



**TE
INVITAMOS
A SER
PARTE
DE ALGO
DIFERENTE.**

VIVÍ DIFERENTE. VIVÍ DELTA.





DELTA
CONSOLIDA
DELTA VERDI
SU SEXTO
PROYECTO





**VIVÍ DONDE
TODO PASA,
SIN PERDER
LA CALMA
DE LLEGAR
A CASA**



TU LUGAR EN EL CENTRO

EL CORAZÓN DE MONTEVIDEO



Elegir Delta Verdi es elegir un Centro protagonista, donde historia y nuevos proyectos se encuentran para renovar la forma de vivir la ciudad.



Trabajo, estudios, compras, gastronomía, cultura y entretenimiento, todo a pocos minutos de casa. Más cerca de todo, más tiempo para disfrutar tu vida en la ciudad.



Su centralidad, conectividad y variedad de servicios hacen del Centro una ubicación atractiva para invertir y con potencial para distintos perfiles de residentes.



La ciudad está al alcance caminando o en pocos minutos de transporte. Ciudad Vieja, Cordón, Parque Rodó, Pocitos y el resto de Montevideo, conectados desde un mismo punto.



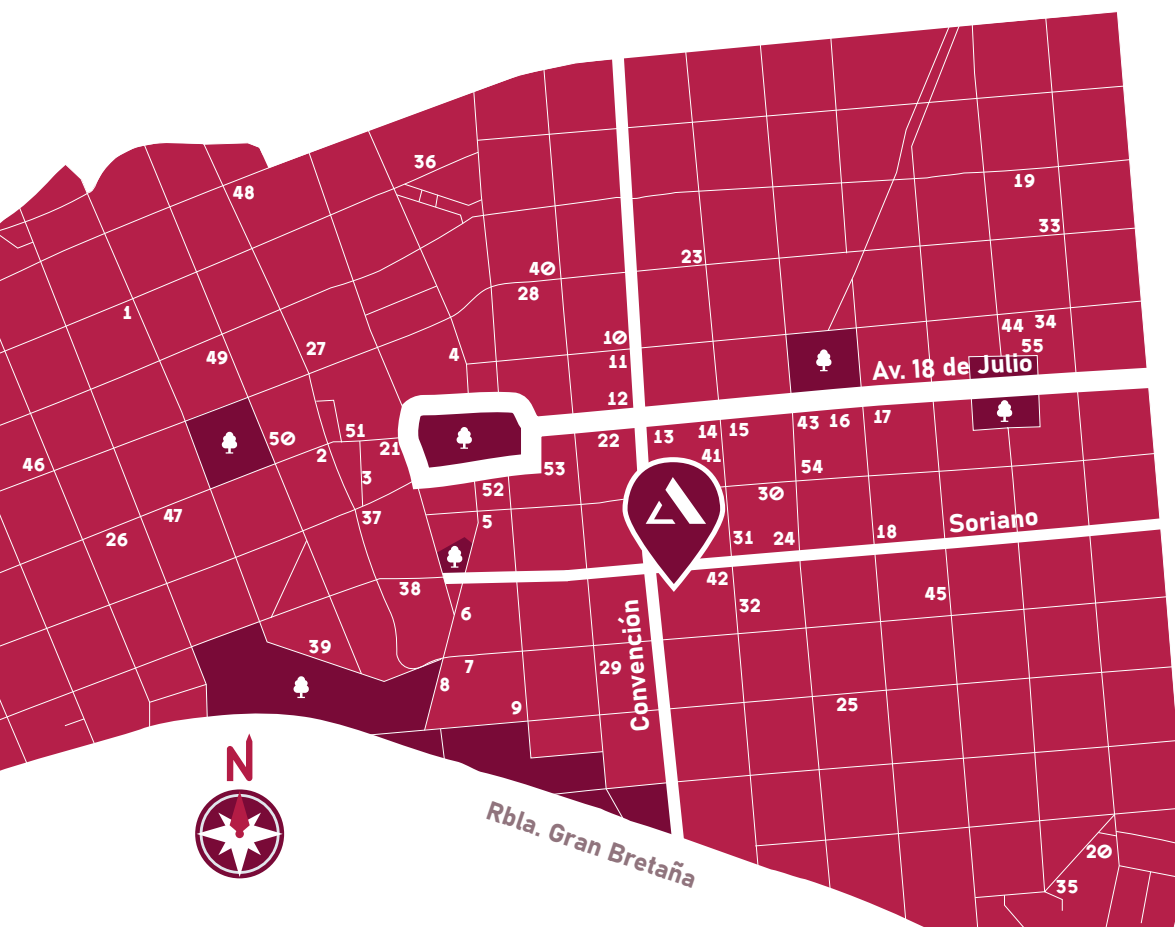
Delta Verdi está amparado en la Ley 18.795 de Vivienda Promovida, ofreciendo beneficios fiscales para inversores.

El Centro rodeado de las distintas caras de Montevideo: la Rambla para **desconectar**, Ciudad Vieja para **descubrir**, Cordón para **disfrutar**.

Cafés, restaurantes, teatros, plazas, comercios y espacios culturales construyen un entorno que siempre tiene algo para ofrecer.

