



VIVÍ UN
DIFERENCIAL
AL SUR DE LA
CIUDAD

DELTASUR
LLEGA PRÓXIMAMENTE





📍 MALDONADO 924 Y CONVENCION

**UN ESCENARIO
ÚNICO PARA VIVIR.**

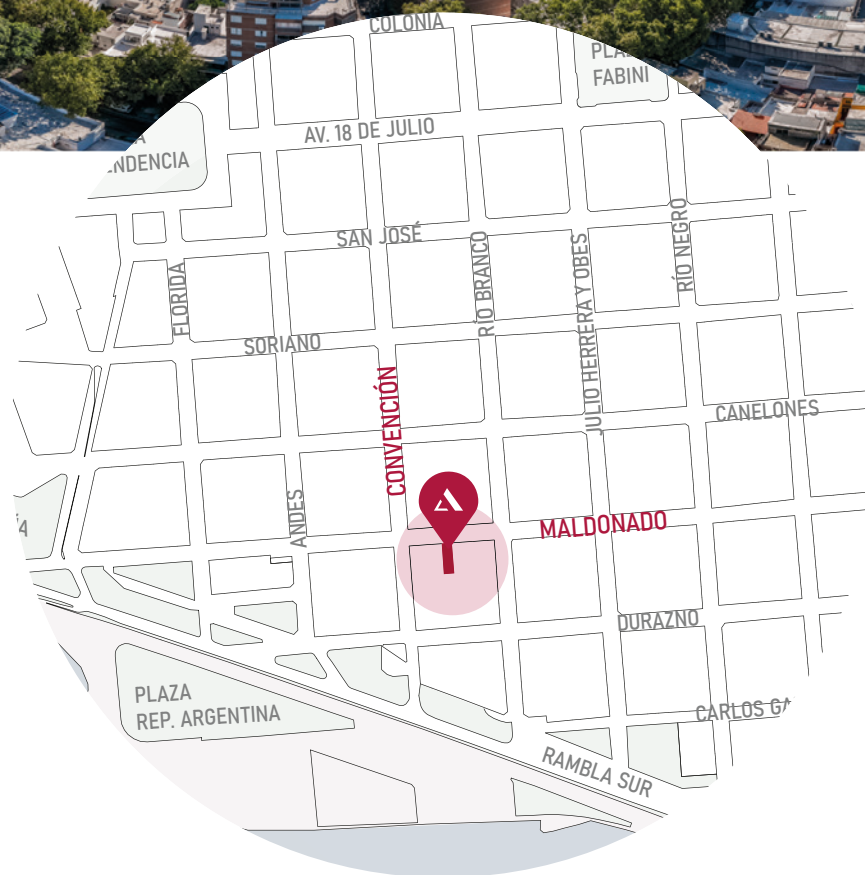




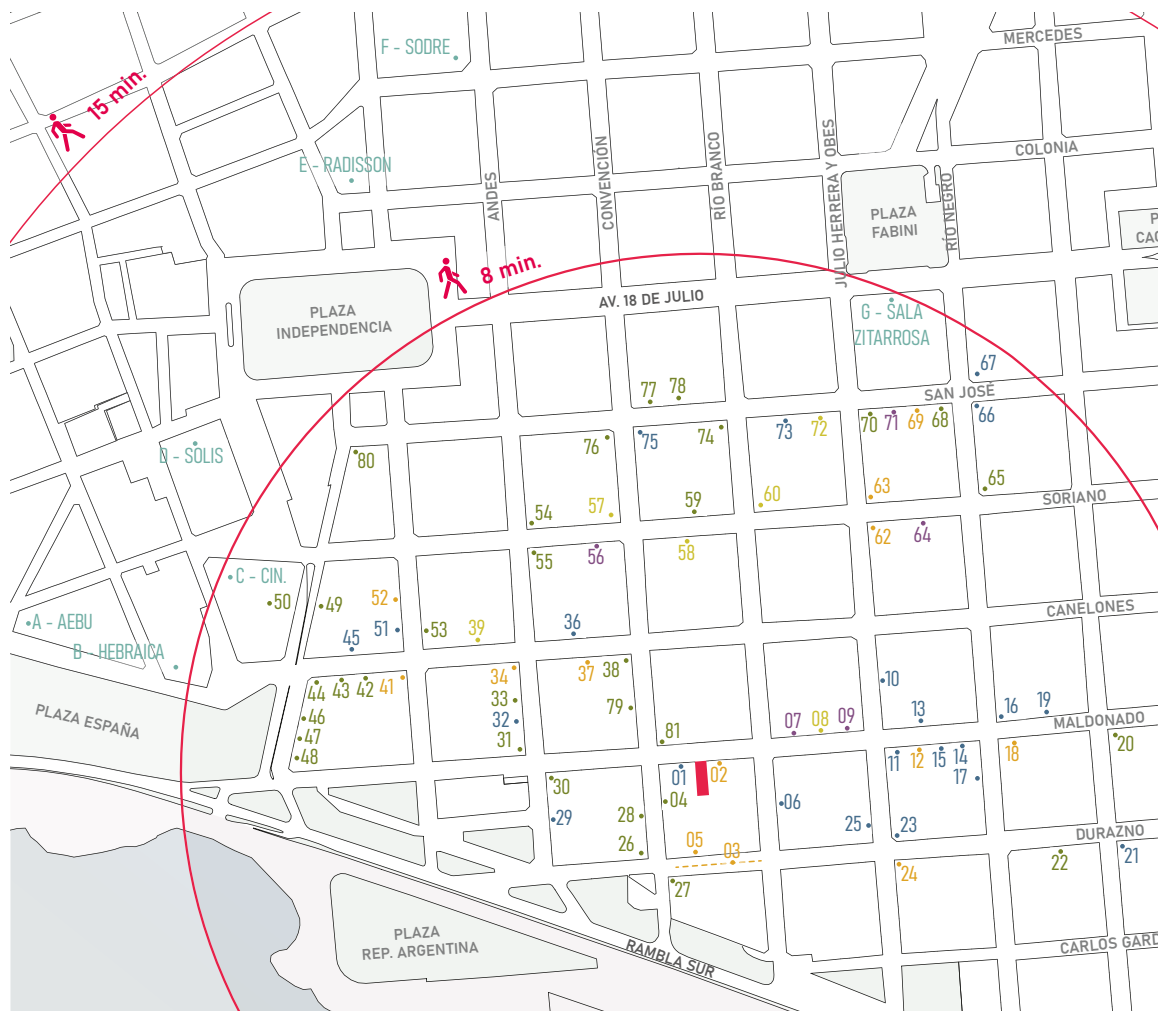
EL PLAN PERFECTO ESTÁ A LA VUELTA DE LA ESQUINA



GASTRONOMIA, CULTURA, HISTORIA.



UN HOGAR QUE VA MÁS ALLÁ DE TU APARTAMENTO



AUTOSERVICIOS / FERIAS / SUPERMERCADOS

02 - Kiosco
03 - Feria Martes
12 - Disco
18 - Frutería
24 - Autoservice
34 - Frutería Boutique
41 - Autoservice
52 - Frutería
63 - Kinko
69 - Micro Macro
37 - Tata

GASTRONOMÍA

Restaurantes

04 - Donut City
31 - Desembarco
30 - Pizzería
54 - Keller
55 - Americano Smart Hotel
77 - Los Leños

Panaderías

22 - La Reina del Pan
28 - Focacceria
33 - Croc Sin Glúten

CULTURAL

08 - Esc. Música AUDEM
58 - Sala Verdi
39 - Juegos Mentales
60 - UDE
72 - Colegio y Liceo Nta. Señora del Huerto

42 - Panadería
Pueblo Trigo
53 - Panadería
78 - Costa Brava
79 - Panadería

Parrilladas

81 - Parrillada 36

Fábrica de Pastas

59 - Sin Rival

Bares

20 - Mvd al Sur
26 - Ducon
27 - Andromeda
43 - Tazu
44 - Bluzz
46 - Santa Catalina
47 - Bliss
48 - La Ronda
49 - Ciudadela
50 - Fun Fun
68 - Hispano
80 - Tasende

Cafeterías

33 - Gastró
38 - Flora
57 - Sauce

DEPORTE

07 - Gimnasio
09 - Academia Circo
56 - Danz Prodanle
64 - Instituto Gimnasio
71 - Gimnasio Power

65 - Ritual
70 - La Coruñesa
74 - Tropical Smoothies
76 - Ramona

SERVICIOS

01 - Estacionamiento
06 - Estacionamiento
10 - Lavadero
11 - Ferretería
13 - Serv. tecnología
14 - Tintorería
15 - Lavadero
16 - Farmacia
17 - Abitab
19 - Veterinaria
21 - Farmacia
23 - Ferretería
25 - Lavadero
29 - Taller bicicletas
30 - Tattoo
36 - Ferreteria
45 - Lavadero
51 - Bicerleteria
66 - Farmashop
67 - Cosmeshop
73 - Peluquería
75 - BROU

OTROS

A - Aebu
B - Hebraica
C - Cinemateca
D - Solis
E - Radisson
F - Sodre
G - Sala Zitarrosa

