



**TE
INVITAMOS
A SER
PARTE
DE ALGO
DIFERENTE.**



VIVÍ DIFERENTE. VIVÍ DELTA.



Tu propio apartamento...

Es el fruto de tu esfuerzo.
Es tu independencia, tu refugio.
Es tu legado para el futuro.

Ya no es un sueño.
Lo lograste en Delta Blanes.

¿Dónde?

En el barrio del momento: Cordón.



Preferido por **inversionistas** y por quienes buscan **un nuevo hogar**, Cordón es el barrio **más dinámico de la ciudad**, no sólo por su acelerado crecimiento sino porque **está transformando su ADN**.



Modernas torres con amenities (laundry, cowork, gimnasio, barbacoa) diseñadas para un **público joven y profesional**, van renovando la imagen de esta zona de la ciudad.



Delta Blanes además, está en el **epicentro del barrio**, por lo que comprar aquí es una jugada estratégica a futuro por su **alta velocidad de revalorización**.



Todo queda cerca, lo que te garantiza **conectividad total** y que tu apartamento **nunca pierda valor**. Un lugar que combina lo residencial, lo universitario y una vibrante actividad comercial.



En Delta Blanes podés **comprar futuro a precio del presente**.



José Enrique Rodó 2047-49 esq. Blanes.

Cordón: El barrio del momento



- 1-IMM
- 2-Col. Seminario
- 3-Col. Elbio Fdez.
- 4-Univ. ORT
- 5-MSP
- 6-Hosp. P. Rossell
- 7-BHU
- 8-DGI
- 9-Fac. de Diseño
- 10-BPS
- 11-Fac. Ciencias Sociales
- 12-Terminal Tres Cruces
- 13-Fac. de Humanidades
- 14-Fac. de Arquitectura
- 15-Univ. de Montevideo
- 16-Univ. ORT
- 17-Fac. de Psicología
- 18-Fac. de Economía
- 19-Fac. de Ingeniería
- 20-La Española



- 21-Café Gourmand
- 22-Bakers Bar
- 23-Demorondanga
- 24-Barbacana Pub
- 25-Mundano
- 26-EI Sótano
- 27-EI Rastro Parrilla
- 28-The Well
- 29-Brunch MVD
- 30-Viandas Bardot
- 31-Cantina El Fondín
- 32-Ortiz Bar de Tapas
- 33-Plaza de Chueca
- 34-Gato Negro
- 30-Su Bar
- 36-La Negra Tomasa
- 37-Varsovia Cerveza
- 38-La Guinda
- 39-Poi Depü
- 40-Ramón Cordón