VIVIR EN DELTA ASEGURA

CONECTIVIDAD SERVICIOS VIDA URBANA



GASTRONOMÍA

- 1 La Farmacia - CAFÉ
- 2 Starbucks - CAFÉ
- 3 Cafés, restaurantes y bares en calle Bacacay
- 4 Arariyo - RESTAURANT
- 5 Tasende - BAR
- 6 Ciudadela - BAR
- 7 Bluzz - BAR
- 8 La Ronda - CAFÉ
- 9 CacaoMVD - CAFÉ
- 10 Oro del Rhin - CAFÉ
- 11 Cafelino - CAFÉ
- 12 La Pasiva - RESTOBAR
- 13 Il Mondo della Pizza - RESTOBAR
- 14 Subway - RESTAURANT
- 15 Mostaza - RESTAURANT
- 16 Burger King - RESTAURANT
- 17 McDonald's - RESTAURANT
- 18 Ritual - CAFÉ
- 19 El Palacio del Café - CAFÉ
- 20 Pizzeria Viejo Pancho - RESTAURANT

SUPERMERCADOS

- 21 Devoto Express
- 22 Ta-Ta
- 23 Devoto Express
- 24 Kinko
- 25 Disco

ESPECTÁCULOS

- 36 Teatro Odeón
- 37 Teatro Solís
- 38 Cinemateca
- 39 Sala Camacurá
- 40 Auditorio Nacional Adela Reta
- 41 Auditorio del Sodre Nelly Goitíño
- 42 Sala Verdi
- 43 Sala Zitarrosa
- 44 Teatro Circular
- 45 Teatro Alianza

EDUCACIÓN

- 26 Escuela de Artes y Artesanías Dr Pedro Figari - UTU
- 27 La Hormiguita Viajera - JARDÍN
- 28 Escuelas Iade - ESCUELA TÉCNICA
- 29 Escuela inicial N°291 y Liceo N°1 - CENTRO ESCOLAR
- 30 Colegio y Liceo Nuestra Señora del Huerto - CENTRO ESCOLAR
- 31 UDE - UNIVERSIDAD
- 32 Escuela de Música Vicente Ascone - ESCUELA TÉCNICA
- 33 ORT - UNIVERSIDAD
- 34 Escuela N° 2 República Argentina y Escuela 269 - CENTRO ESCOLAR
- 35 CAIF Al sur - CENTRO EDUCATIVO

INTERÉS HISTÓRICO

- 46 Museo Histórico Nacional Casa Rivera
- 47 Museo Gurvich
- 48 Museo de la Movilidad y las Identidades (MUMI)
- 49 Museo Figari
- 50 Museo Histórico Cabillo de Montevideo
- 51 Museo Torres García
- 52 Palacio Estevez
- 53 Palacio Salvo
- 54 Museo Histórico de la Administración Nacional de Usinas y Transmisiones Eléctricas del Estado (UTE)
- 55 Ateneo



Soriano 910 esq. Convención
CENTRO. Montevideo





**CONOCÉ EL
EDIFICIO**

11 NIVELES

62 UNIDADES

41 1 DORM
2 PENTHOUSES

19 2 DORMS
1 PENTHOUSE

2 3 DORMS

1 LOCAL
COMERCIAL

27 GARAGES
3 ACCESIBLES
2 DOBLES



AMENITIES



S.U.M



**BARBACOA
CON
PARRILLERO**



**TERRAZA
SOLÁRIUM**



GIMNASIO



**LAVADERO Y
TENDER**



**PARKING DE
BICICLETAS**



DELTA
VERDI

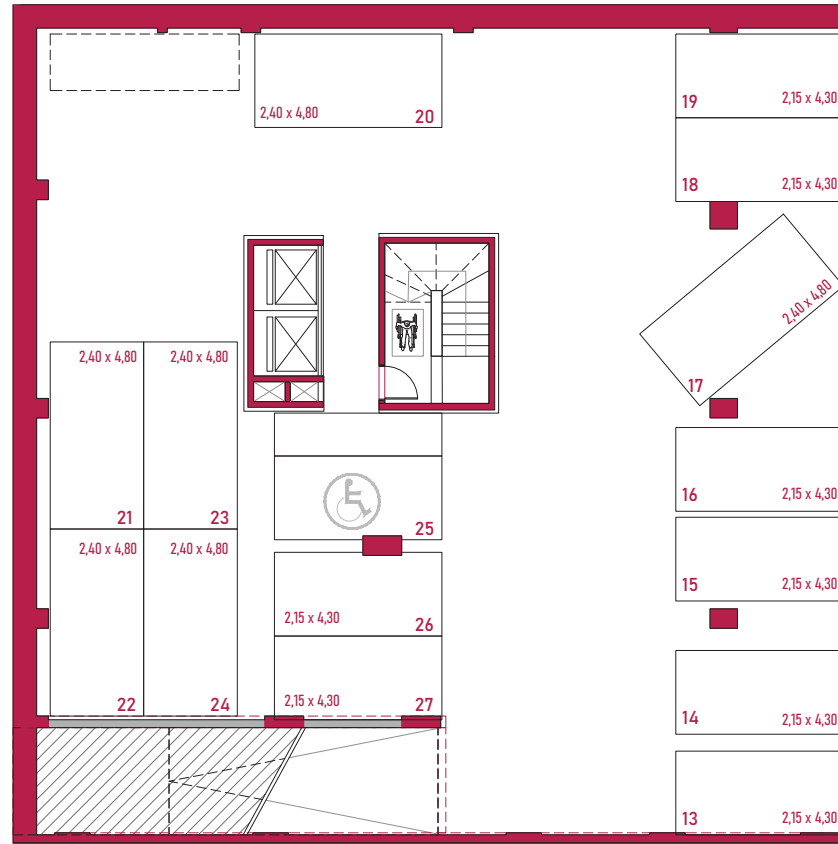
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES





PLANTA SUBSUELO

COCHERA 13	2,15 x 4,30
COCHERA 14	2,15 x 4,30
COCHERA 15	2,15 x 4,30
COCHERA 16	2,15 x 4,30
COCHERA 17	2,40 x 4,80
COCHERA 18	2,15 x 4,30
COCHERA 19	2,15 x 4,30
COCHERA 20	2,40 x 4,80
COCHERA 21	2,40 x 4,80
COCHERA 22	2,40 x 4,80
COCHERA 23	2,40 x 4,80
COCHERA 24	2,40 x 4,80
COCHERA 25	Accesible
COCHERA 26	2,15 x 4,30
COCHERA 27	2,15 x 4,30



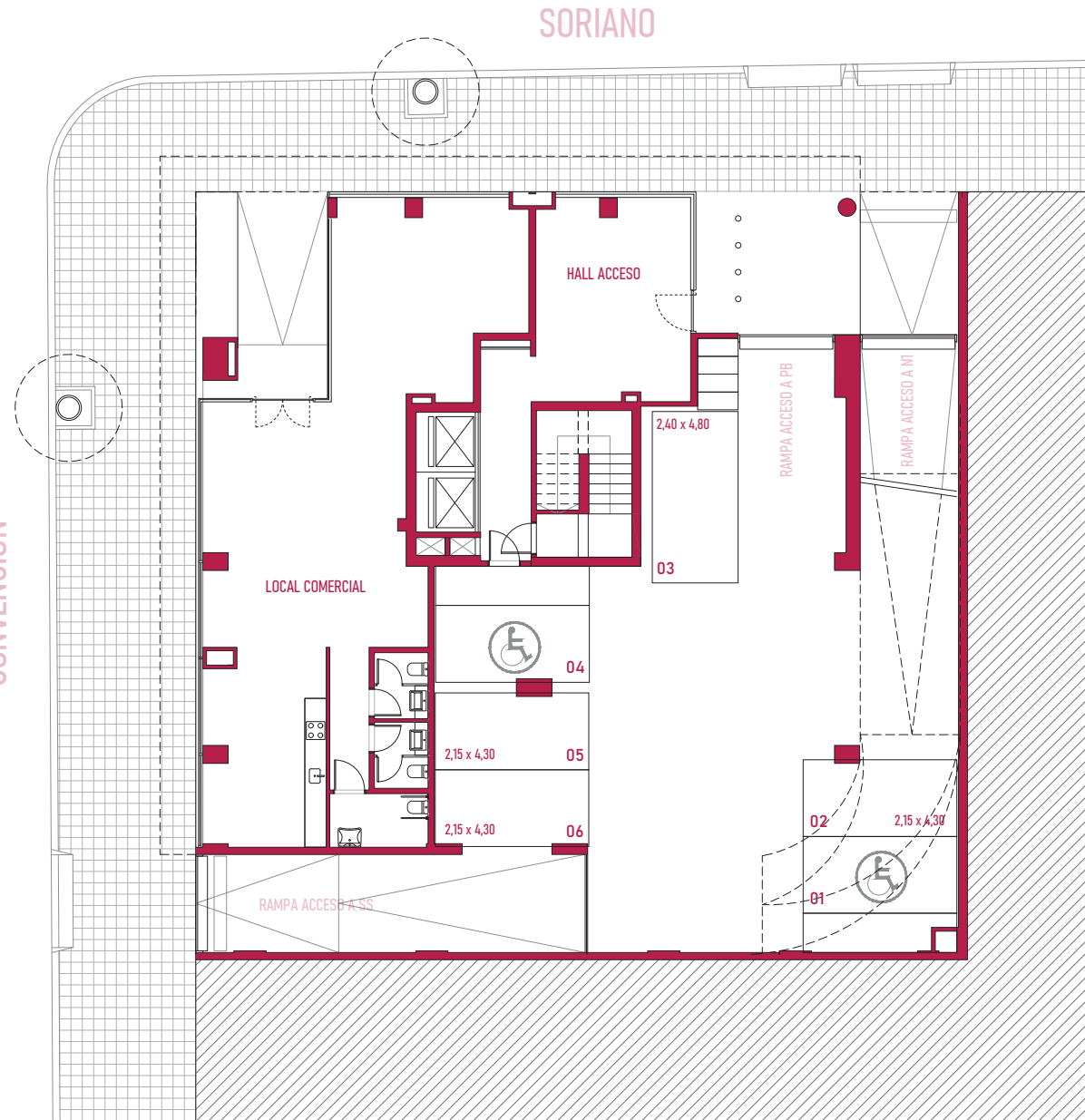
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pailler o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas): según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA BAJA

COCHERA 01	Accesible
COCHERA 02	2,15 x 4,30
COCHERA 03	2,40 x 4,80
COCHERA 04	Accesible
COCHERA 05	2,15 x 4,30
COCHERA 06	2,15 x 4,30



CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 1

COCHERA 07	2,40 x 4,80
COCHERA 08	2,15 x 4,30
COCHERA 09	2,15 x 4,30
COCHERA 10	2,15 x 4,30
COCHERA 11	2,15 x 4,30
COCHERA 12	2,15 x 4,30