**CONOCÉ
EL EDIFICIO**



7 NIVELES

23 APARTAMENTOS

11 apartamentos
de 1 dormitorio

11 apartamentos
de 2 dormitorios

1 apartamento
de 3 dormitorios

 Ubicación privilegiada

 Espacios confortables
y luminosos

 Amplios ventanales con
sistema monoblock

 Terminaciones de
calidad

 Equipamiento en cocinas

 Cerradura Digital

 Plantas flexibles

 Excelente conectividad
con la ciudad

 Lavadero y zona tenders

 Parrillero y solarium

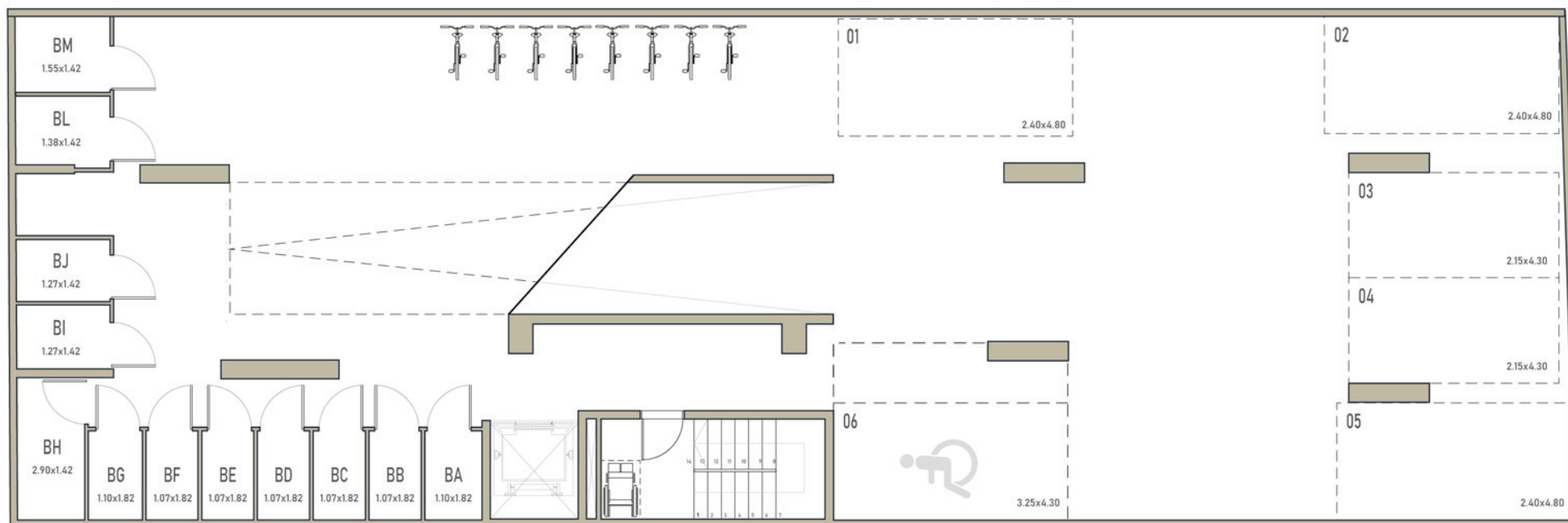
 Gimnasio

 Vivienda promovida
LEY 18.795



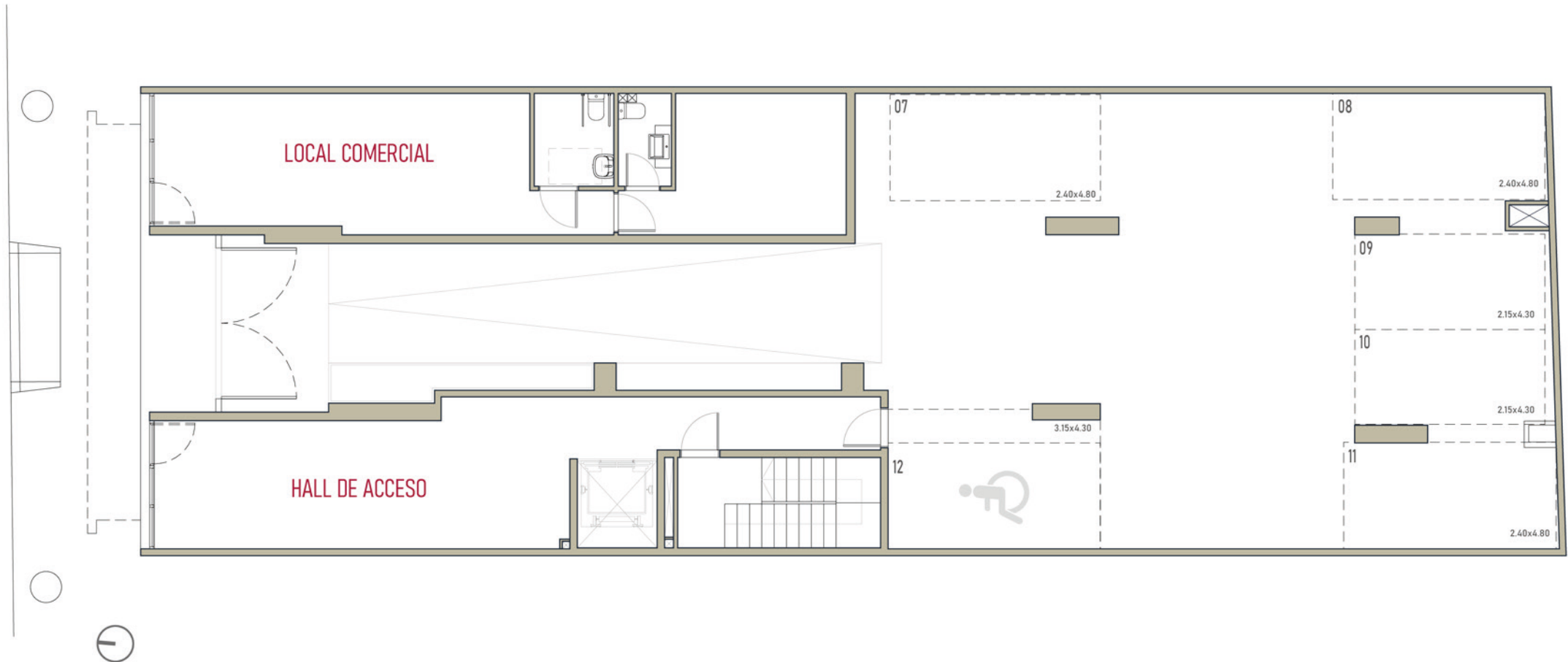
PLANTA SUBSUELO

Garajes, bicicletario y boxes



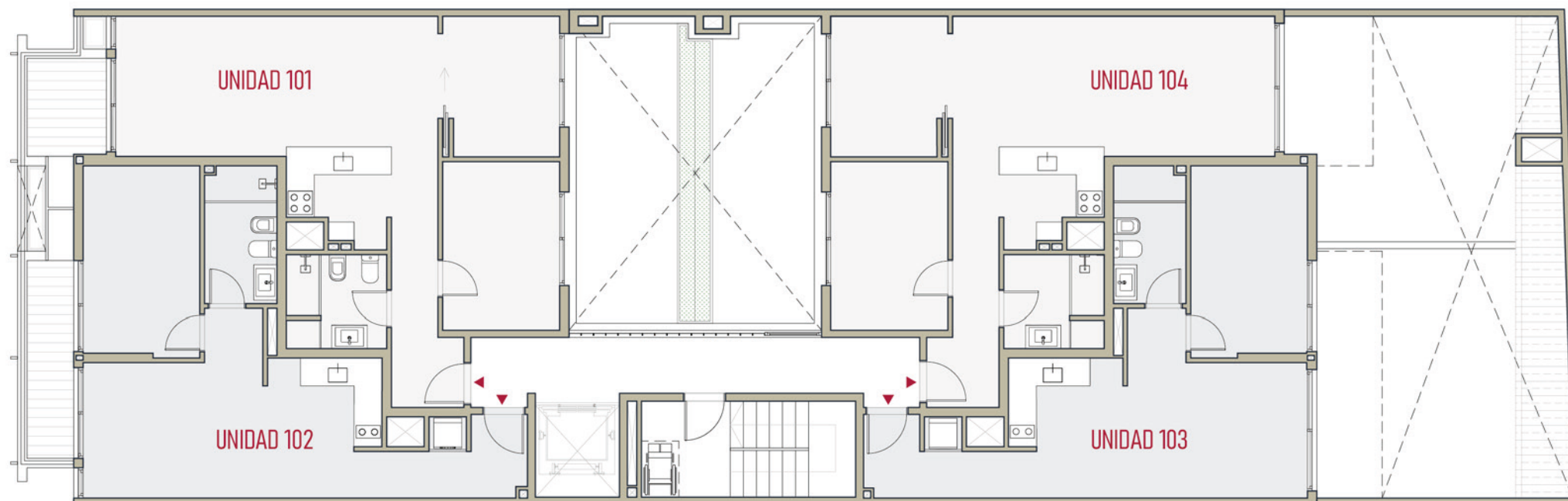
PLANTA BAJA

Hall de acceso, Local comercial, Garajes.