TRES CRUCES
•12

PARQUE BATLLE

CIUDAD VIEJA

CENTRO

POCITOS

PARQUE RODÓ

PUNTA CARRETAS

RAMBLA

RIO DE LA PLATA



18

19

AV. 18 DE JULIO

AV. 18 DE JULIO

AV. CONSTITUYENTE

AV. RIVERA

JOSÉ E. RODÓ

JUAN M. BLANES

BVAR. ARTIGAS

BVAR. ESPAÑA



11

NIVELES

38

APTOS.
CON PATIO/
TERRAZA

27

1 DOR.
1 PH.

11

2 DOR.
1 PH.

10

GARAJES
2 ACC.
2 DOBLES

 **DELTA
BLANES**



 **DELTA
BLANES**



SUM CON
PARRILLERO Y
TERRAZA



GYM EQUIPADO
CON PATIO



LAUNDRY+
TENDER



10 GARAJES
2 ACCESIBLES
2 DOBLES



4 SITIOS
BICICLETAS







PLANTA NIVEL 1: GIMNASIO



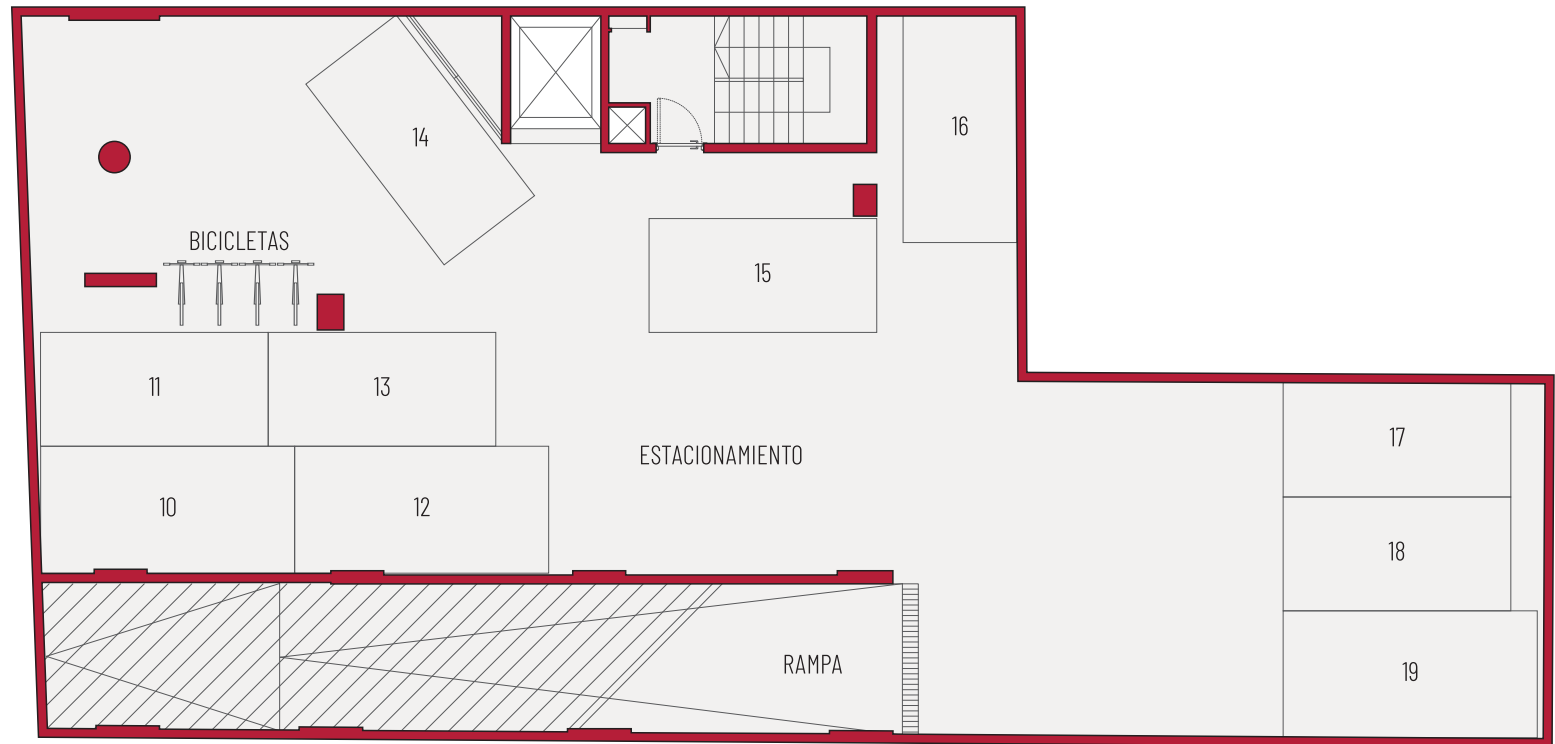
DELTA
BLANES

2047

Elegí tu apartamento

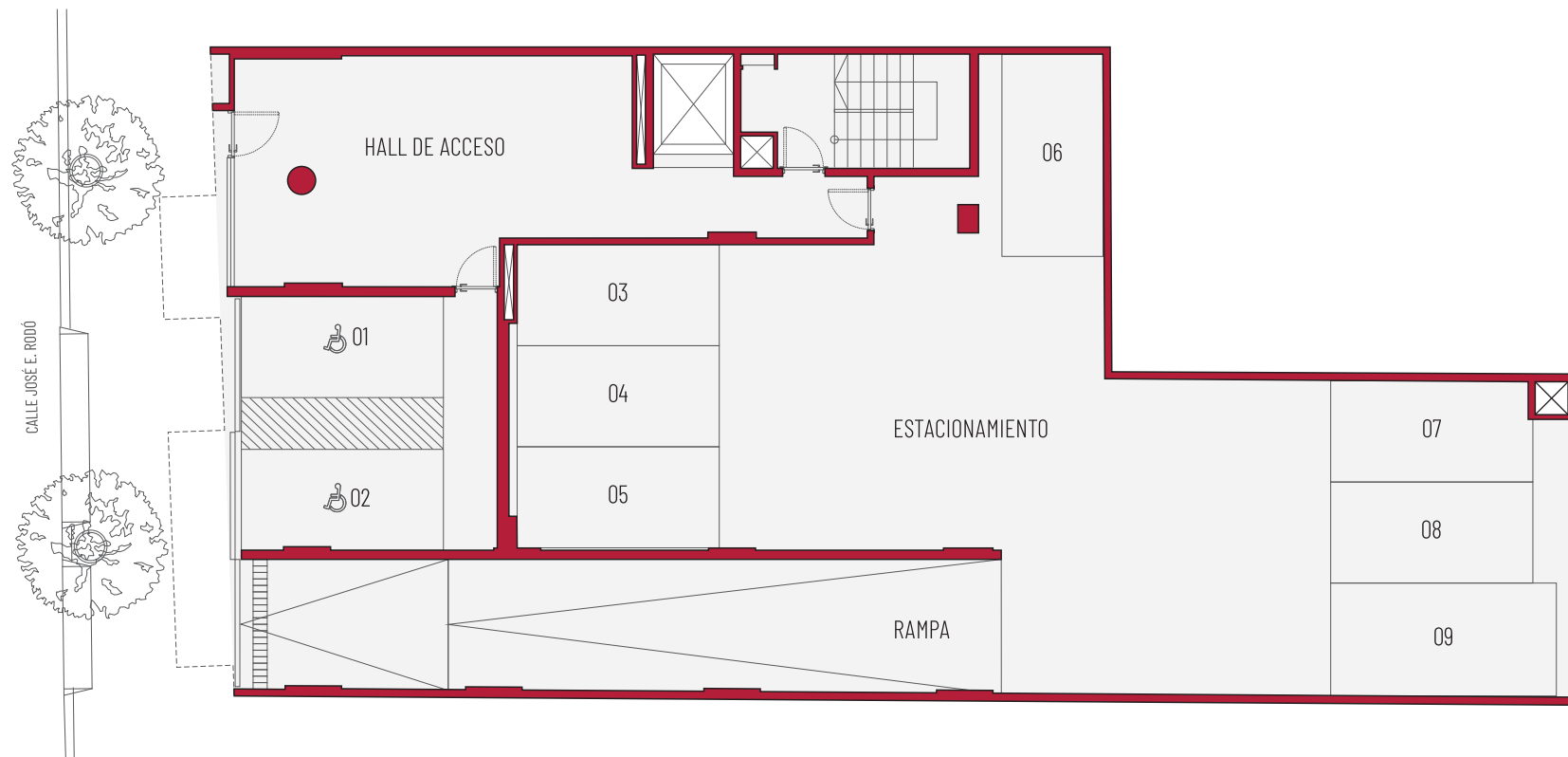
SUBSUELO

COCHERA 10	2.40 x 4.80
COCHERA 11	2.15 x 4.30
COCHERA 12	2.40 x 4.80
COCHERA 13	2.15 x 4.30
COCHERA 14	2.15 x 4.30
COCHERA 15	2.15 x 4.30
COCHERA 16	2.15 x 4.30
COCHERA 17	2.15 x 4.30
COCHERA 18	2.15 x 4.30
COCHERA 19	2.40 x 4.80



PLANTA BAJA

COCHERA 01	2.15 x 4.30
COCHERA 02	2.15 x 4.30
COCHERA 03	2.15 x 4.30
COCHERA 04	2.15 x 4.30
COCHERA 05	2.15 x 4.30
COCHERA 06	2.15 x 4.30
COCHERA 07	2.15 x 4.30
COCHERA 08	2.15 x 4.30
COCHERA 09	2.40 x 4.80



PLANTA NIVEL 1

UNIDAD 101
1 Dormitorio
Área Total : 54,39 m²

UNIDAD 102
1 Dormitorio
Área Total : 52,27 m²

UNIDAD 103
2 Dormitorios
Área Total : 147,09 m²



UNIDAD 101

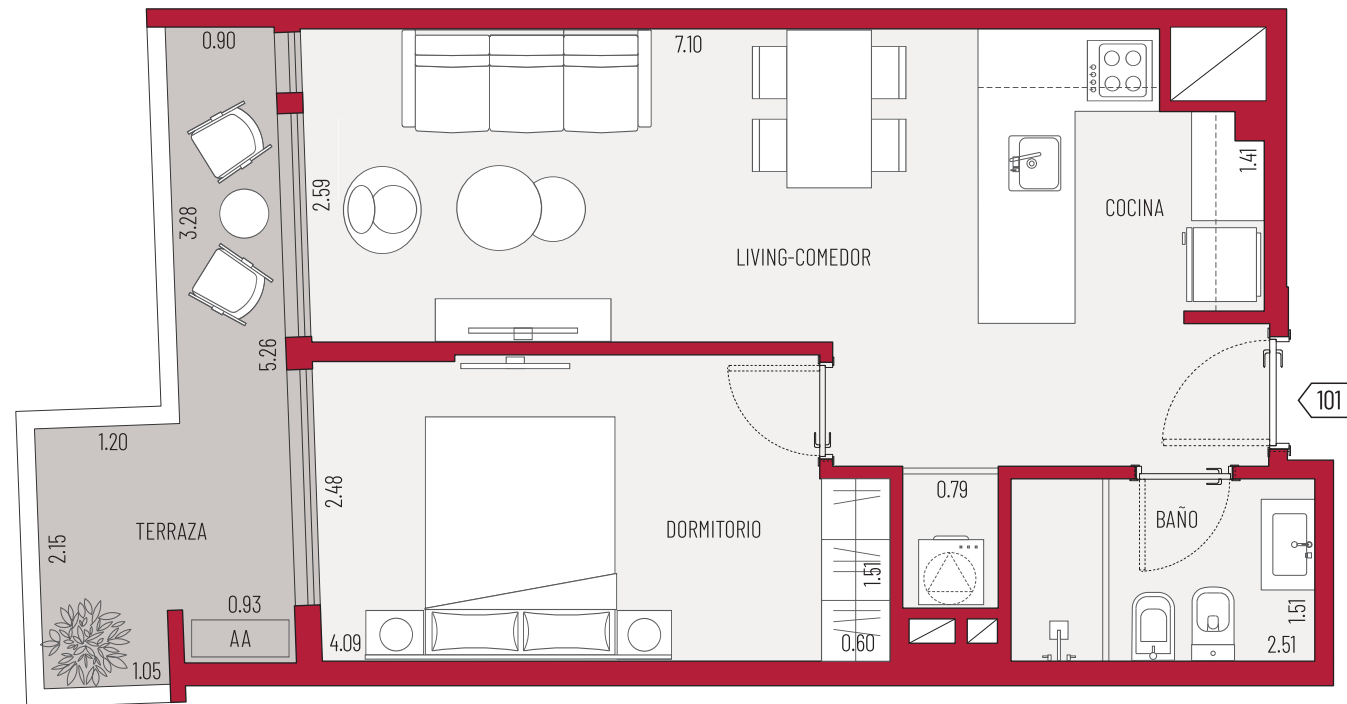
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	39,84m ²
Muros y ductos	6,43 m ²
Área Común	6,89 m ²
Área Terraza	8,12 m ²
Área Total APPCU	61,28 m ²