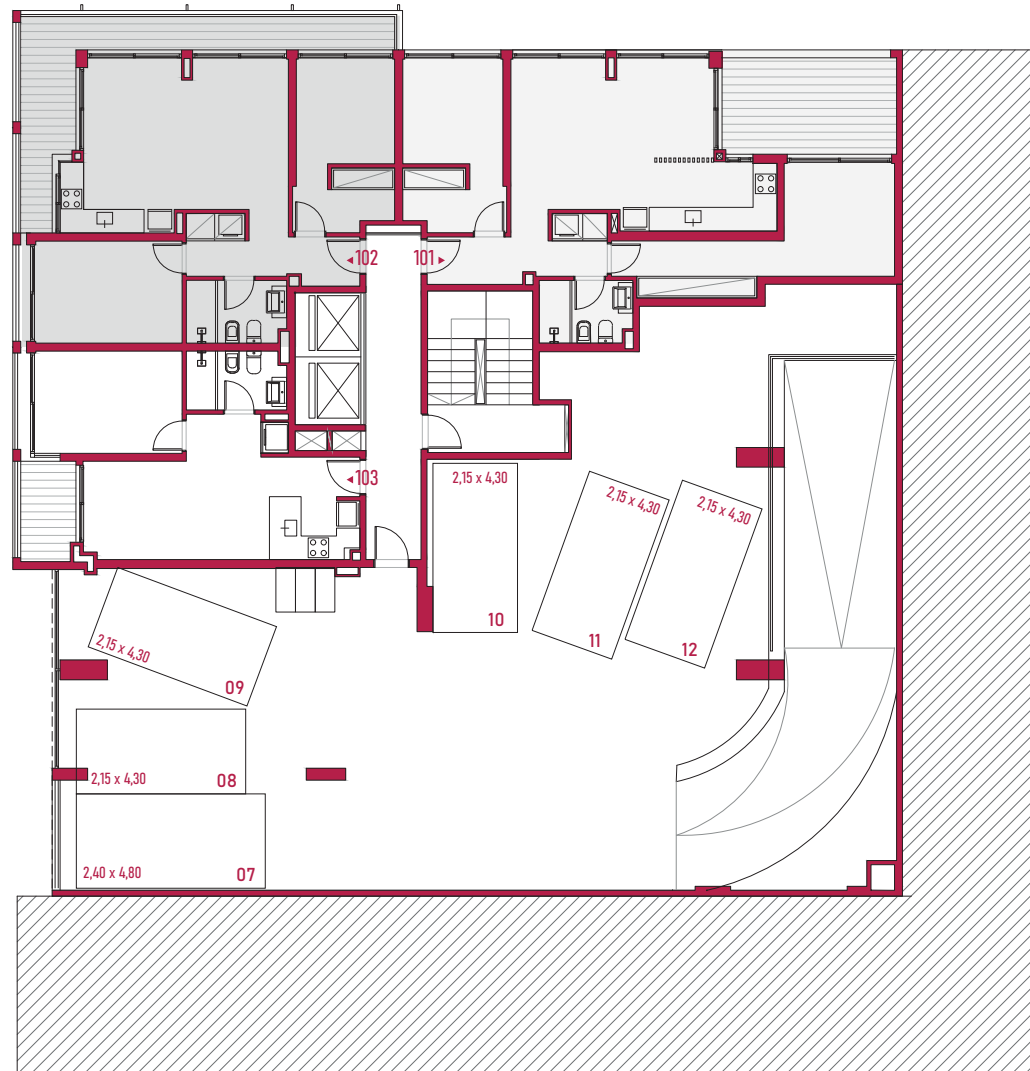
Unidad 101
2 Dormitorios
Área Total: 95,45 m²

Unidad 102
2 Dormitorios
Área Total: 88,68 m²

Unidad 103
1 Dormitorio
Área Total: 47,52 m²



CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 2

Unidad 201
2 Dormitorios
Área Total: 95,89 m²

Unidad 202
2 Dormitorios
Área Total: 82,12 m²

Unidad 203
1 Dormitorio
Área Total: 47,52 m²

Unidad 204
1 Dormitorio
Área Total: 52,69 m²

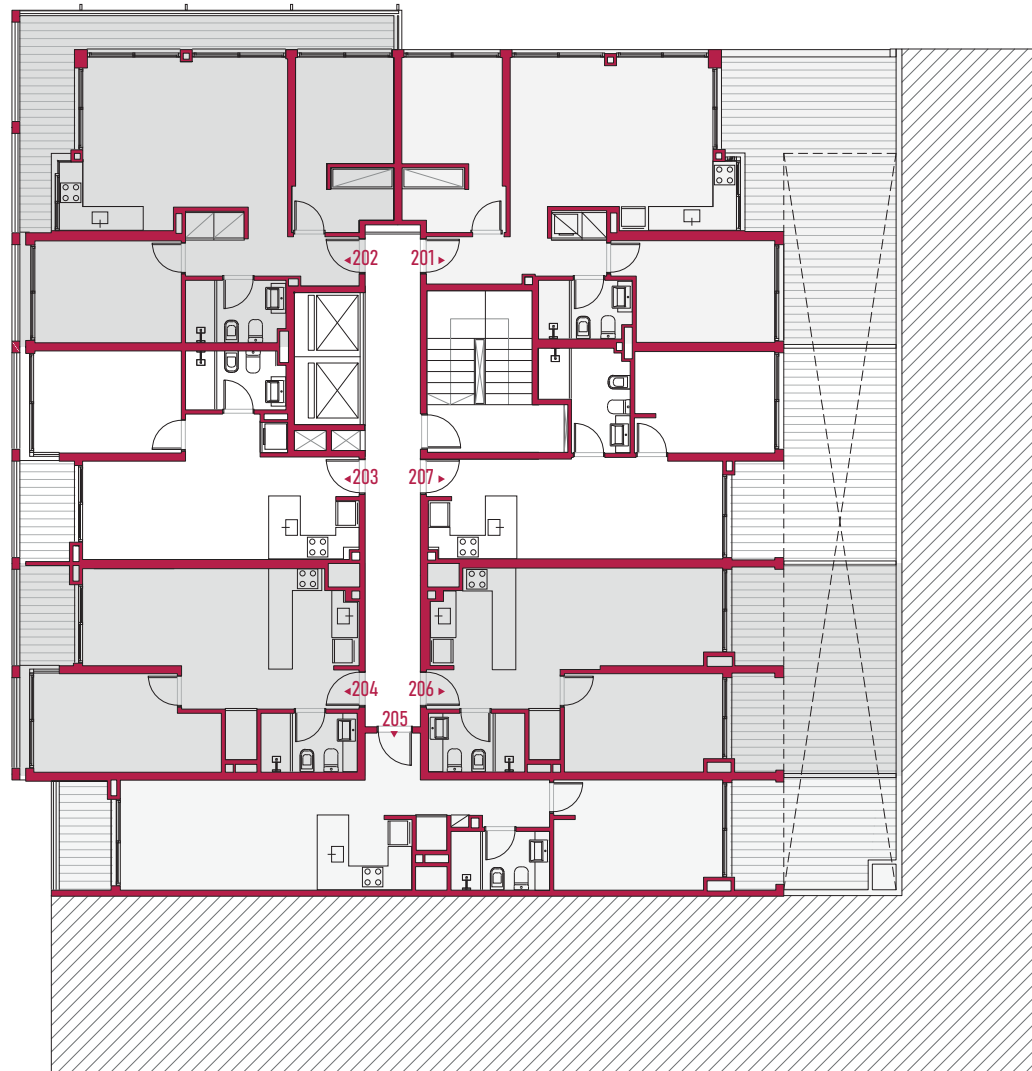
Unidad 205
1 Dormitorio
Área Total: 70,64 m²