PLANTA PRIMER NIVEL

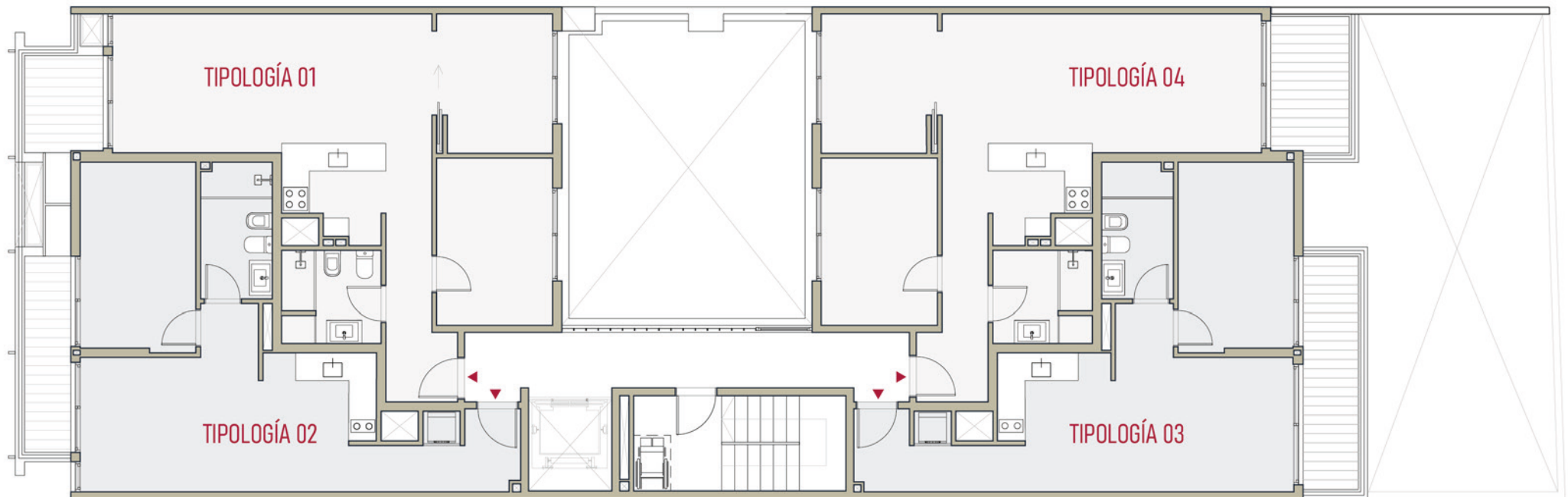
Apartamentos de 1 y 2 dormitorios | U.101 - U.102 - U.103 - U.104



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA GENERAL NIVEL 2 A 5

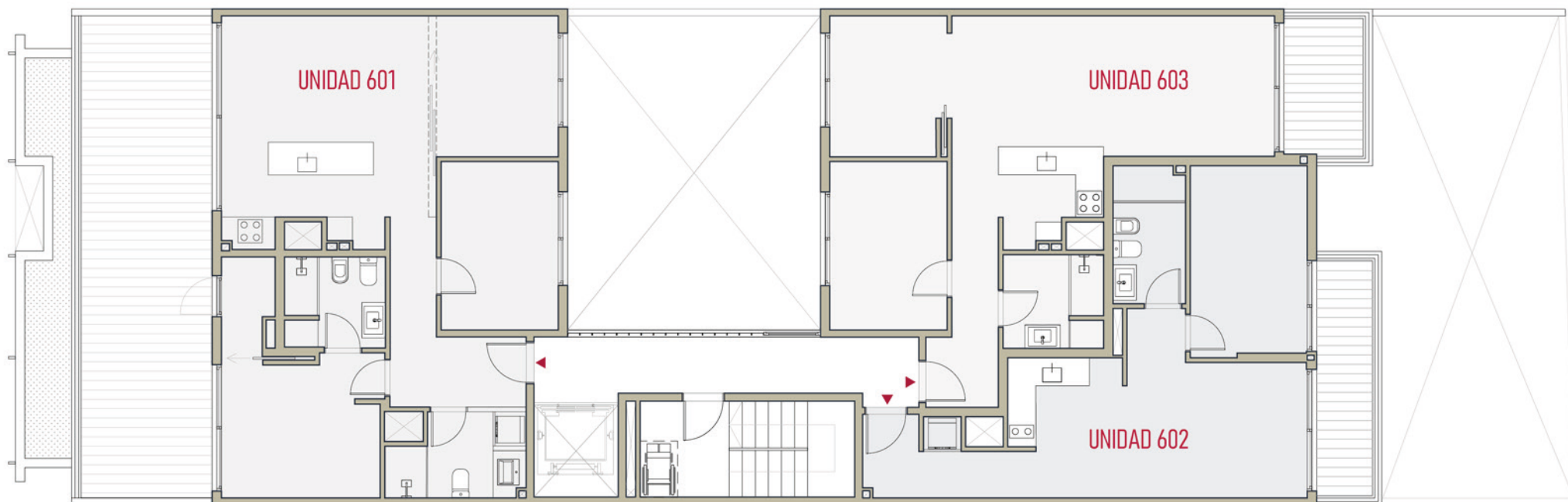
Apartamentos Tipo 01, 02, 03 y 04



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA GENERAL NIVEL 6

Penthouse U.601 y apartamentos 602 y 603



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

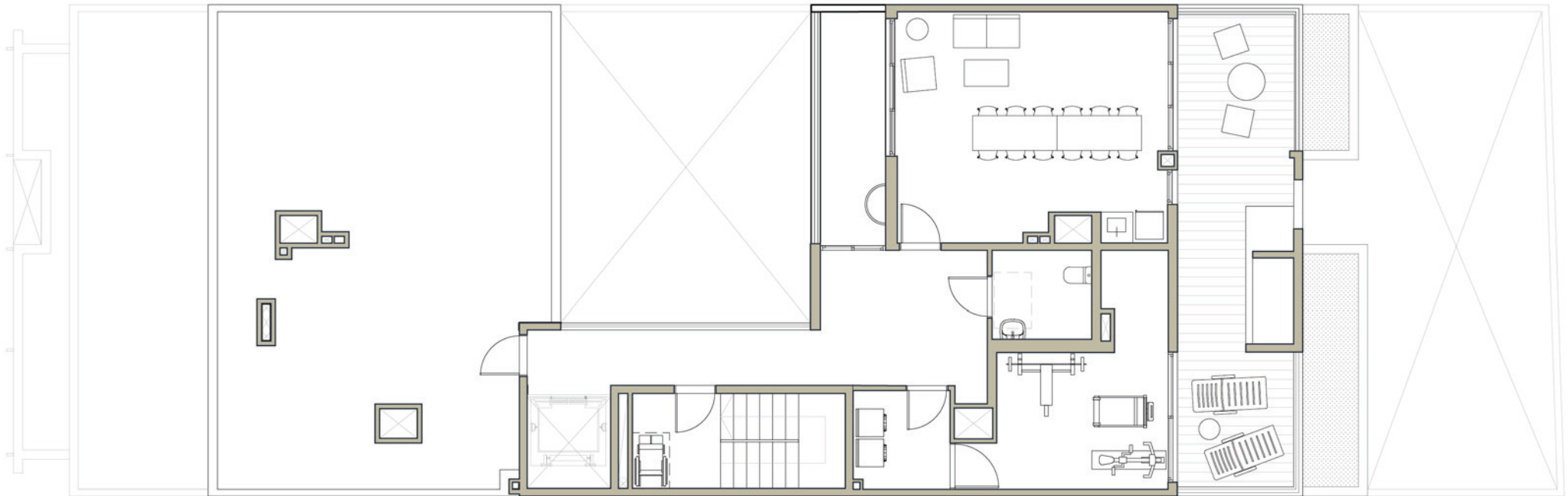


SUM - NIVEL 7

edificiosdelta.com.uy

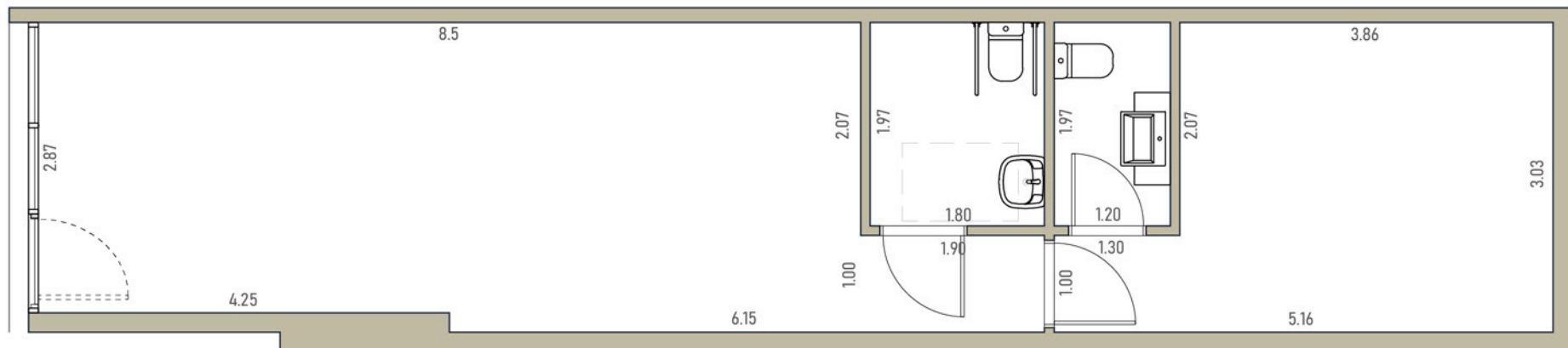
PLANTA GENERAL NIVEL 7

Gimnasio, SUM, lavadero y área de tenders



LOCAL COMERCIAL

Área interna	46,45 m ²
Área de muros y ductos	7,33 m ²
Total Área APPCU	53,78 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

CONOCÉ LOS APARTAMENTOS

El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



1 DORMITORIO PLUS
2 DORMITORIOS

VOS ELEGÍS.

El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



TU HOGAR, TU RITMO.

EN TIEMPOS FLEXIBLES, CADA APARTAMENTO SE ADAPTA A VOS Y TU ESTILO DE VIDA.

T01



AL FRENTE
TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 101 a 501



AL FRENTE
TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy



AL FRENTE
TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+



PLANTAS
FLEXIBLES QUE
TE PERMITEN
ADAPTAR **TU**
ESPACIO A
MEDIDA QUE
EVOLUCIONAN
TUS NECESIDADES.

UN LUGAR QUE CRECE CONTIGO.