PLANTA NIVEL 1

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

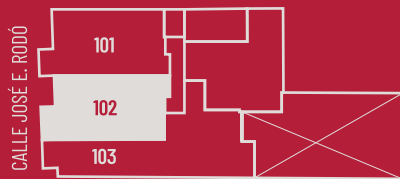


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

UNIDAD 102

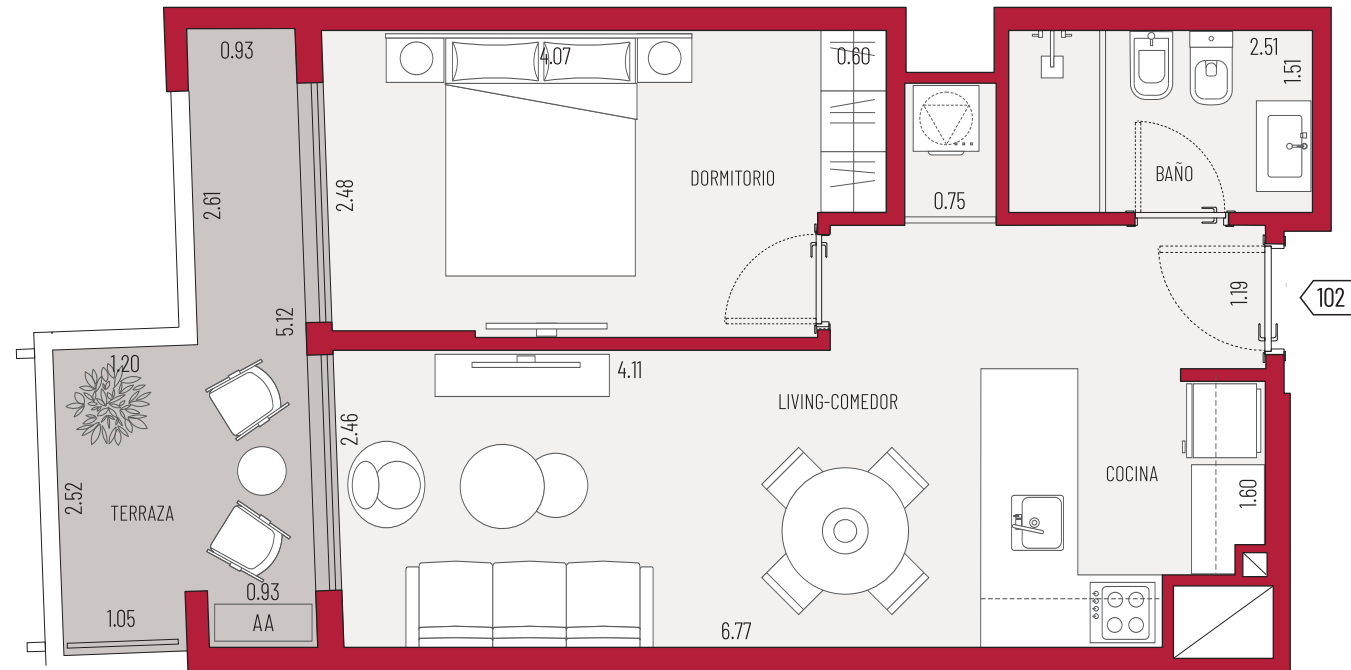
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	37,95m ²
Muros y ductos	5,76 m ²
Área Común	6,56 m ²
Área Terraza	8,56 m ²
Área Total APPCU	58,83 m ²



PLANTA NIVEL 1

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia paller o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%. (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%. (no medido hasta baranda).

UNIDAD 103

2 dormitorios, 1 baño
 Al frente sobre calle Rodó y al patio.
 Cocina integrada
 Terraza y patio de uso exclusivo

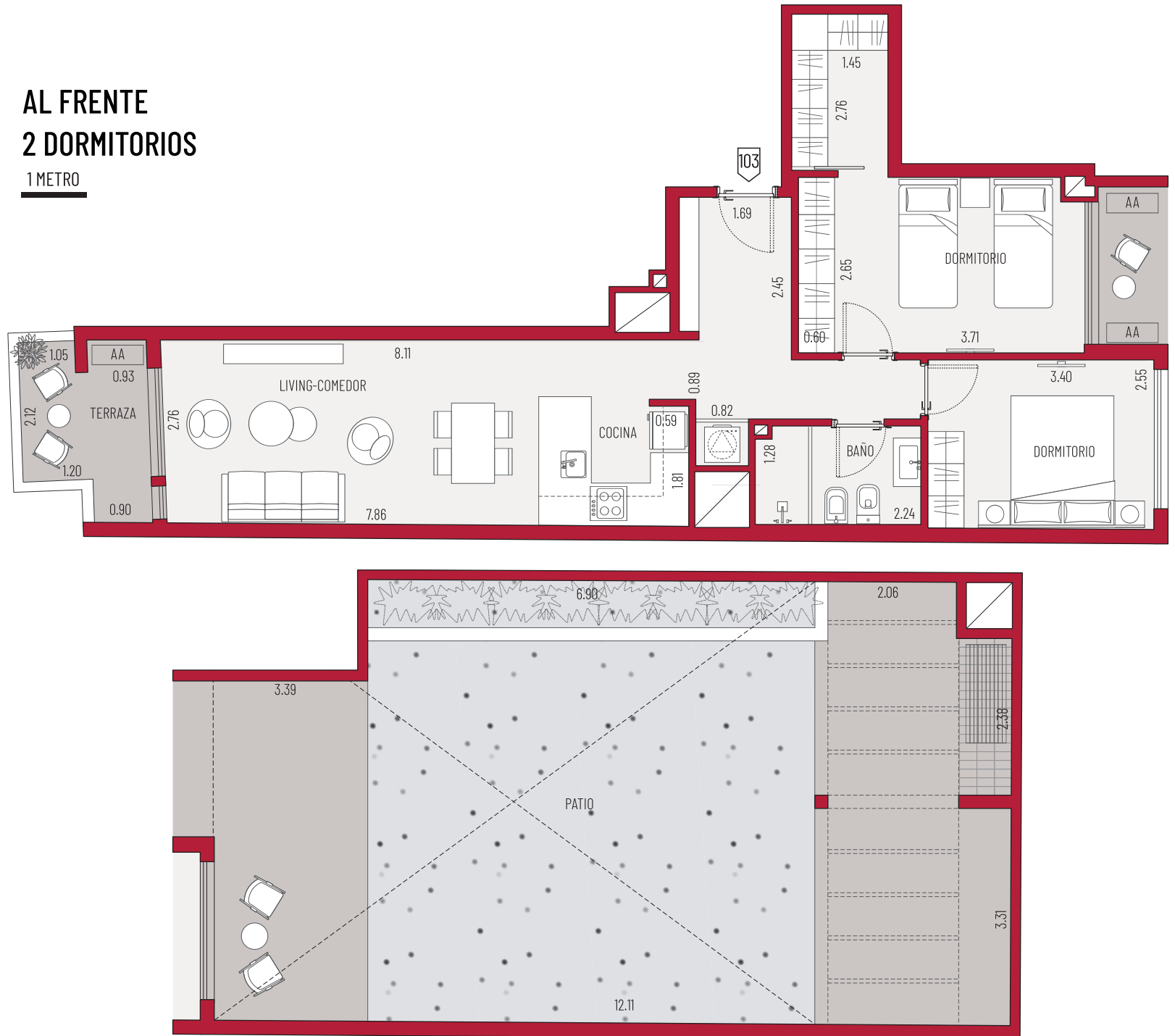
Área Propia	57,00m ²
Muros y ductos	10,53 m ²
Área Común	9,62 m ²
Área Terraza	5,68 m ²
Área Patio	73,88 m ²
Área Total APPCU	156,71 m²



PLANTA NIVEL 1

AL FRENTE 2 DORMITORIOS

1 METRO



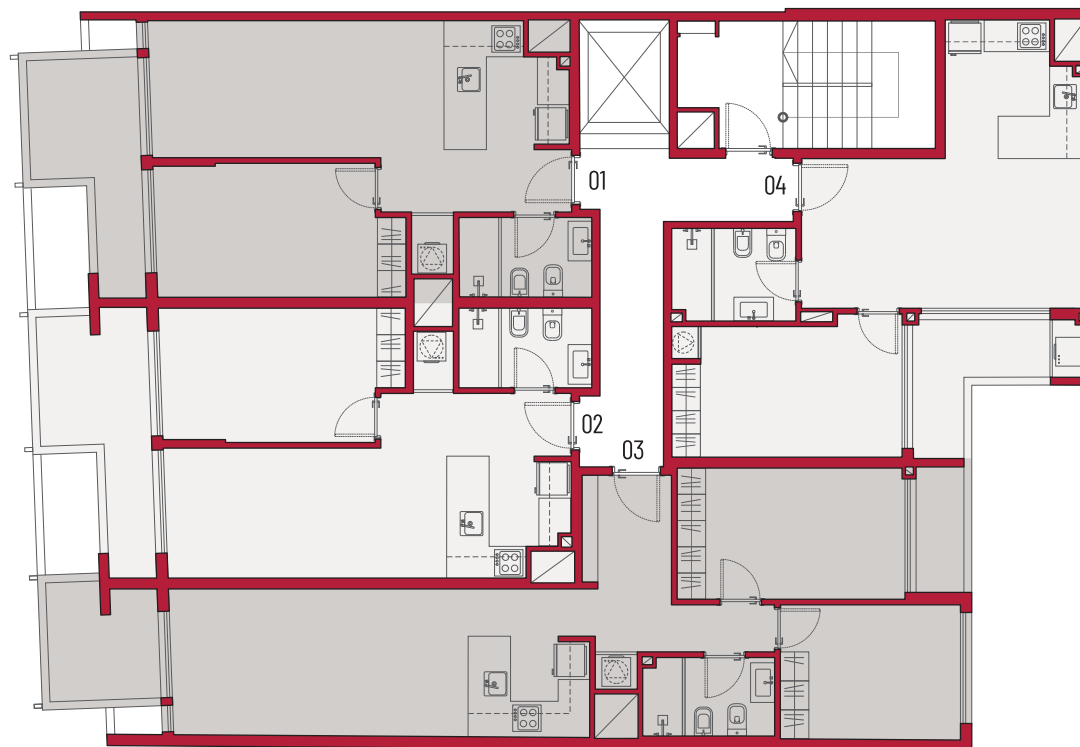
PLANTA NIVELES 2-4-6-8

UNIDADES 01
1 Dormitorio
Área Total : 54,21 m²

UNIDADES 02
1 Dormitorio
Área Total : 52,27 m²

UNIDADES 03
2 Dormitorios
Área Total : 70,23 m²

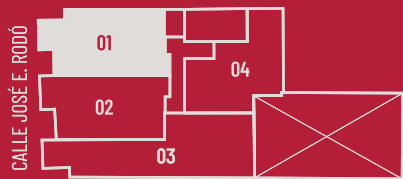
UNIDADES 04
1 Dormitorio
Área Total : 49,46 m²



