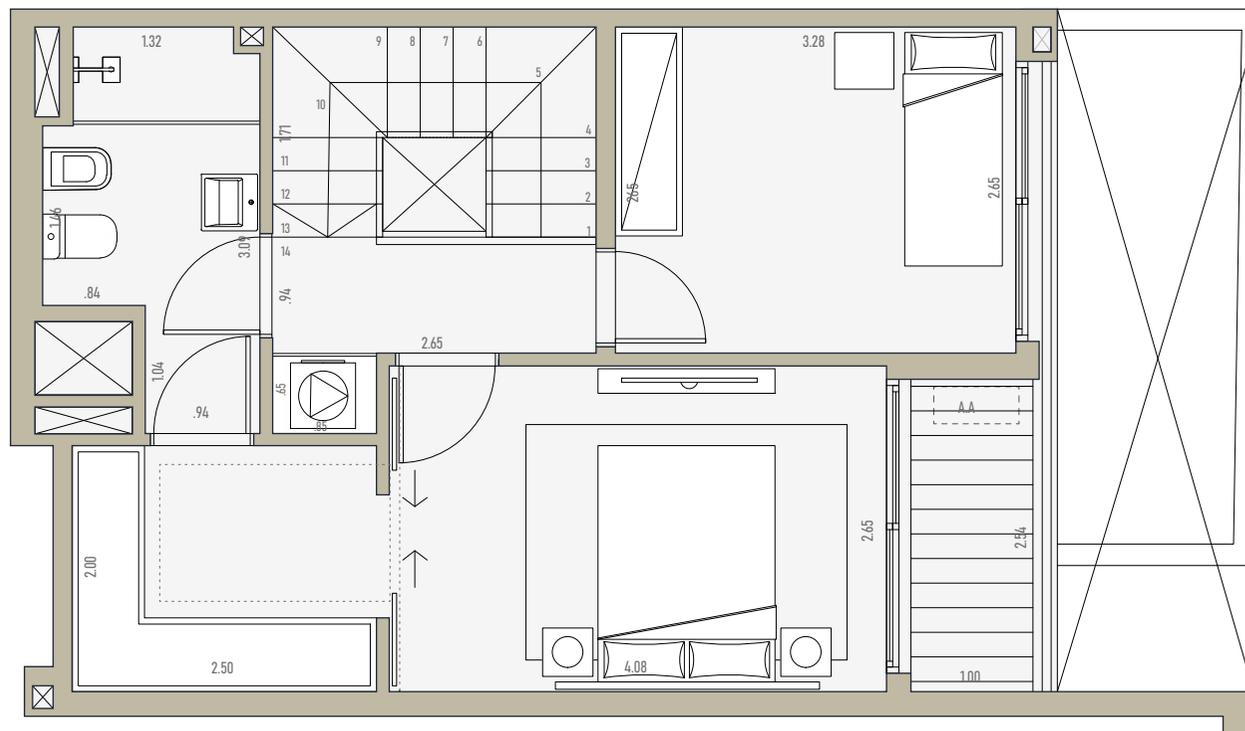
Áreas

Área interna	74,00 m ²
Área de muros y ductos	14,50 m ²
Área de terrazas	9,90 m ²
Área espacios comunes	16,85 m ²
Total Área APPCU	115,25 m²



MINAS

J.E. RODÓ



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



edificiosdelta.uy

Proyecto y dirección:

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

Desarrolla y comercializa:

 **Kaplan**
Desarrollos Inmobiliarios