- _ 2 Dormitorios
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

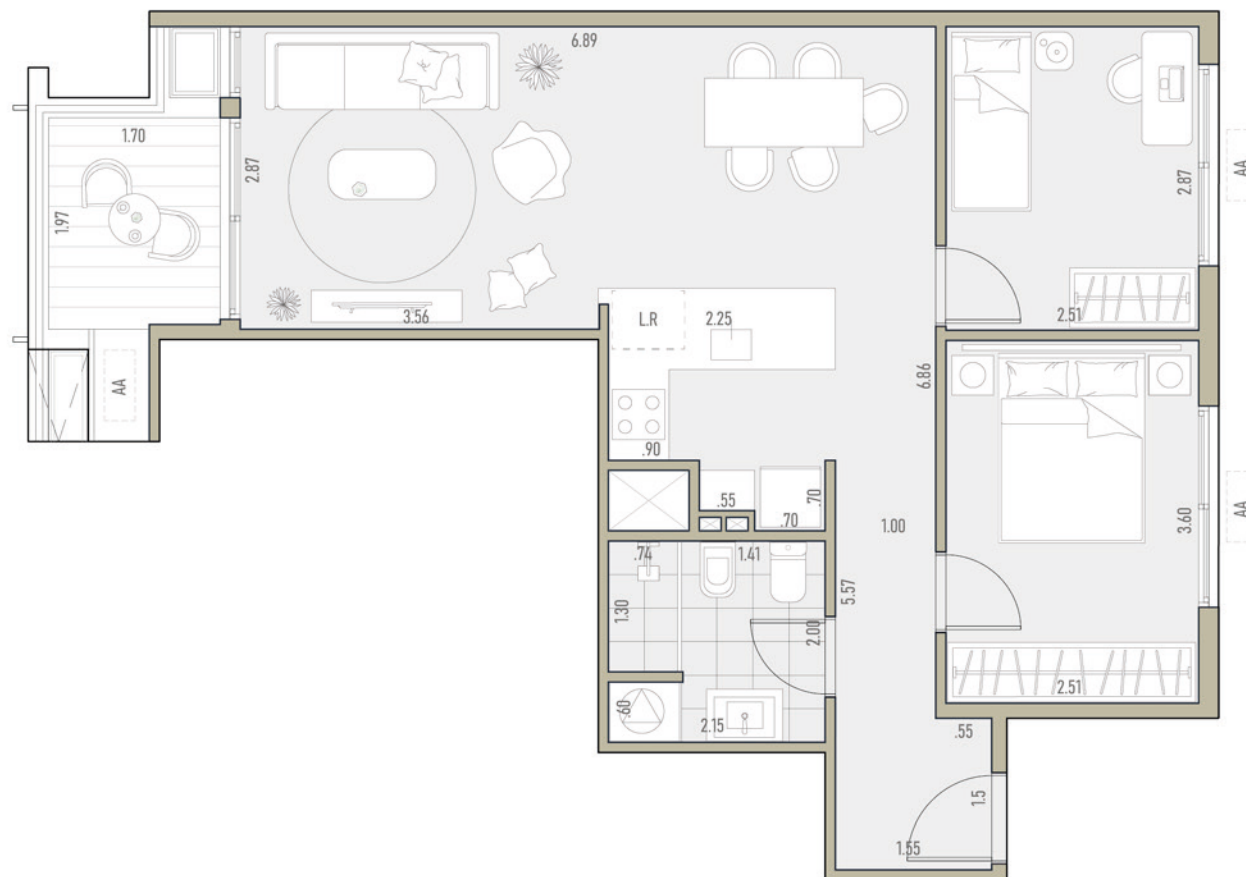
Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	3,31 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	69,22 m²



TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS

UNIDADES 201 a 501



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



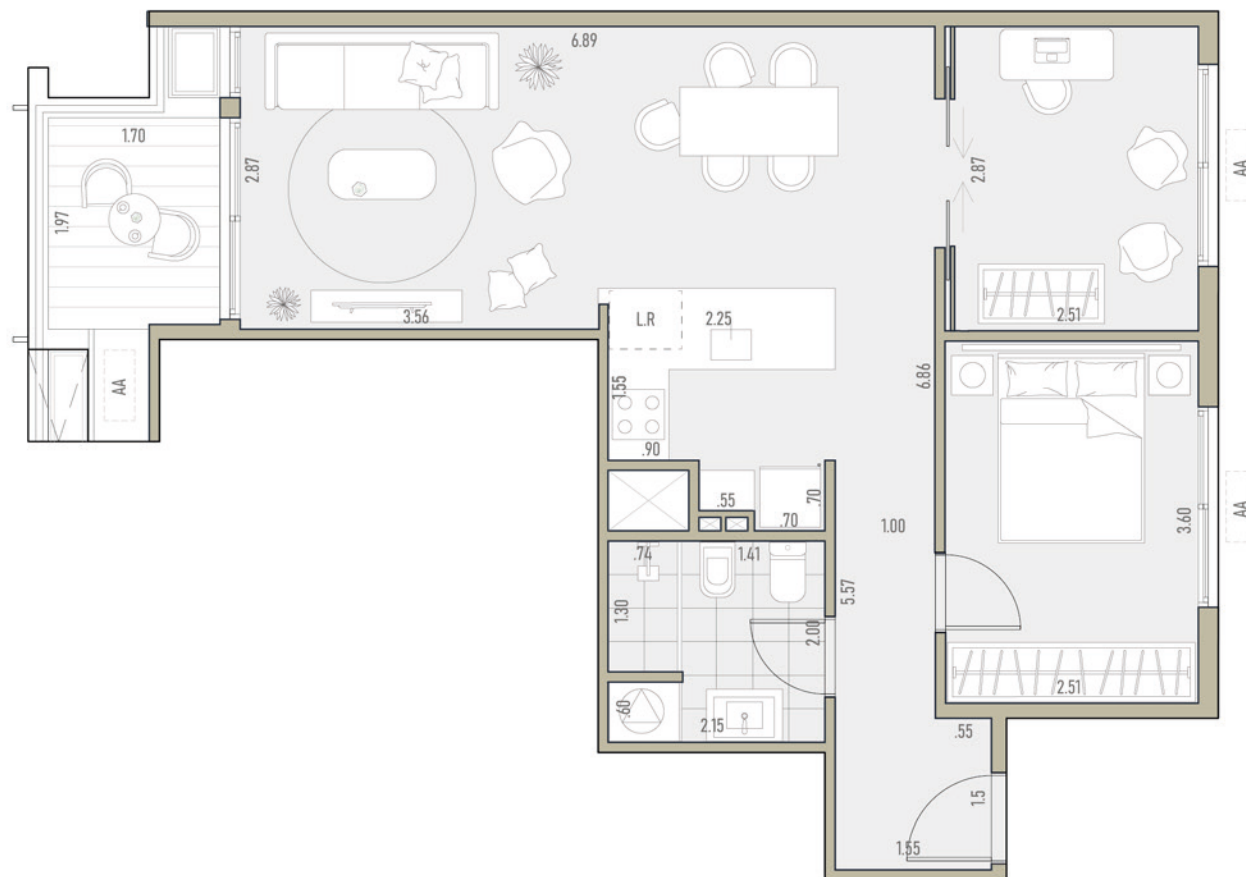
- _ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	3,31 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	69,22m²



TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS / 1D UNIDADES 201 a 501



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada
- _ Terraza y patio de uso exclusivo

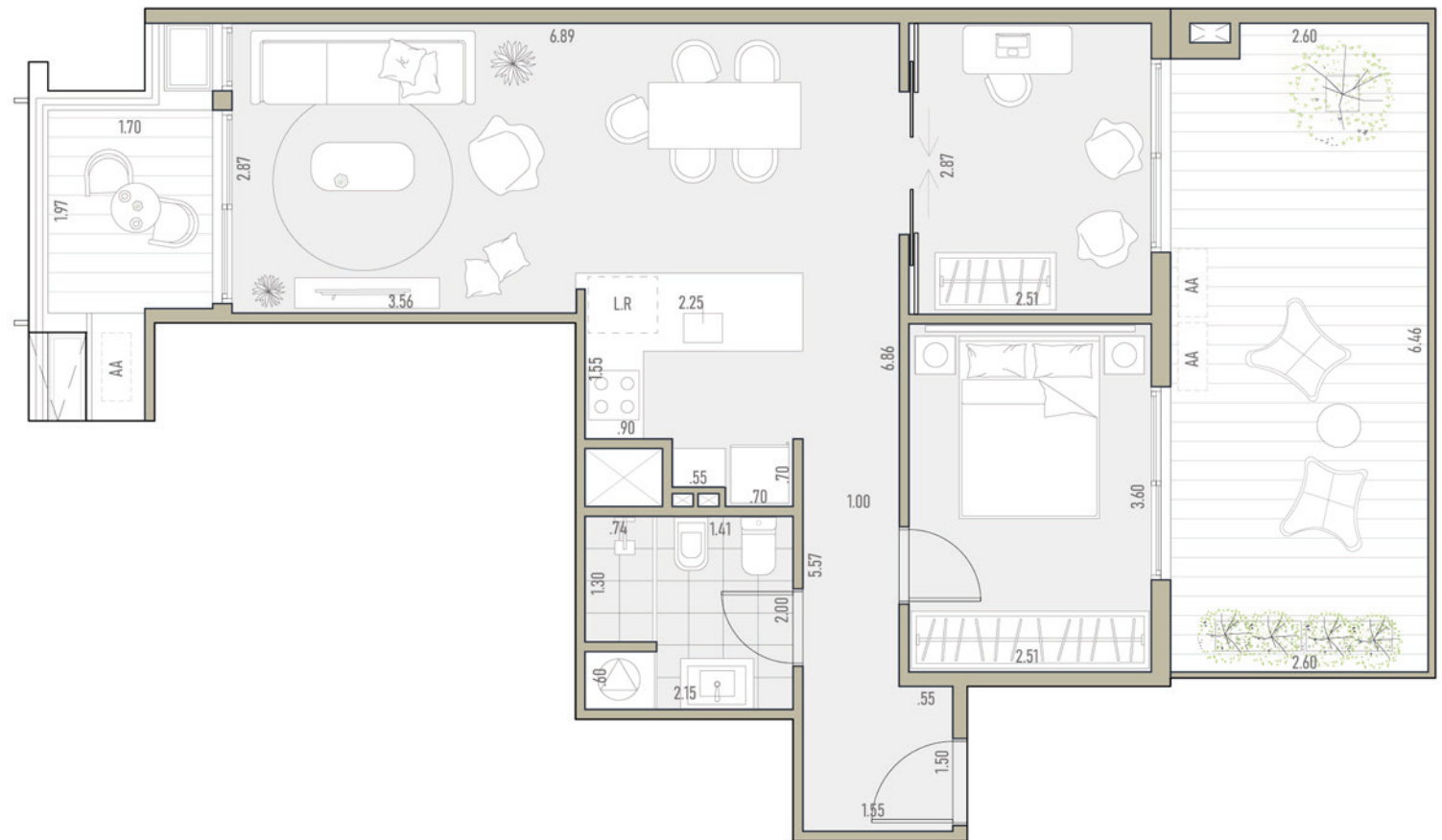
Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	3,31 m ²
Área de patios	17,25 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	86,47 m²



TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS / 1D

UNIDAD 101 en primer piso



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 2 Dormitorios
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada
- _ Terraza y patio de uso exclusivo

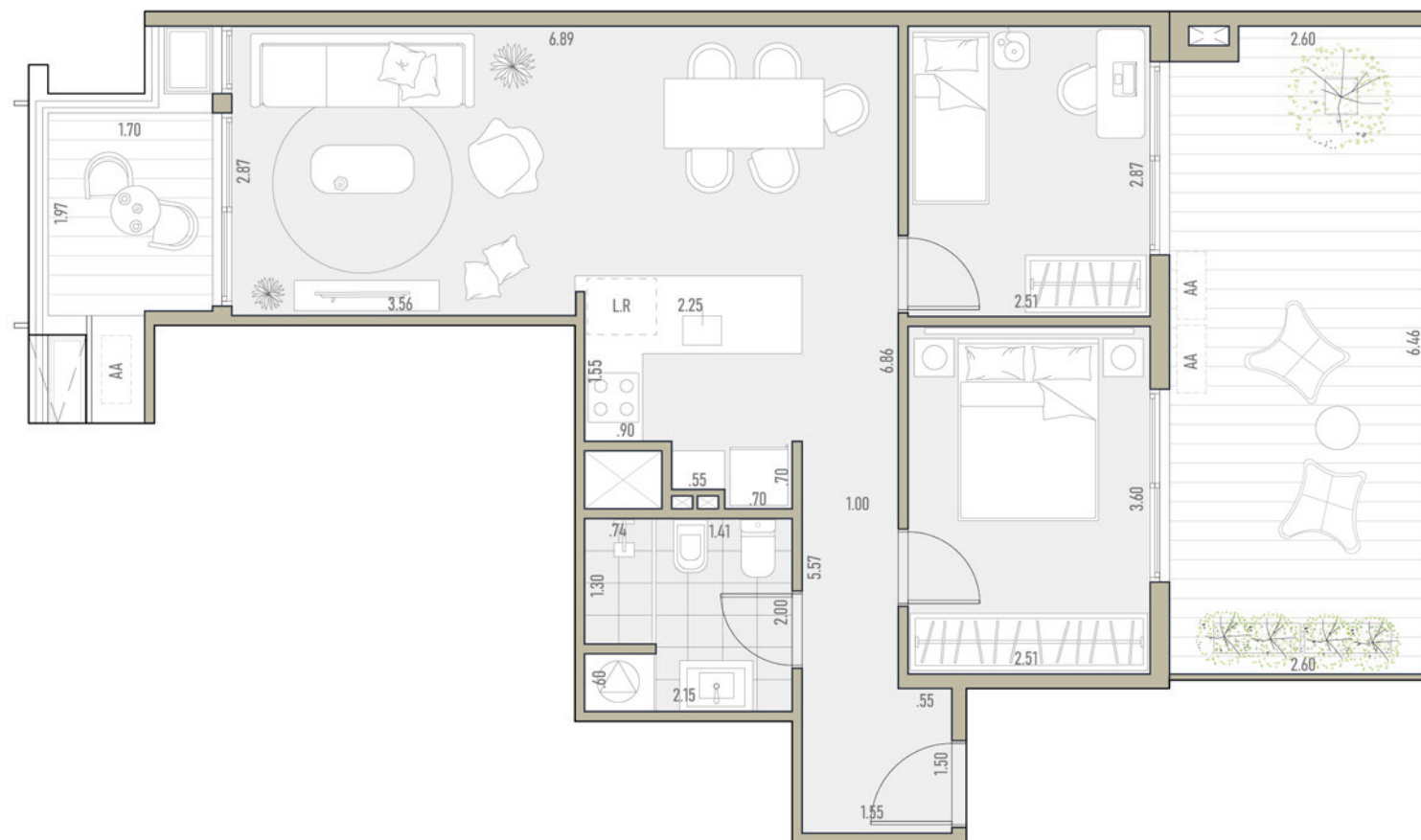
Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	3,31 m ²
Área de patios	17,25 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	86,47 m²



TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS

UNIDAD 101 en primer piso



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TU HOGAR, TU RITMO.

EN TIEMPOS FLEXIBLES, CADA APARTAMENTO SE ADAPTA A VOS Y TU ESTILO DE VIDA.

T04



AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 104 a 504 - 603



AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 104 a 504 - 603



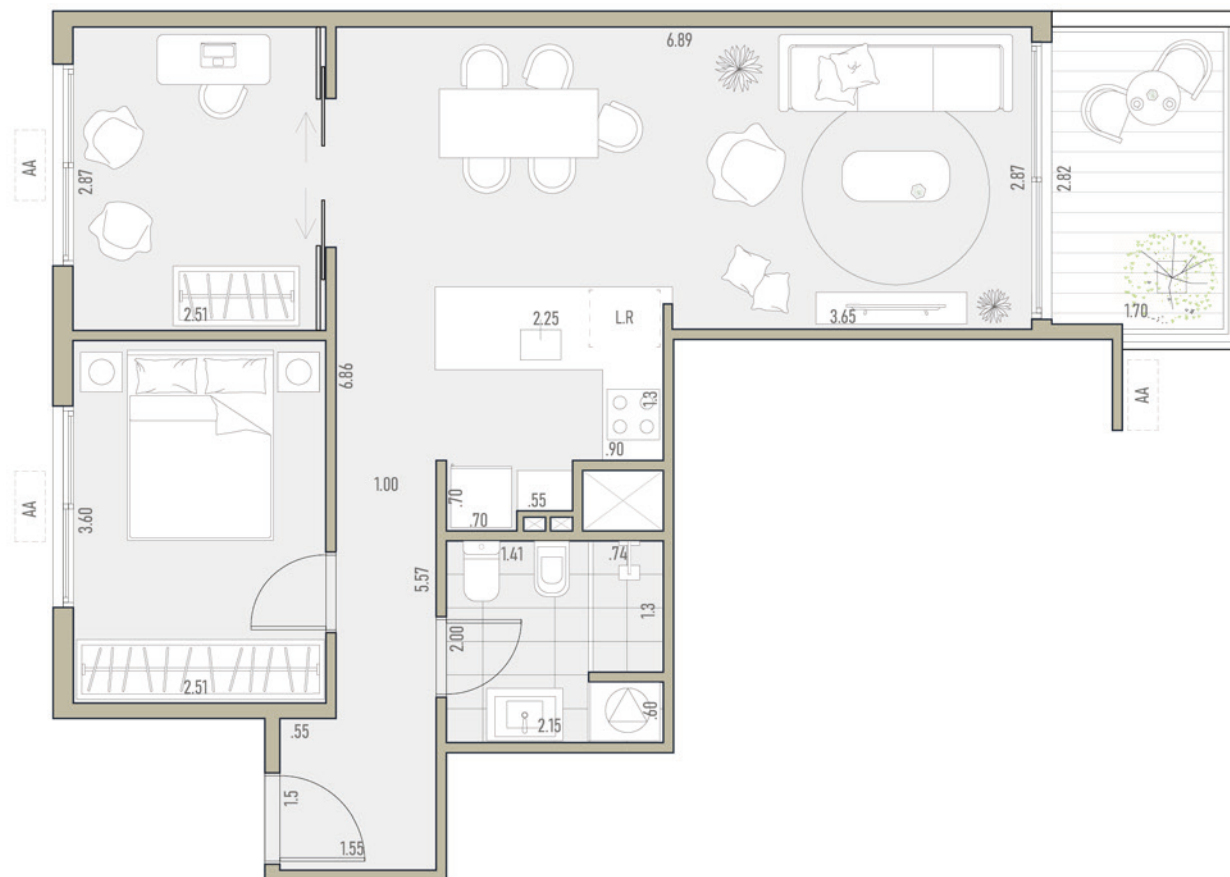
AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

- _ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	4,75 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	70,66 m²