UNIDADES 01

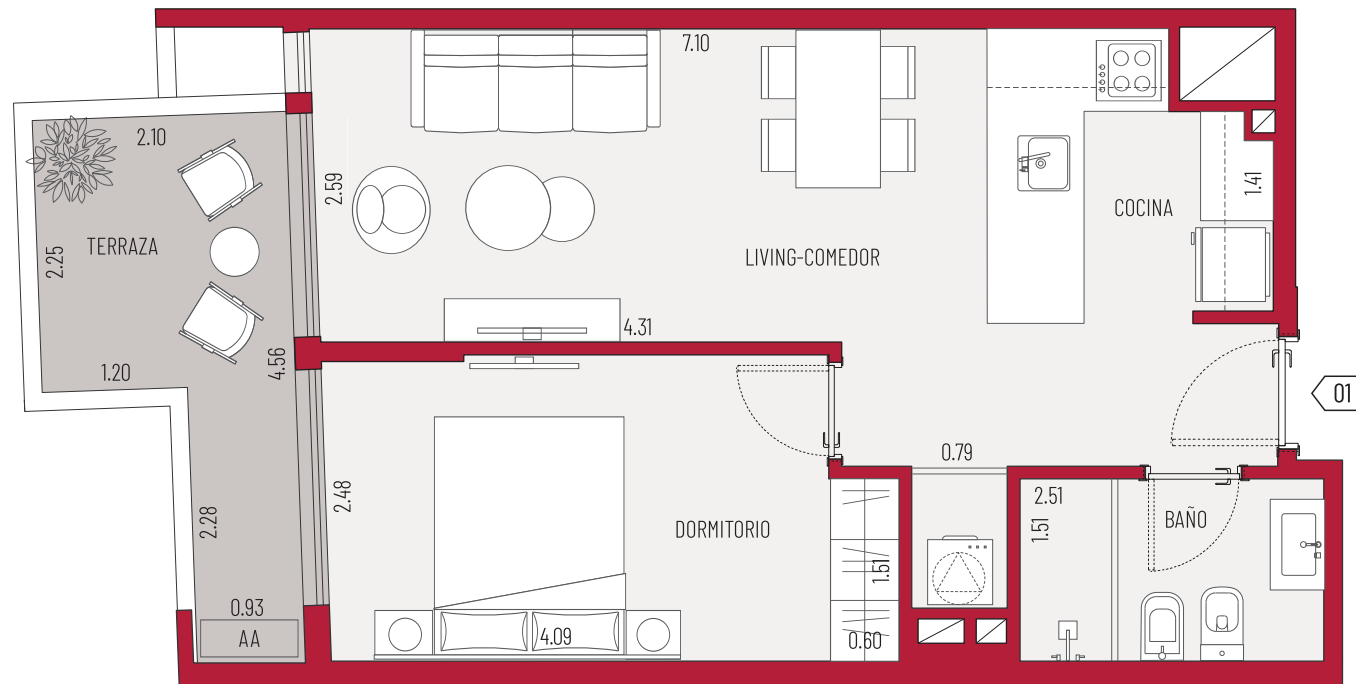
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	39,84m ²
Muros y ductos	6,43 m ²
Área Común	6,89 m ²
Área Terraza	8,12 m ²
Área Total APPCU	61,28 m ²



PLANTA NIVELES 2-4-6-8

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS



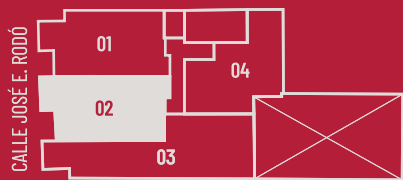
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



UNIDADES 02

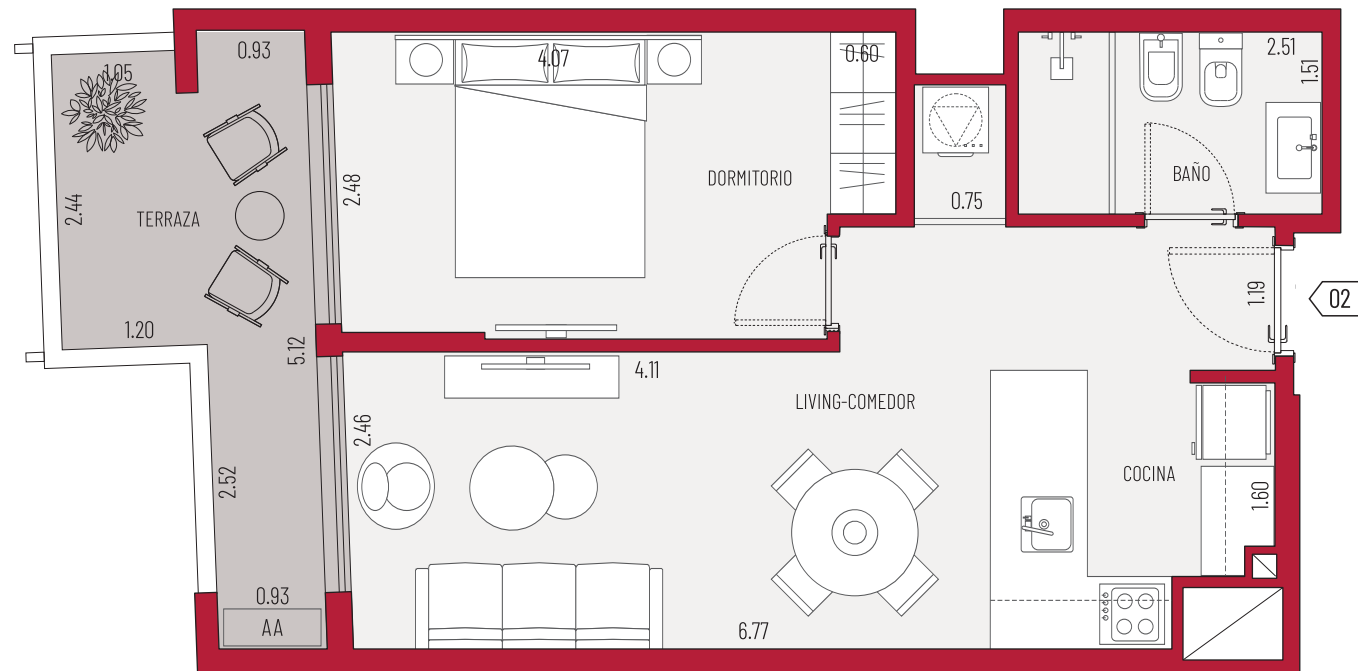
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	37,95m ²
Muros y ductos	5,76 m ²
Área Común	6,56 m ²
Área Terraza	8,56 m ²
Área Total APPCU	58,83 m²



PLANTA NIVELES 2-4-6-8

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia paller o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