Unidad 206
1 Dormitorio
Área Total: 69,85 m²

Unidad 207
1 Dormitorio
Área Total: 61,85 m²



CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 3-4

Tipología 01
2 Dormitorios
Área Total: 81,64 m²

Tipología 05
1 Dormitorio
Área Total: 62,53 m²

Tipología 02
2 Dormitorios
Área Total: 82,12 m²

Tipología 06
1 Dormitorio
Área Total: 53,95 m²

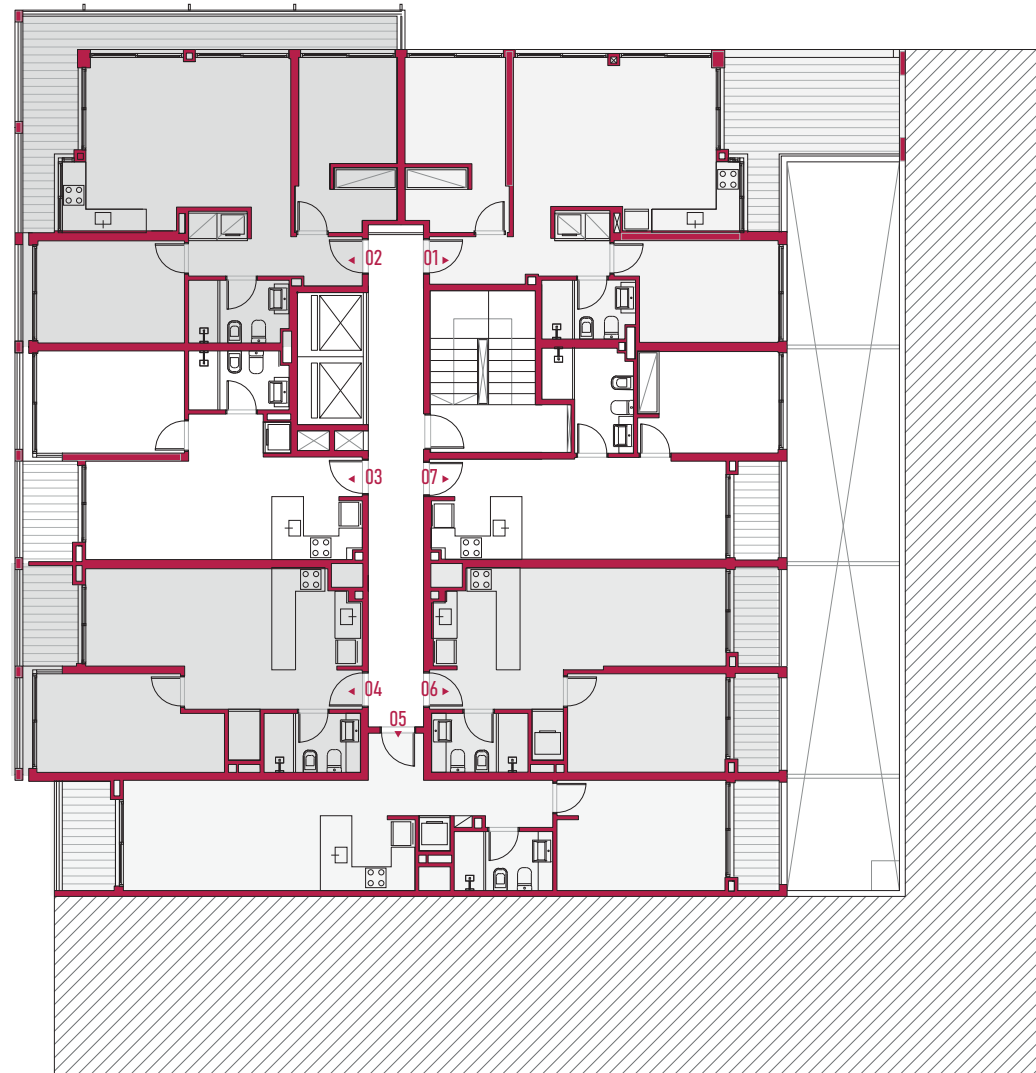
Tipología 03
1 Dormitorio
Área Total: 47,52 m²