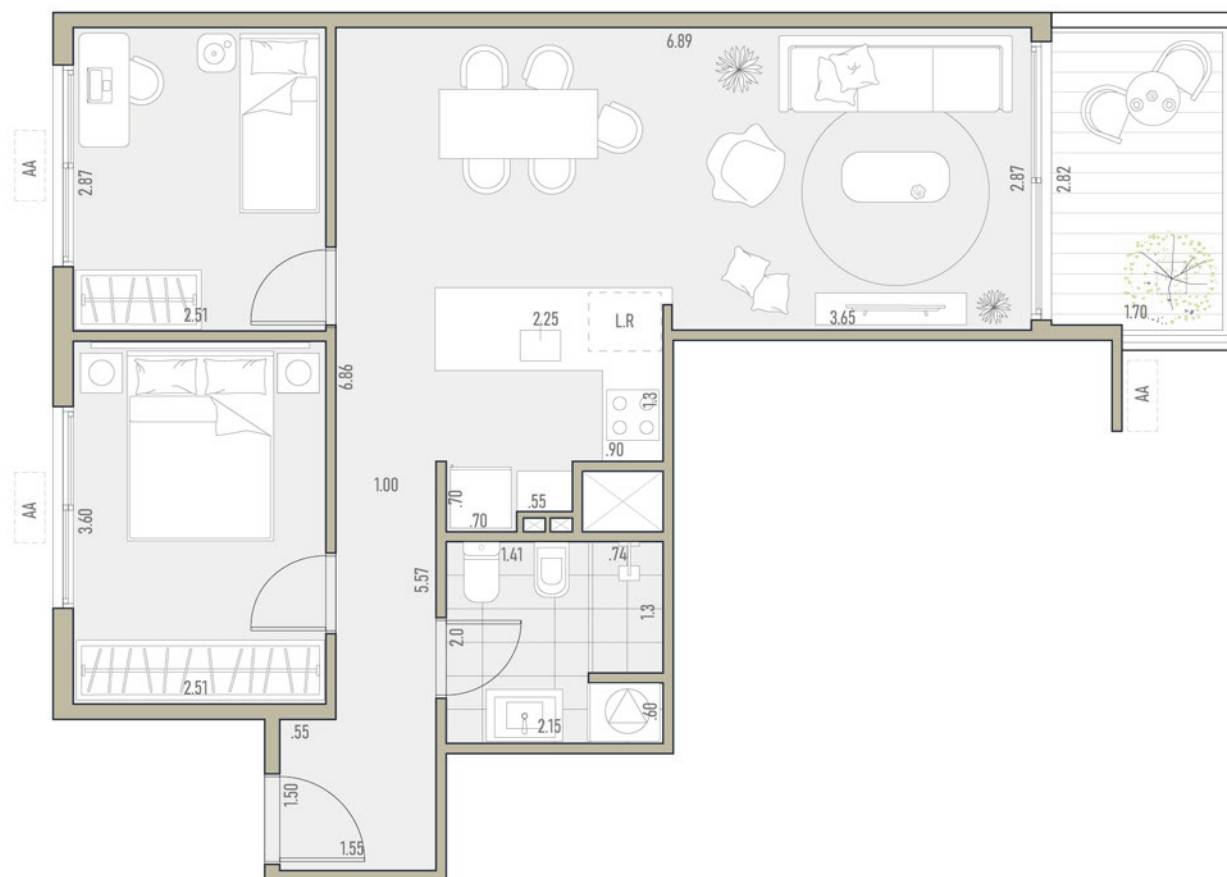


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 2 dormitorios
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de terrazas	4,75 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²
Total Área APPCU	70,66 m²



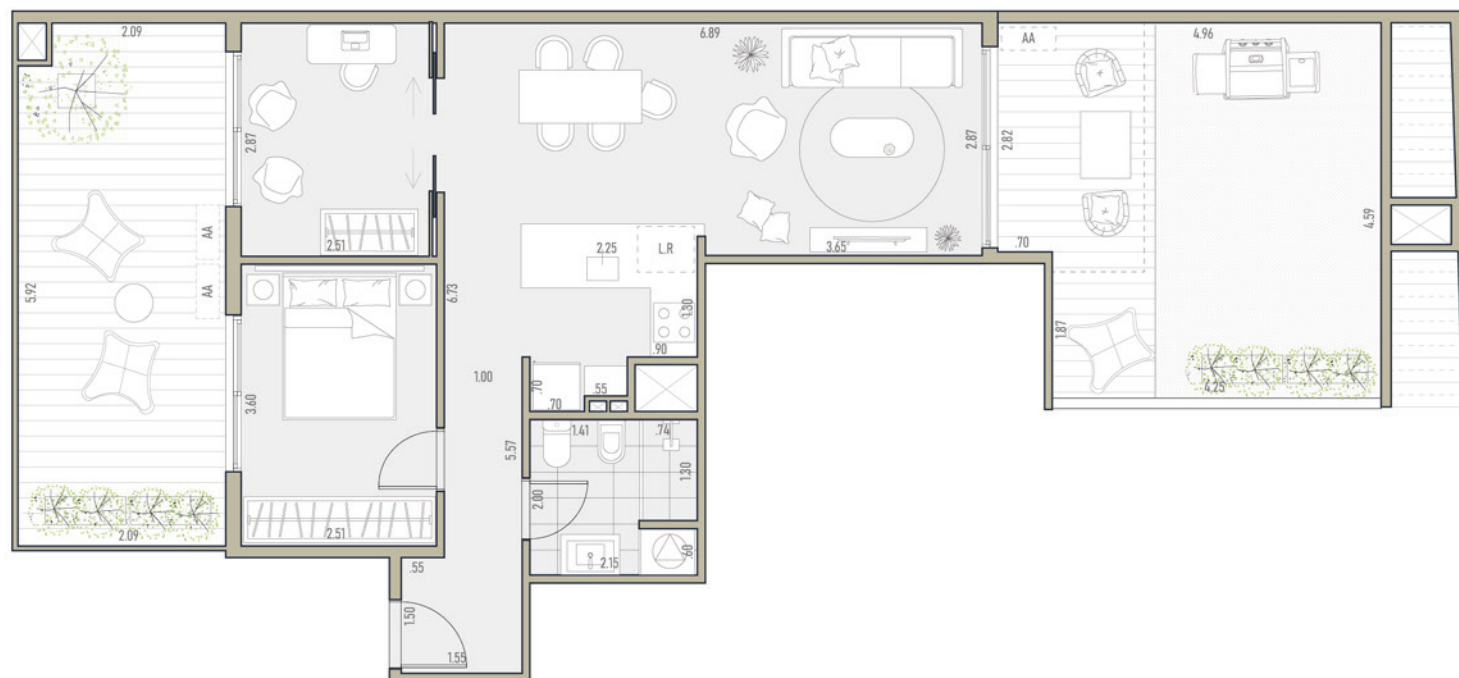
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
- _ Apartamento pasante
- _ Cocina integrada
- _ Patios de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de patios	38,59 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²

Total Área APPCU 104,50 m²



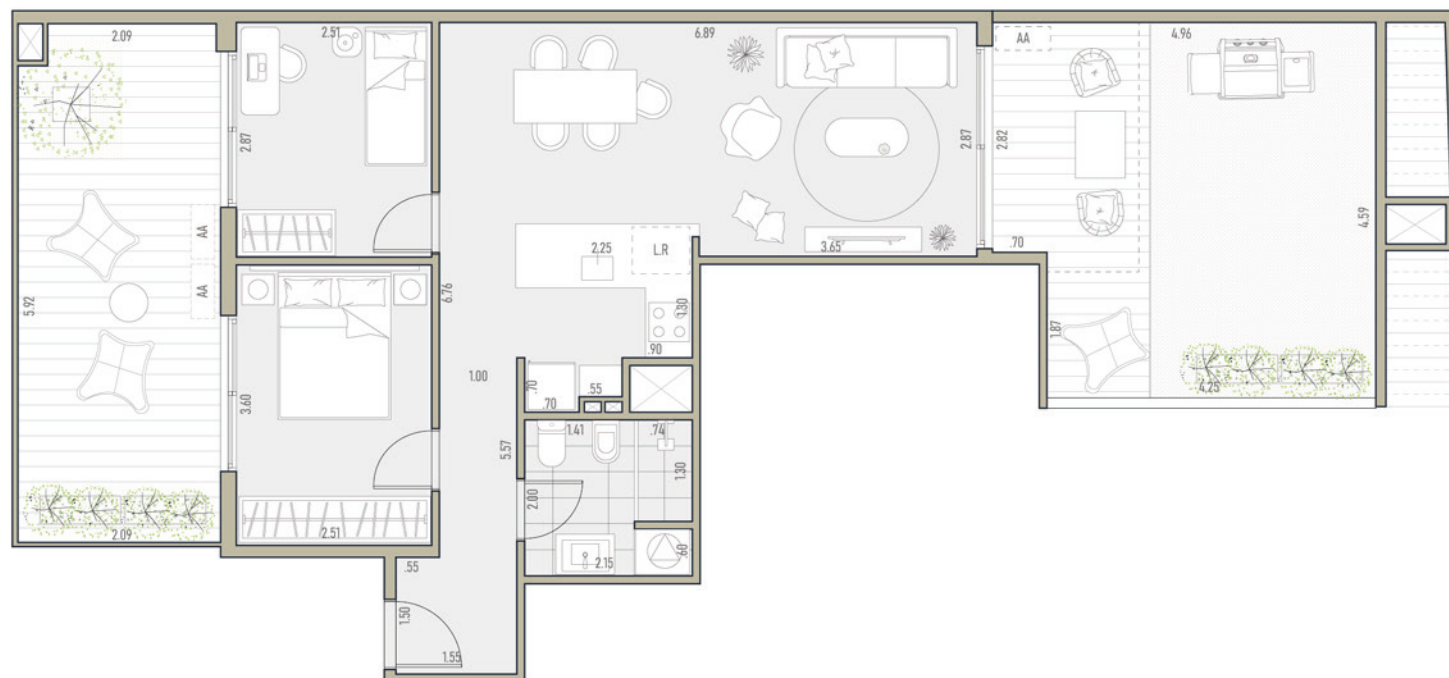
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 2 Dormitorios
- _ Apartamento pasante
- _ Cocina integrada
- _ Patios de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m ²
Área de muros y ductos	7,20 m ²
Área de patios	38,59 m ²
Área espacios comunes	8,26 m ²