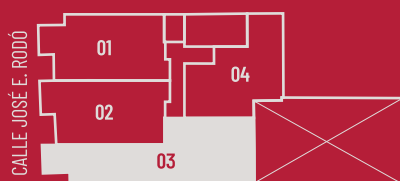
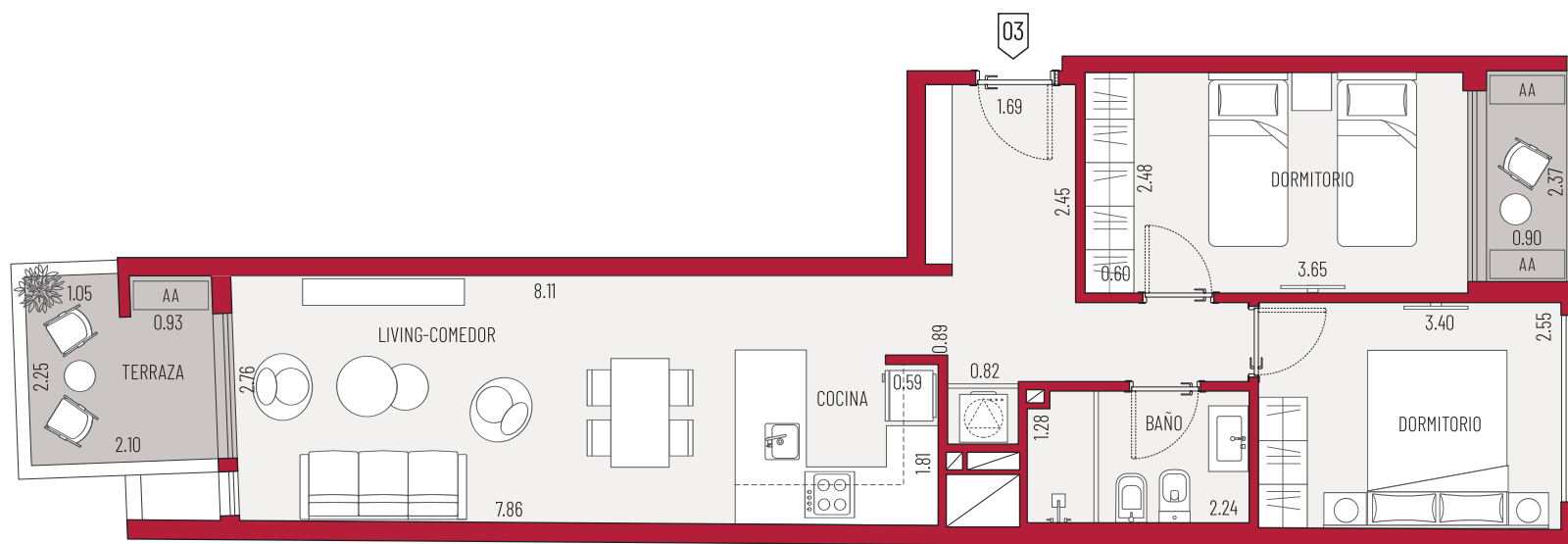




UNIDADES 03

2 dormitorios, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó y al patio
Cocina integrada
Terrazas de uso exclusivo

Área Propia	52,89m ²
Muros y ductos	9,73 m ²
Área Común	9,14 m ²
Área Terraza	7,61 m ²
Área Total APPCU	79,37 m²



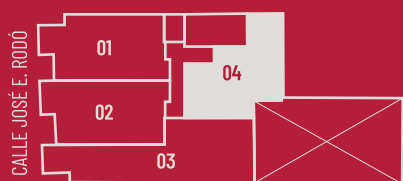
PLANTA NIVELES 2-4-6-8



UNIDADES 04

1 dormitorio, 1 baño
Al contrafrente
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	36,90 m ²
Muros y ductos	7,00 m ²
Área Común	6,38 m ²
Área Terraza	5,56 m ²
Área Total APPCU	55,84 m ²

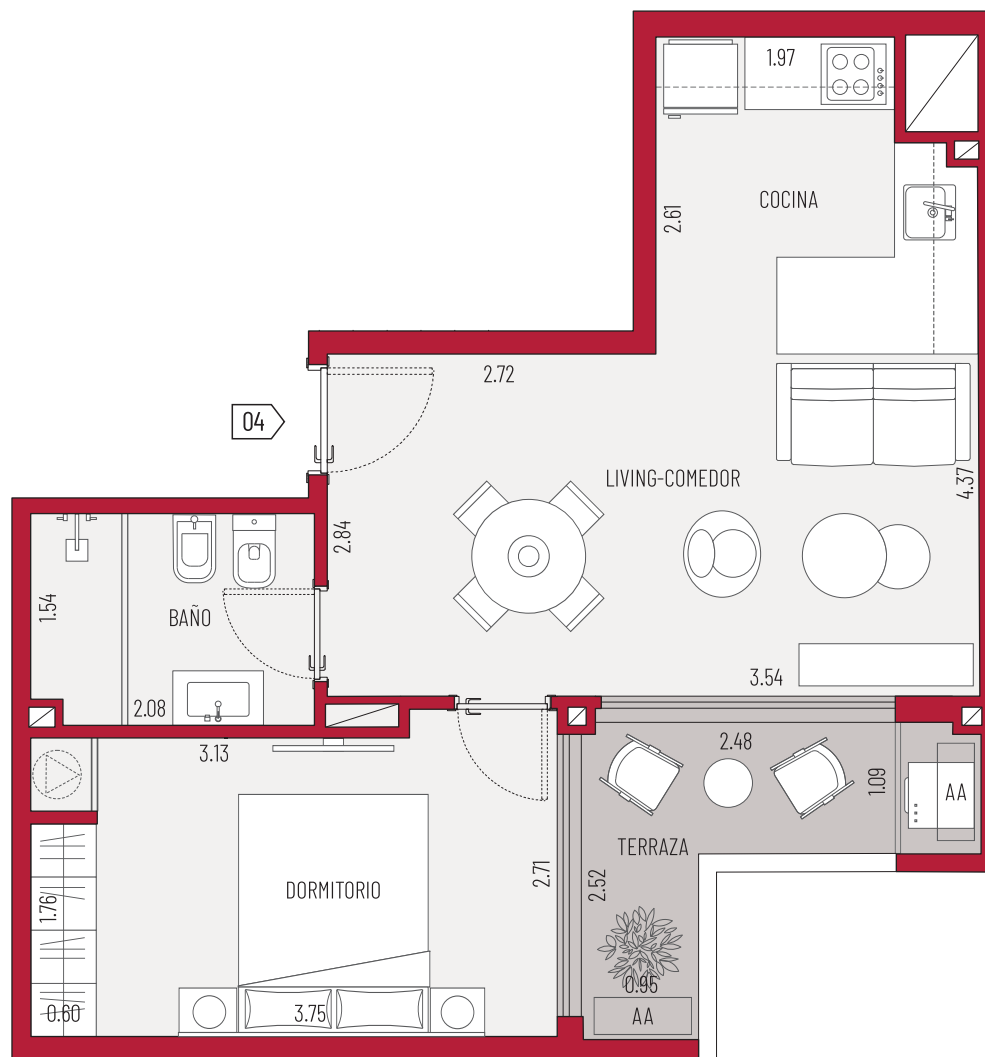


PLANTA NIVELES 2-4-6-8

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

AL CONTRAFRENTE 1 DORMITORIO

1 METRO

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



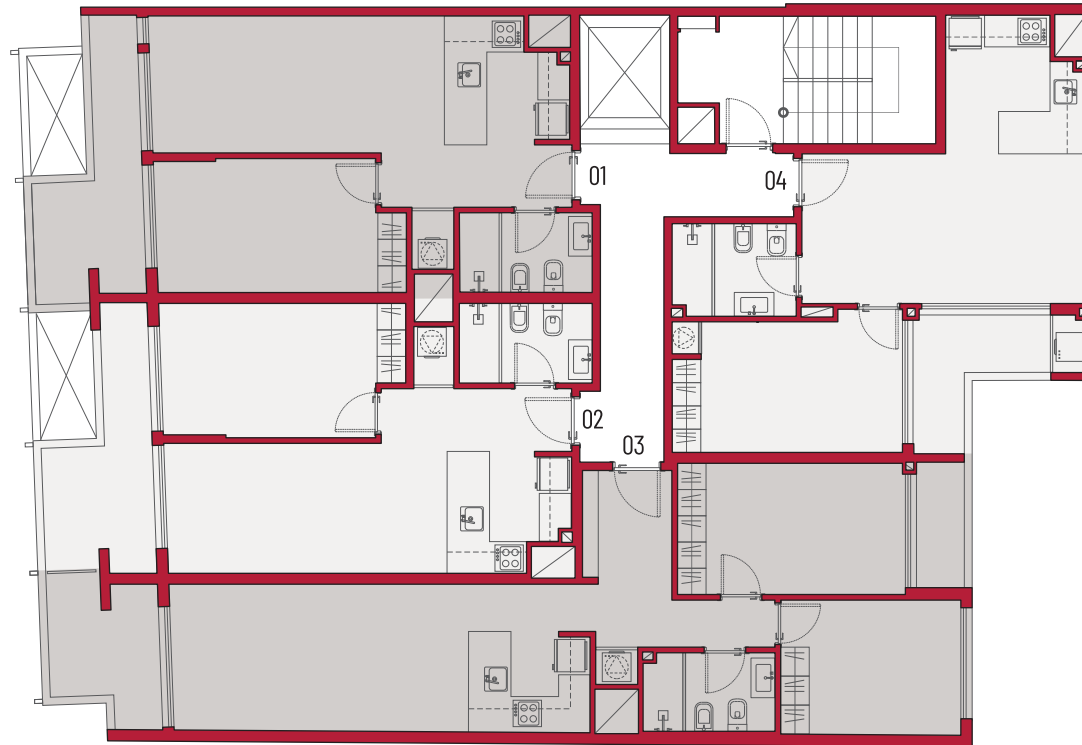
PLANTA NIVELES 3-5-7-9

UNIDADES 01
1 Dormitorio
Área Total : 54,21 m²

UNIDADES 02
1 Dormitorio
Área Total : 52,27 m²

UNIDADES 03
2 Dormitorios
Área Total : 70,23 m²

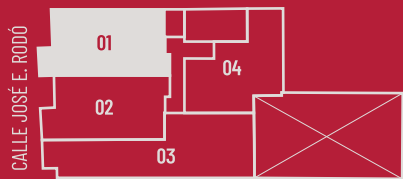
UNIDADES 04
1 Dormitorio
Área Total : 49,46 m²