Tipología 07
1 Dormitorio
Área Total: 45,97 m²

Tipología 04
1 Dormitorio
Área Total: 52,69 m²



CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 5-6-7-8

Tipología 01
2 Dormitorios
Área Total: 82,58 m²

Tipología 02
2 Dormitorios
Área Total: 82,12 m²

Tipología 03
1 Dormitorio
Área Total: 47,52 m²

Tipología 04
1 Dormitorio
Área Total: 52,69 m²

Tipología 05
1 Dormitorio
Área Total: 62,53 m²

Tipología 06
1 Dormitorio
Área Total: 53,95 m²

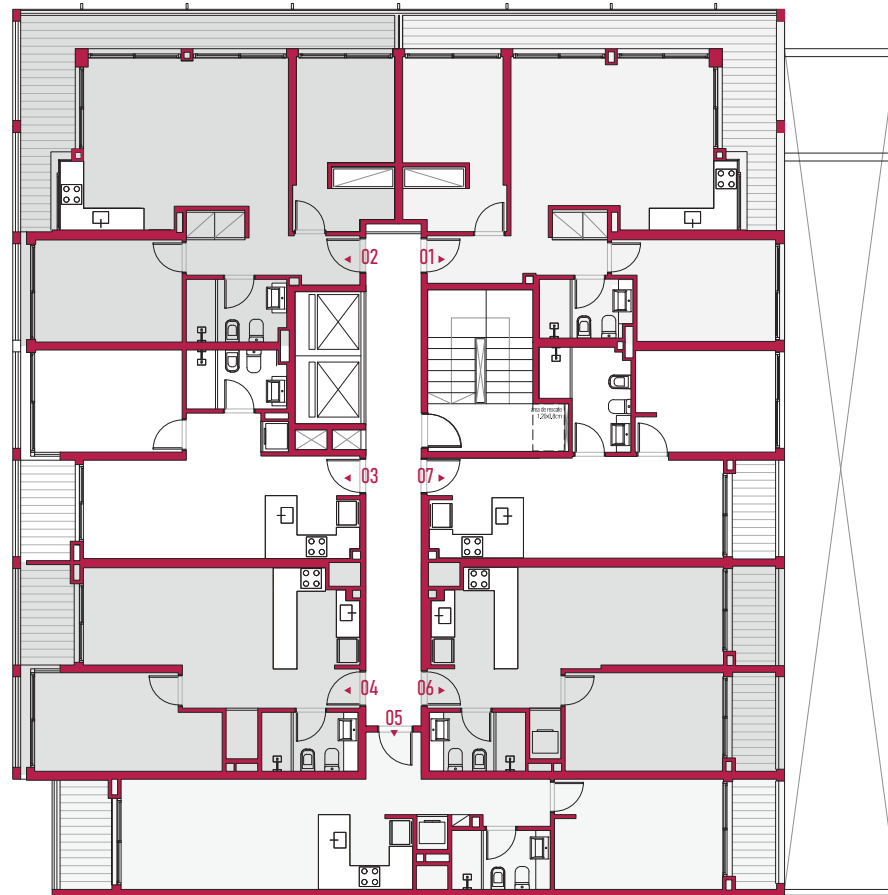
Tipología 07
1 Dormitorio
Área Total: 45,97 m²



**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

SORIANO

CONVENCIÓN



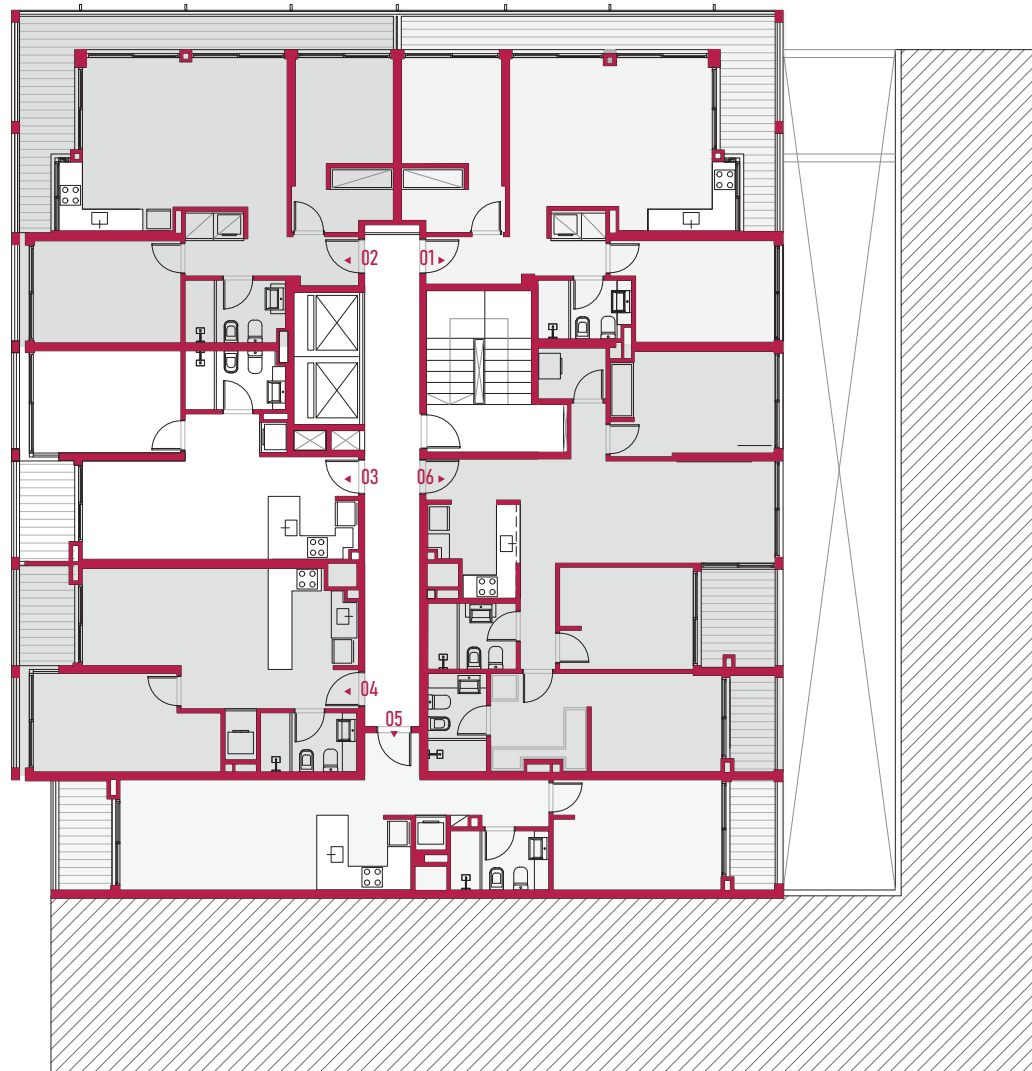
Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 9