Total Área APPCU 104,50 m²



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

1 DORMITORIO

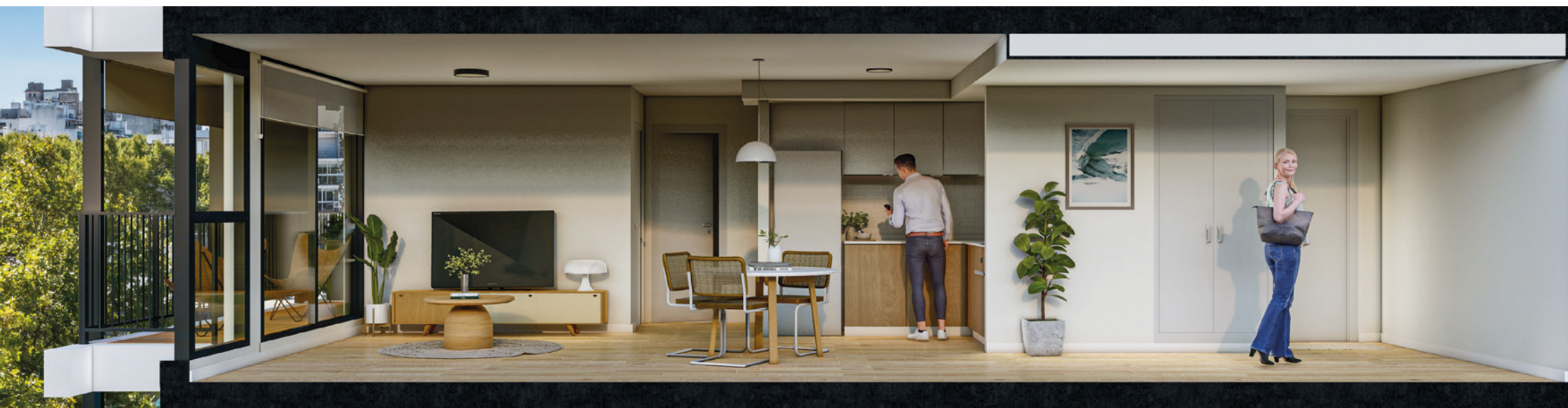
El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



UN DIFERENCIAL AL SUR DE MVD

CADA ESQUINA OFRECE UNA NUEVA EXPERIENCIA Y LA OPORTUNIDAD DE CONECTARTE CON LA ESENCIA DE BARRIO SUR

T02



AL FRENTE
TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 102 a 502



AL FRENTE
TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy

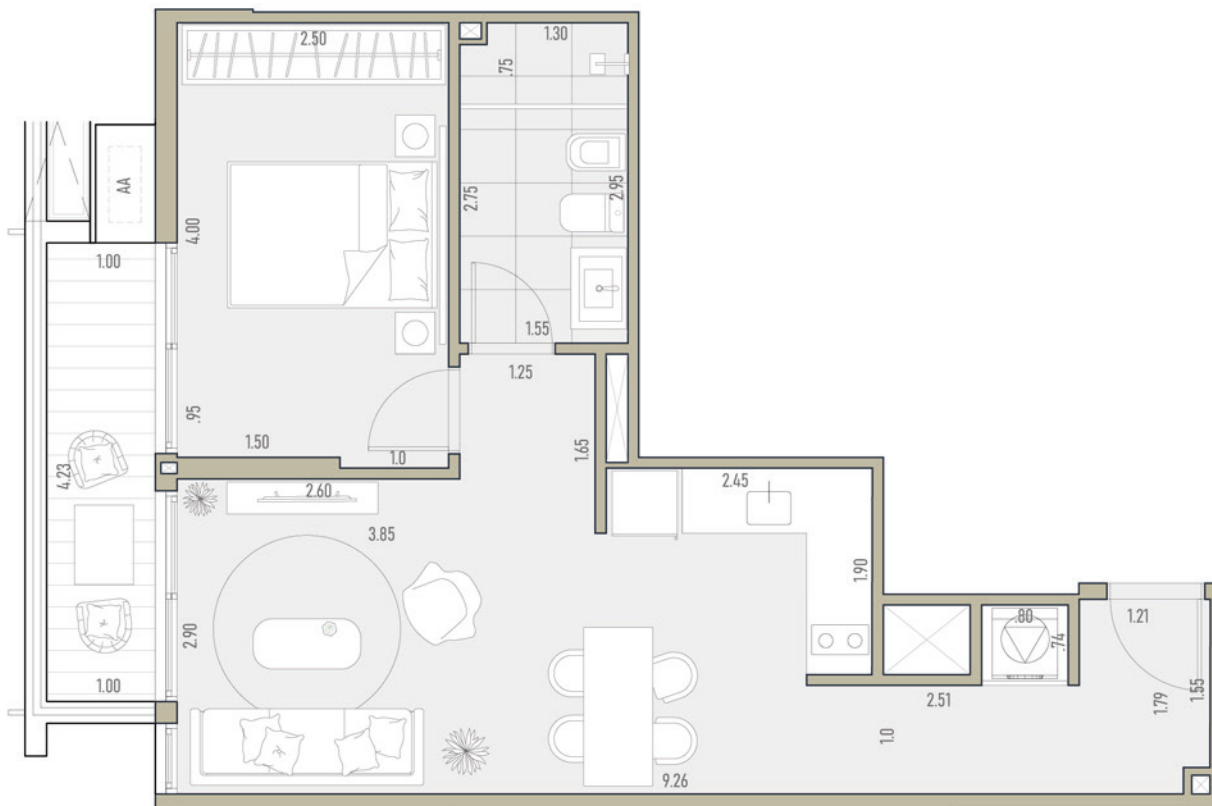


AL FRENTE
TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

- _ 1 Dormitorio
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	39,59 m ²
Área de muros y ductos	6,98 m ²
Área de terrazas	4,23 m ²
Área espacios comunes	6,39 m ²
Total Área APPCU	57,19 m²

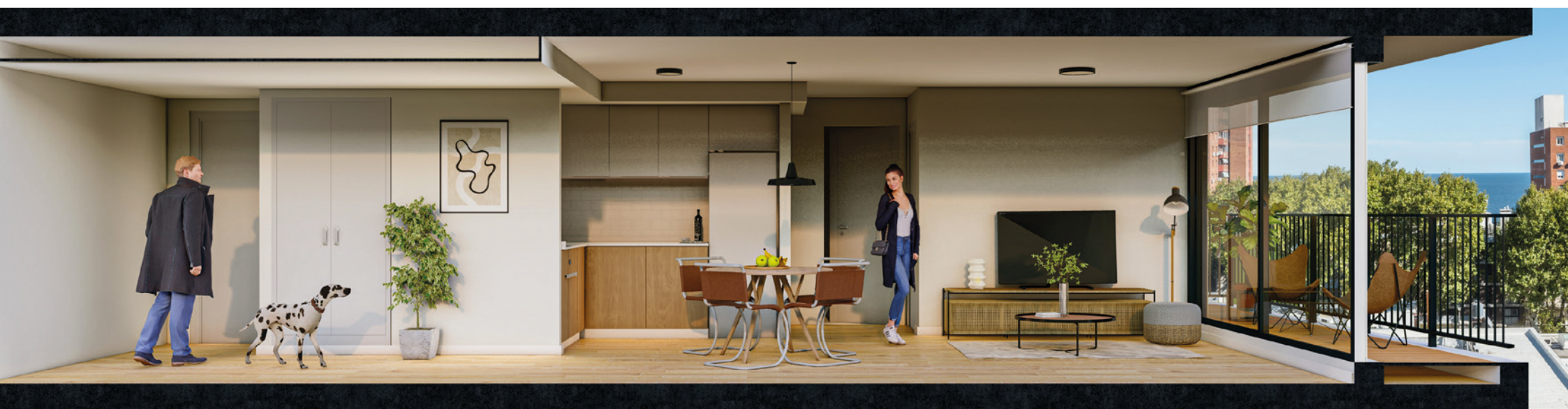


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

UN DIFERENCIAL AL SUR DE MVD

CADA ESQUINA OFRECE UNA NUEVA EXPERIENCIA Y LA OPORTUNIDAD DE CONECTARTE CON LA ESENCIA DE BARRIO SUR

T03



AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 03- 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 103 a 503 - 602



AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 03 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy



AL CONTRAFRENTE
TIPOLOGÍA 03 - 1 dormitorio

- _ 1 dormitorio
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

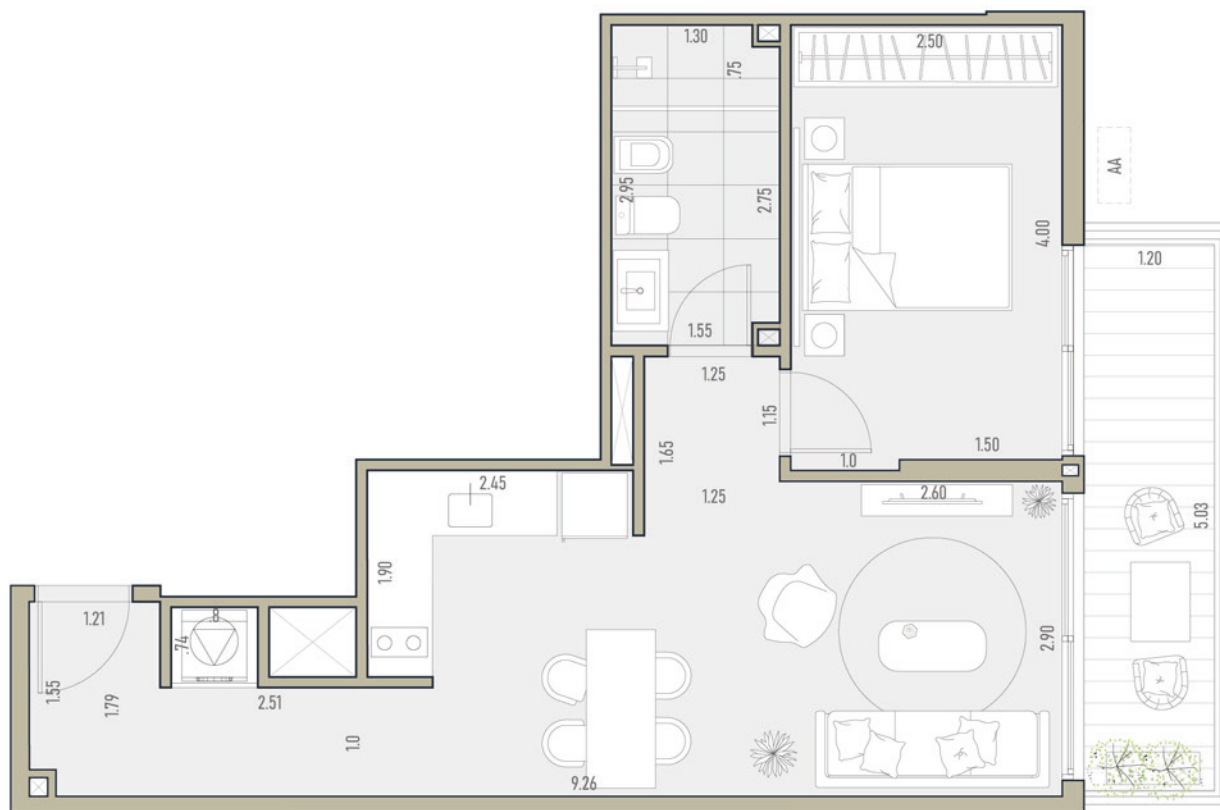
Área interna	39,59 m ²
Área de muros y ductos	6,98 m ²
Área de terrazas	6,03 m ²
Área espacios comunes	6,39 m ²