UNIDADES 01

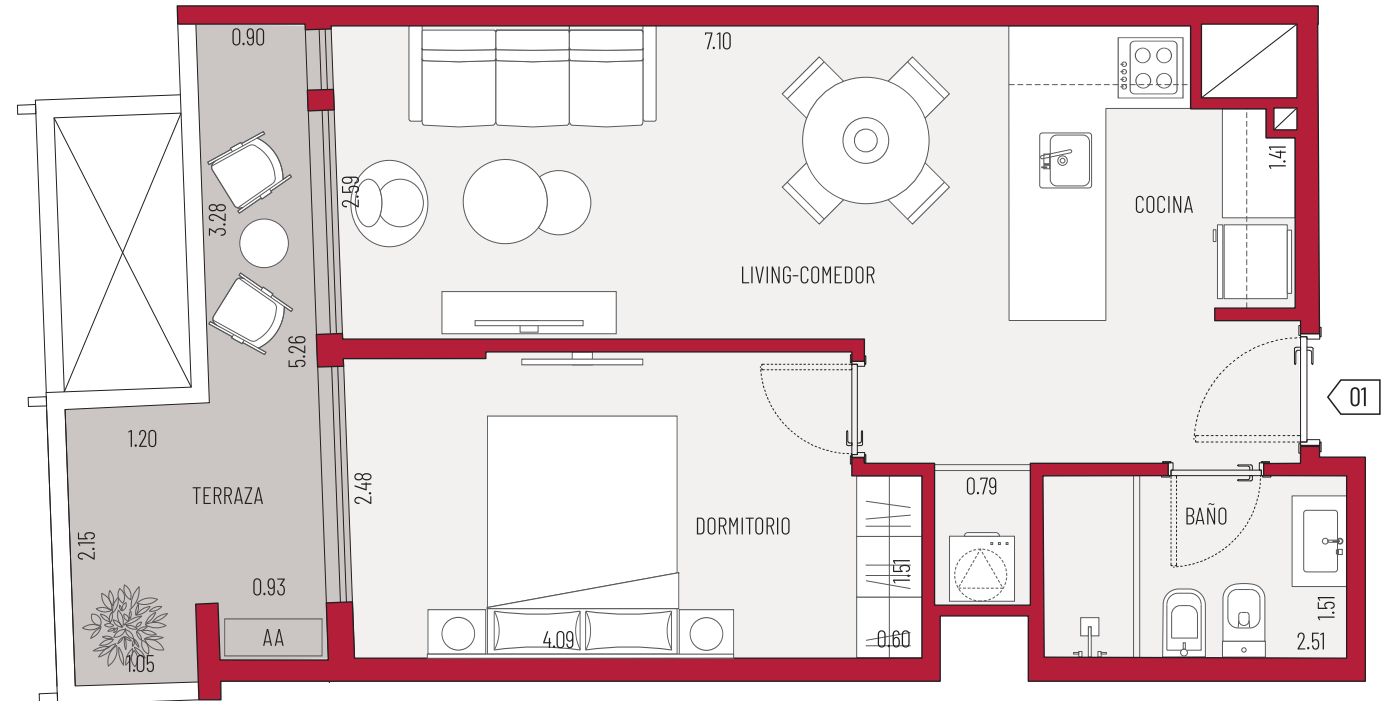
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	39,84m ²
Muros y ductos	6,43 m ²
Área Común	6,89 m ²
Área Terraza	8,12 m ²
Área Total APPCU	61,28 m ²



PLANTA NIVELES 3-5-7-9

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia paller o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

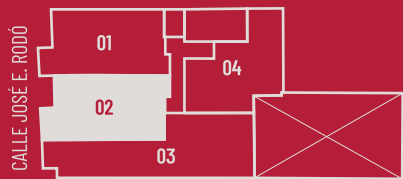




UNIDADES 02

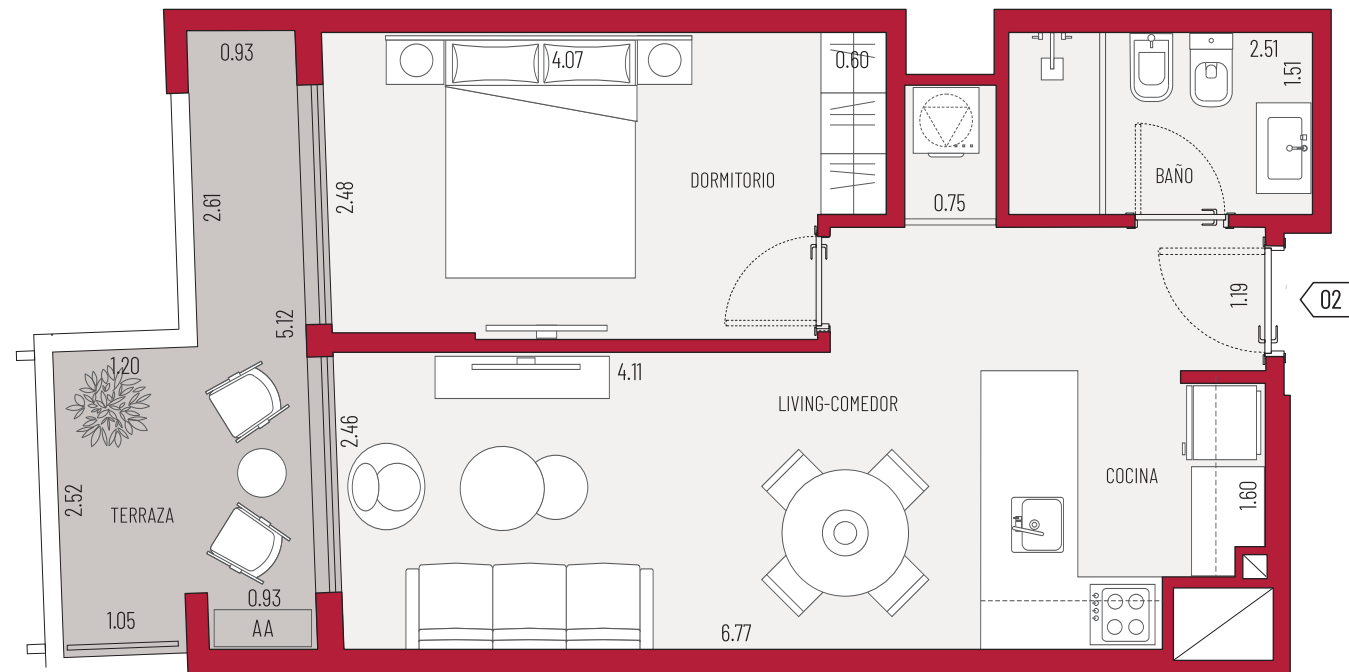
1 dormitorio, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	37,95m ²
Muros y ductos	5,76 m ²
Área Común	6,56 m ²
Área Terraza	8,56 m ²
Área Total APPCU	58,83 m ²