Tipología 01 2 Dormitorios Área Total: 82,58 m²	Tipología 04 1 Dormitorio Área Total: 52,69 m²
Tipología 02 2 Dormitorios Área Total: 82,12 m²	Tipología 05 1 Dormitorio Área Total: 62,53 m²
Tipología 03 1 Dormitorio Área Total: 47,52 m²	Tipología 06 3 Dormitorios Área Total: 99,53 m²



CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 10

Unidad 1001
2 Dormitorios
Área Total: 126,24 m²

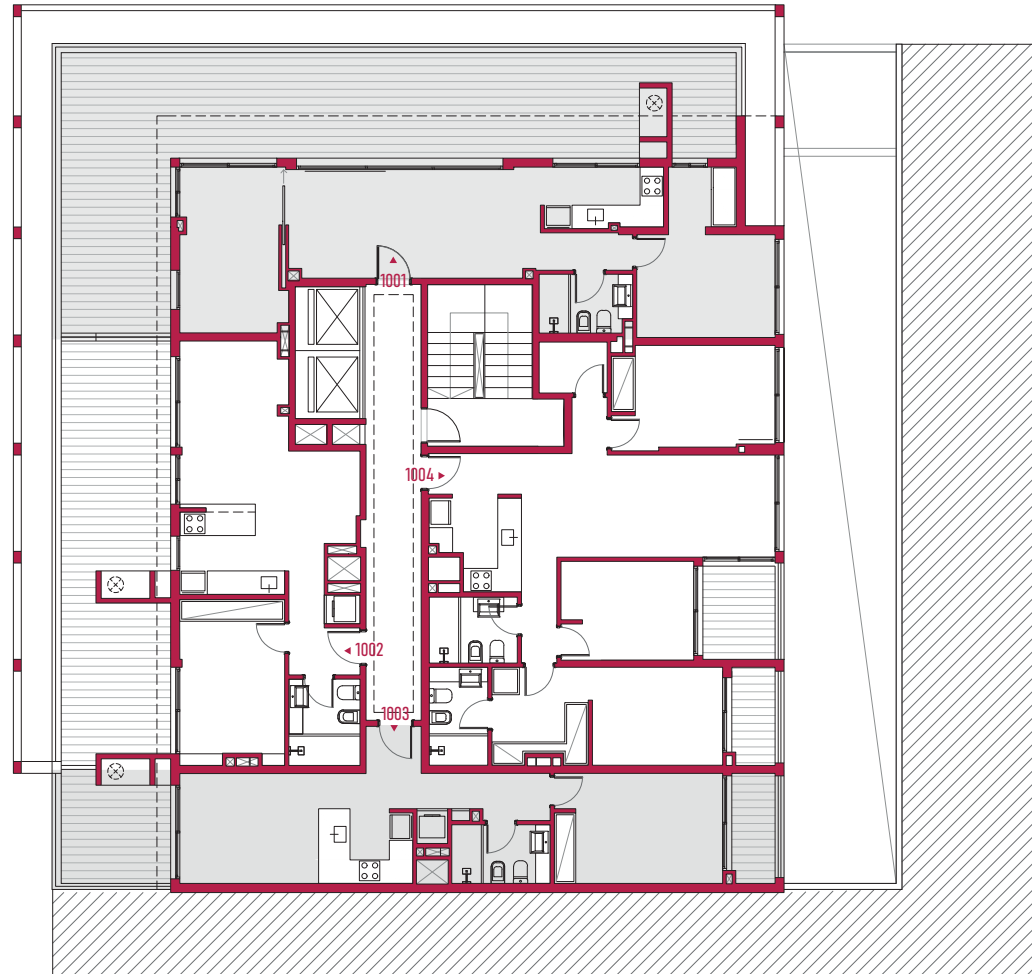
Unidad 1003
1 Dormitorio
Área Total: 61,16 m²