Total Área APPCU 58,99 m²



TIPOLOGÍA 03 - 1 DORMITORIO

UNIDADES 203 a 503 - 602



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

- _ 1 Dormitorio
- _ Hacia contrafrente
- _ Cocina integrada
- _ Patio de uso exclusivo

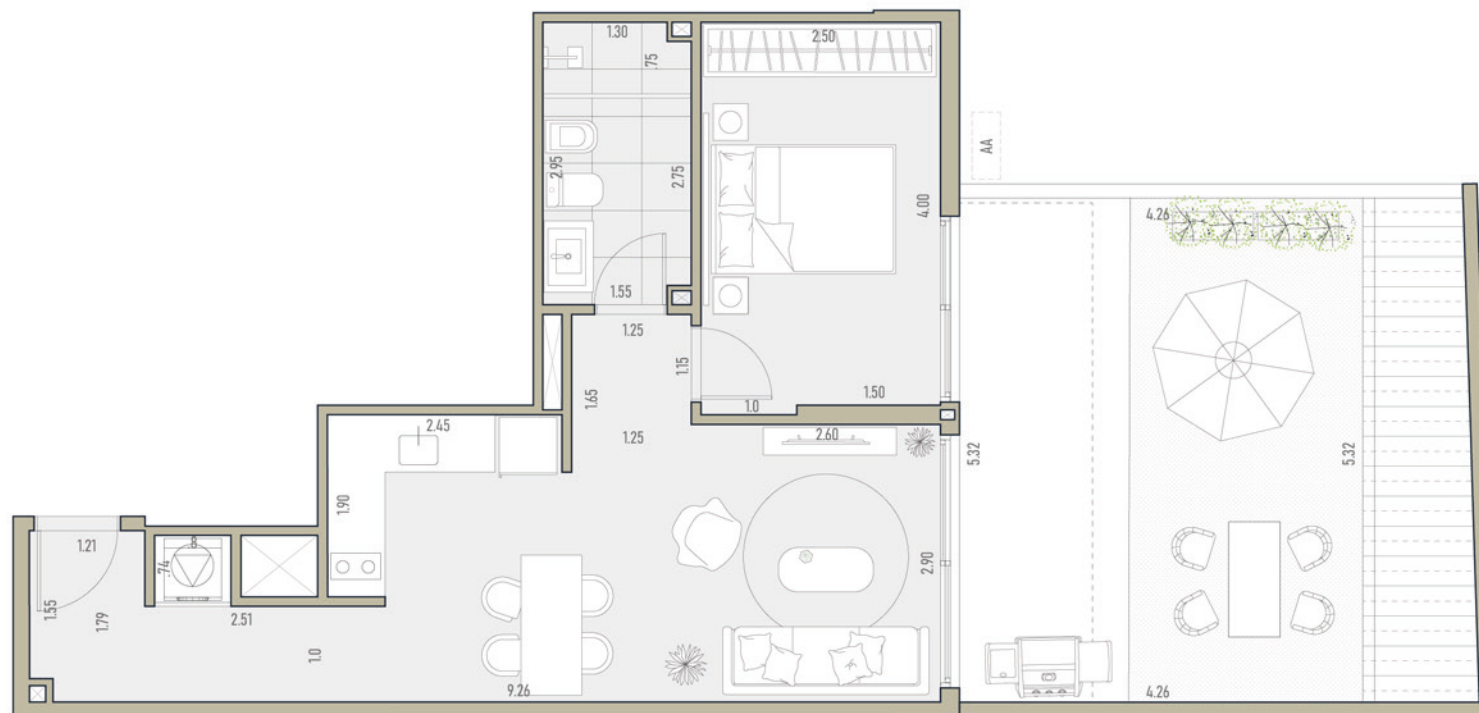
Áreas

Área interna	39,59 m ²
Área de muros y ductos	6,98 m ²
Área de patios	22,60 m ²
Área espacios comunes	6,39 m ²
Total Área APPCU	75,56 m²



TIPOLOGÍA 03 - 1 DORMITORIO

UNIDAD 103 en primer piso



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

3 DORMITORIOS

El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.





AL FRENTE
TIPOLOGÍA 05 - 3 dormitorios / 2D+



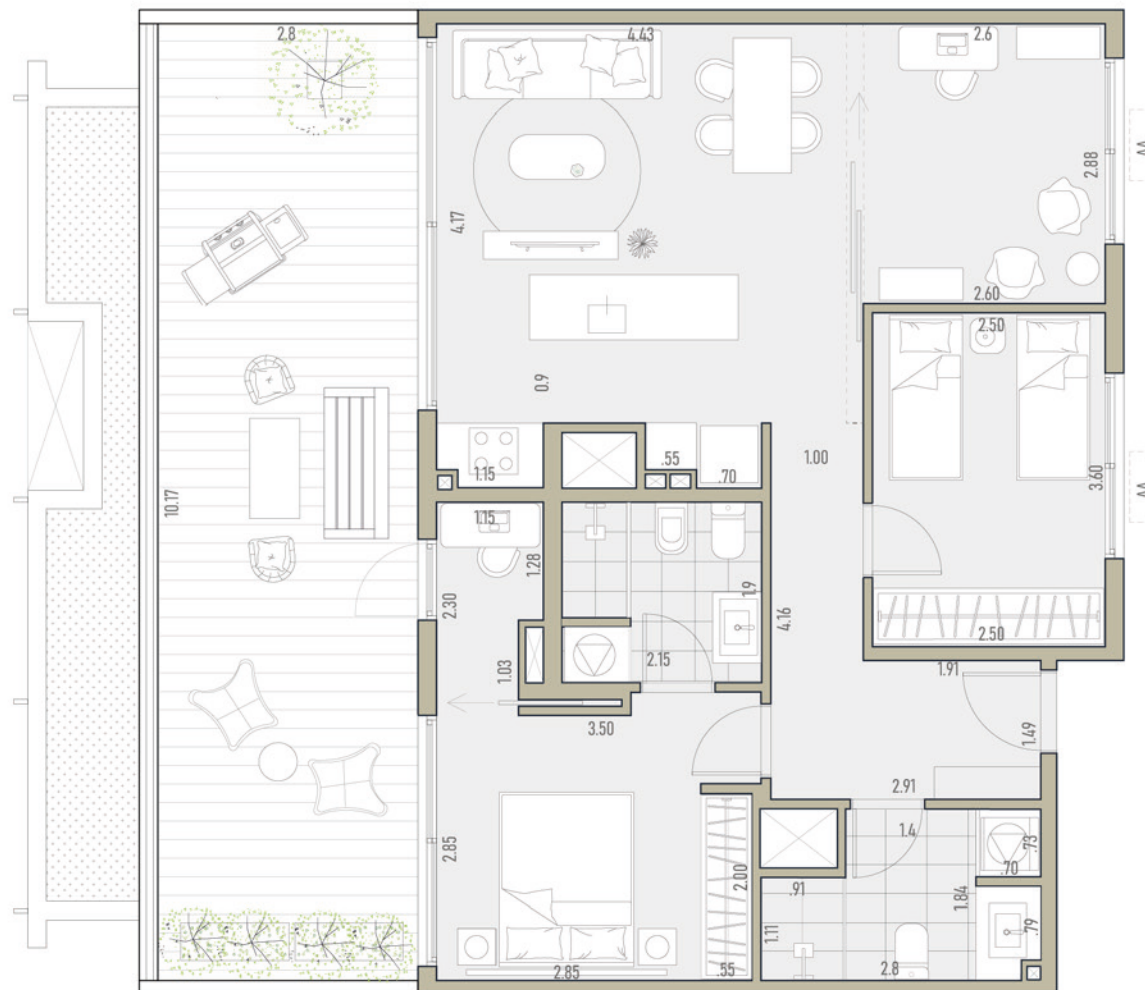
- _ 3 Dormitorios / 2 Dormitorios plus
- _ Hacia calle Maldonado
- _ Cocina integrada, dos baños
- _ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	66,10 m ²
Área de muros y ductos	10,87 m ²
Área de terraza	28,47 m ²
Área espacios comunes	12,48 m ²
Total Área APPCU	117,92 m²



TIPOLOGÍA 05 - 3 DORMITORIOS / 2D UNIDAD 601



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.



edificiosdelta.uy

Proyecto y dirección:

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

Desarrolla y comercializa:

 **Kaplan**
Desarrollos Inmobiliarios