PLANTA NIVELES 3-5-7-9

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS



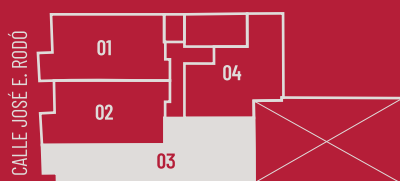
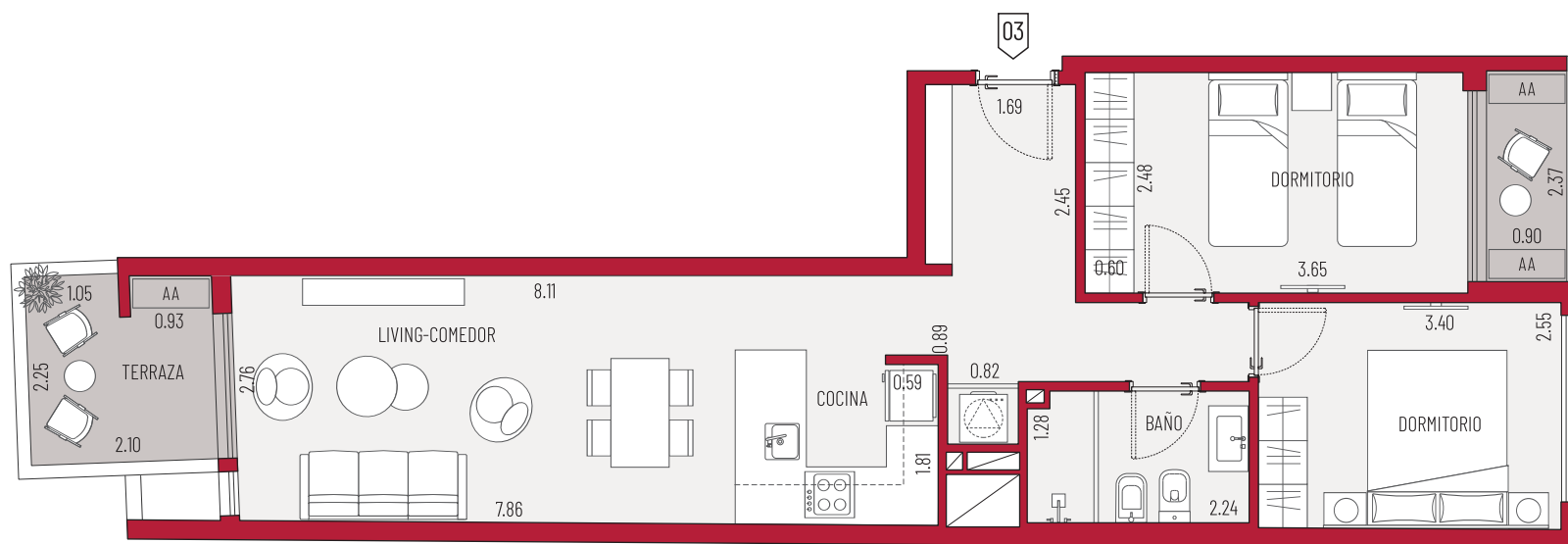
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. -Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contrá medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%. (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%. (no medido hasta baranda).



UNIDADES 03

2 dormitorios, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó y al patio
Cocina integrada
Terrazas de uso exclusivo

Área Propia	52,89m ²
Muros y ductos	9,73 m ²
Área Común	9,14 m ²
Área Terraza	7,61 m ²
Área Total APPCU	79,37 m²



PLANTA NIVELES 3-5-7-9



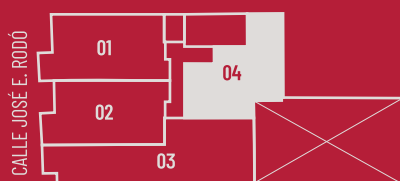
UNIDADES TIPO 03 | 2 Dorm.
PISOS 1 al 9



UNIDADES 04

1 dormitorio, 1 baño
Al contrafrente
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	36,90 m ²
Muros y ductos	7,00 m ²
Área Común	6,38 m ²
Área Terraza	5,56 m ²
Área Total APPCU	55,84 m ²



PLANTA NIVELES 3-5-7-9

AL CONTRAFRENTE 1 DORMITORIO

1 METRO



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

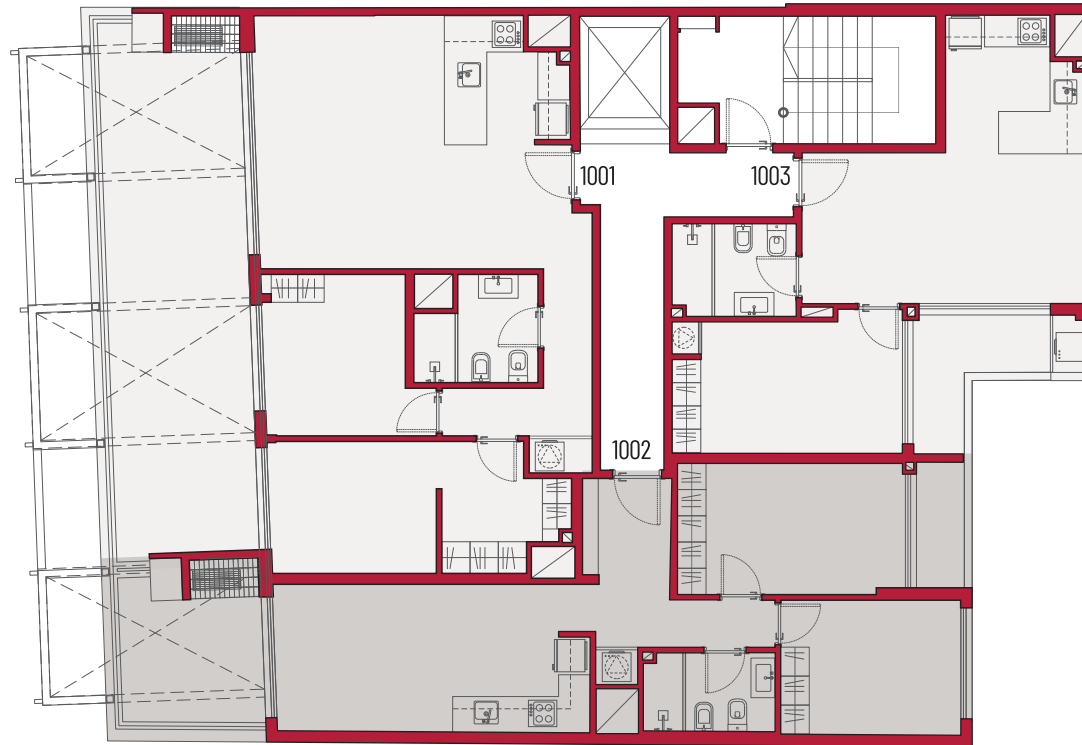


PLANTA NIVEL 10

UNIDAD 1001
1 Dormitorio
Área Total : 54,21 m²

UNIDAD 1002
1 Dormitorio
Área Total : 52,27 m²

UNIDAD 1003
1 Dormitorio
Área Total : 49,46 m²

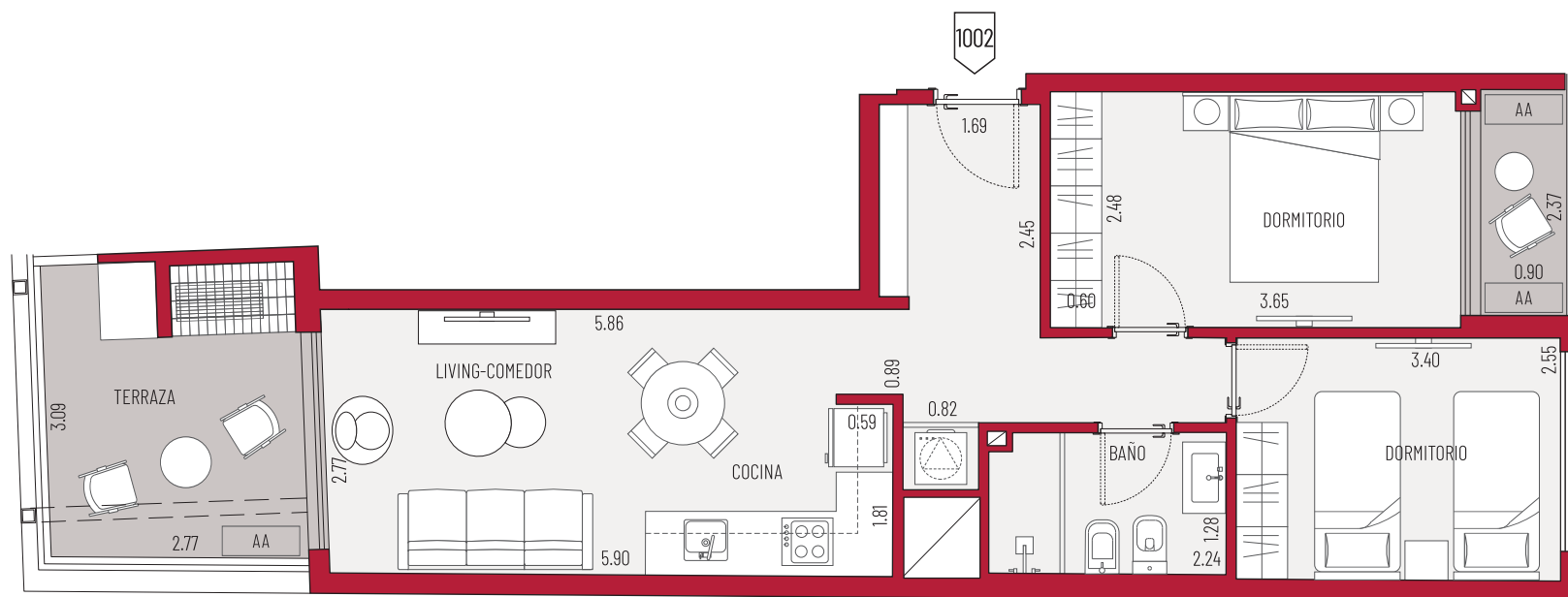




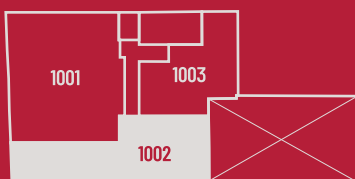
UNIDAD 1002

2 dormitorios, 1 baño
Al frente sobre calle Rodó
Cocina integrada
Terrazas de uso exclusivo

Área Propia	47,33 m ²
Muros y ductos	8,71 m ²
Área Común	8,28 m ²
Área Terraza	12,25 m ²
Área Total APPCU	76,57 m²



CALLE JOSÉ E. RODÓ



PLANTA NIVEL 10

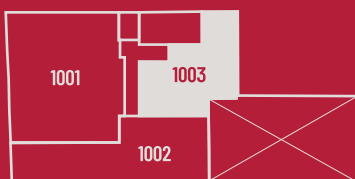


UNIDAD 1003

1 dormitorio, 1 baño
Al contrafrente
Cocina integrada
Terraza de uso exclusivo

Área Propia	36,90 m ²
Muros y ductos	7,00 m ²
Área Común	6,38 m ²
Área Terraza	5,56 m ²
Área Total APPCU	55,84 m ²

CALLE JOSÉ E. RODÓ

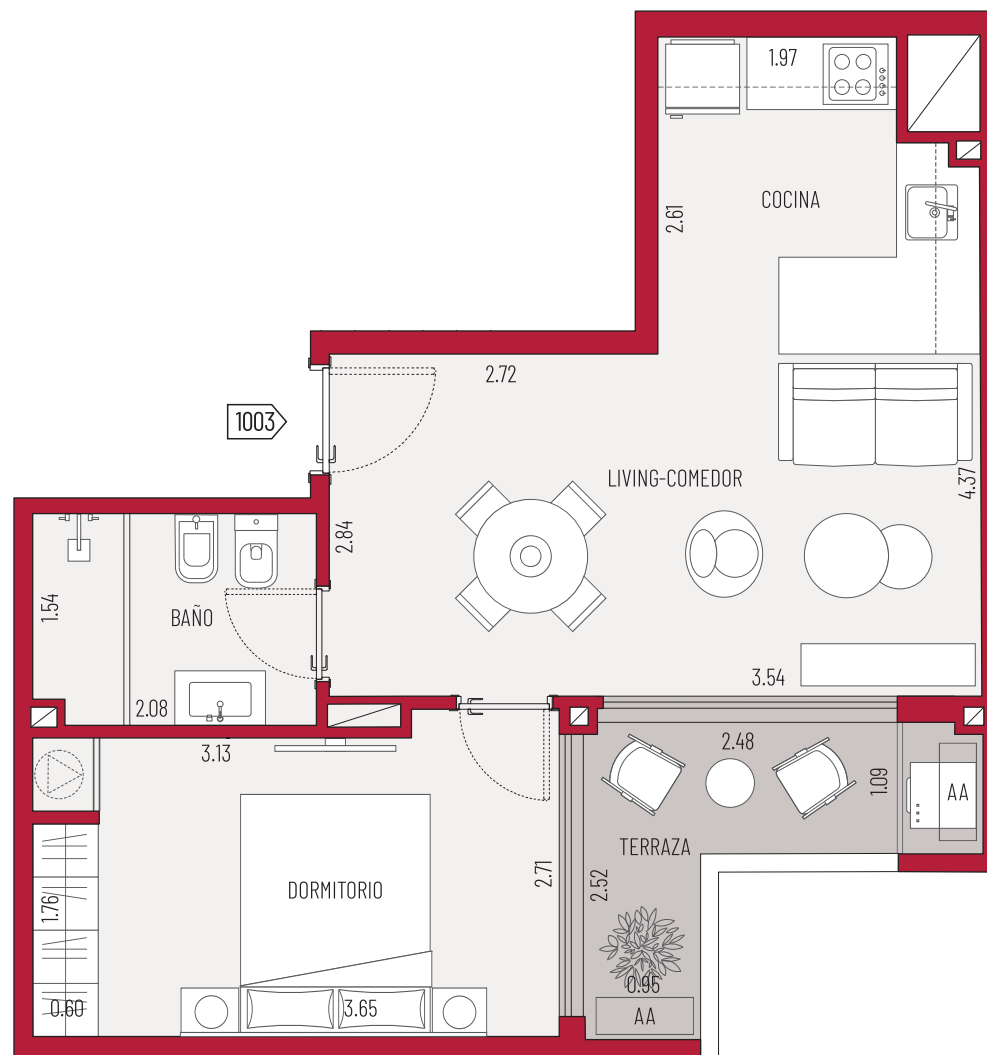


PLANTA NIVEL 10

**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

AL CONTRAFRENTE 1 DORMITORIO

1 METRO



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pállier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).





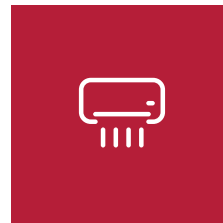
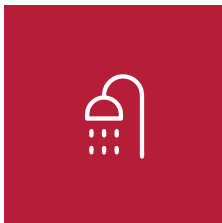
Pileta de acero inoxidable con grifería monocomando de marca Rozen o similar.
 Anafe y horno eléctricos empotrados colocados y campana de extracción. Muebles bajo y sobre mesada, de MDF con terminación melamínico blanco y tiradores de acero.
 Mesadas de silestone o similar.



Puertas interiores: marco de madera revestido en vinílico blanco. Hoja de 40 mm en mdf revestida en melamínico blanco.

Dormitorios principales con placard de melamínico blanco fijo instalado.

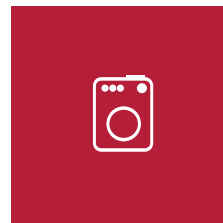
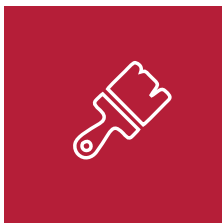
Mueble con bacha incluida. Griferías monocomando marca Rozen o similar.
 Artefactos de cerámica esmaltada con cisternas mochila de doble descarga color blanco.
 Extractor eléctrico instalado.



Previsión en livings y dormitorios la instalación eléctrica para equipos de aire acondicionado y los calados en muros para canalizar desagües y cañería de cobre al momento de la instalación del equipo, con cajas de preinstalación.

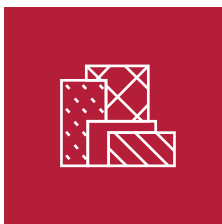
Cielorrasos: pintura para cielorrasos de yeso antihongos. En sectores sin cielorraso de yeso, se realizará yeso proyectado o enduido y pintura, generando una superficie blanca lisa.

Paredes: enduido y pintura.



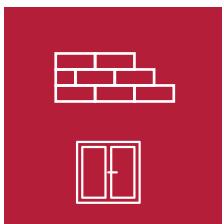
Todas las unidades cuentan con previsión para lavarropas, y para instalación de calefón.

En living-comedor, dormitorios y cocinas integradas: piso vinílico símil tabla de madera sistema click de 4mm.
 Revestimiento de paredes de baños y cocinas: porcelanato o cerámica de calidad. En los baños se revestirán la totalidad de las paredes de piso a techo. En las cocinas los espacios entre bajo mesada y aéreo, así como el espacio de la heladera hasta una altura de 1,5 m.



Ascensor con capacidad para 8 personas de marca reconocida con última parada en el piso 11.

Muros exteriores y separativos entre unidades y muros internos en mampostería tradicional (bloque de HCCA).
 Aberturas en aluminio color negro con cortinas de enrollar monoblock con pulsador eléctrico en todos los ambientes.
 Las aberturas en fachadas sur contarán con doble vidriado hermético (DVH).



Se cumplirán con todas las medidas contra incendio exigidas por la Dirección Nacional de Bomberos, previendo en todas las unidades detectores de humo.

Beneficios Fiscales

100%OFF IRPF / IRAE POR 10 AÑOS
ITP EN LA PRIMERA VENTA

DELTA BLANES es un emprendimiento inmobiliario con los beneficios de la Ley de Vivienda Promovida 18795.



DESARROLLA



PROYECTO Y DIRECCIÓN



edificiosdelta.uy



COMERCIALIZAN



Justoacá



EQUILIBRIO
PROPIEDADES



RE/MAX

planorbe ^[]