Unidad 1002
1 Dormitorio
Área Total: 83,74 m²

Unidad 1004
3 Dormitorios
Área Total: 99,53 m²

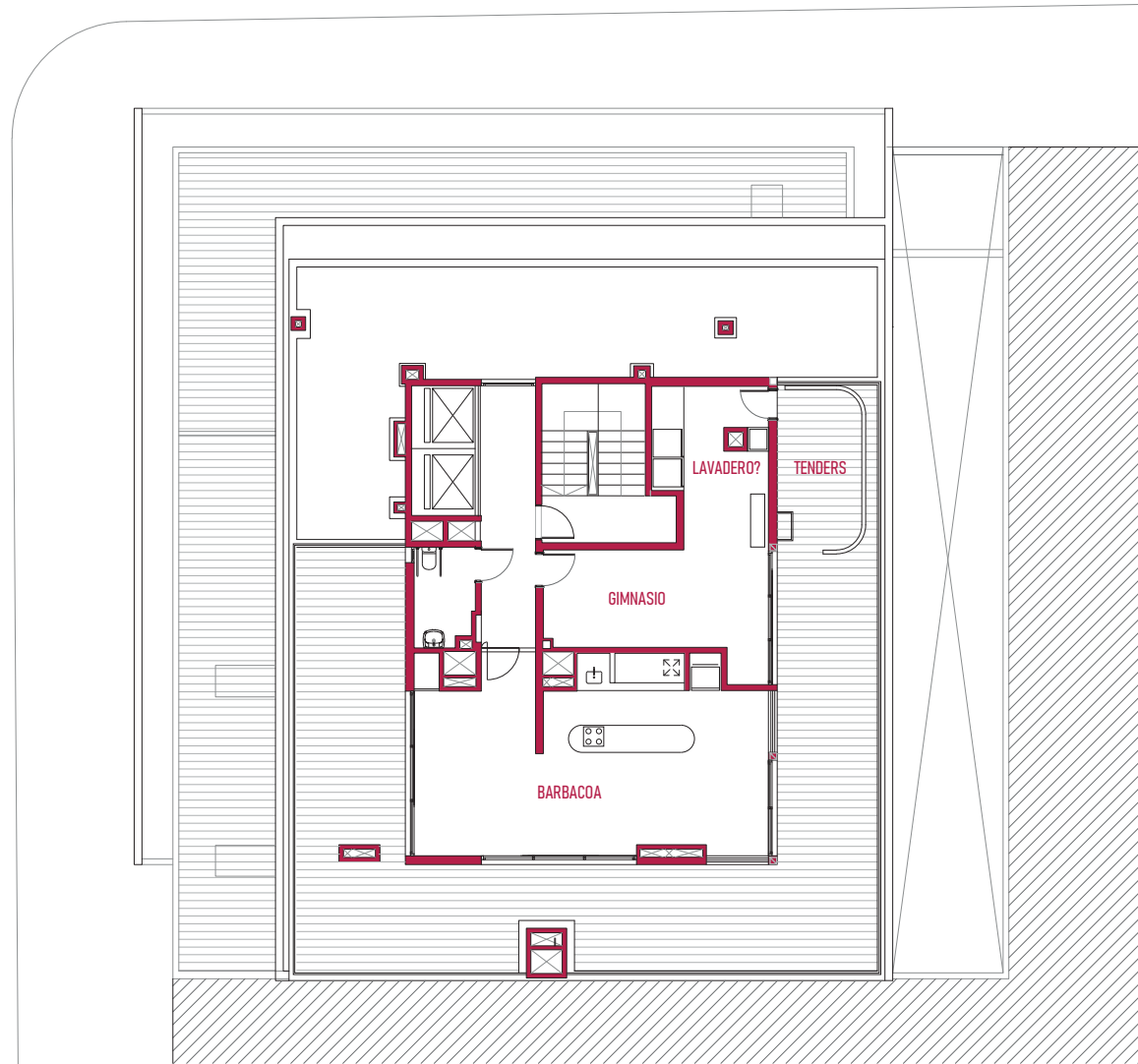


CONVENCIÓN



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia pallier o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).

PLANTA NIVEL 11



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades. Detalle de áreas. Área Propia: Según propiedad horizontal. Muros y ductos según criterio APPCU. - Medianeras al 100% (los 15cm correspondientes). - Separativo de unidad al 50%. - Ducto fraccionado según cantidad de apartamentos que comparten el ducto. - Muros hacia paller o espacios comunes (escalera, ascensor) al 100%. Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso. Área balcones (superficies techadas); según criterio APPCU. - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda). Área terrazas y patios: - Contra medianeras se toma muro como parte del balcón los 15cm. - Entre balcones de distintas unidades va 50% para cada una. - Borde de losa al 100%, (no medido hasta baranda).



ESTRUCTURA

Totalidad de estructura del edificio y tanque de agua superior en hormigón armado.

Muros exteriores y separativos entre unidades y muros internos en mampostería tradicional (bloque de HCCA).



REVESTIMIENTOS

En living-comedor, dormitorios y cocinas integradas: piso vinílico símil tabla de madera sistema click.

Las paredes de los baños y cocinas serán revestidas con porcelanato de calidad. En baños, de piso a techo; en cocinas, entre bajo mesada y aéreo y en espacio de heladera hasta 1,5 m de altura.



ABERTURAS

Aberturas en aluminio negro (opción de cambio a magnolio) con doble vidriado hermético (DVH) y cortinas de enrollar con sistema monoblock.

En estar, aberturas de piso a techo, sin persiana, con DVH y vidrios Low-E de baja emisividad.



PLACARES

Todos los dormitorios principales de las unidades contarán con placard de terminación de melaminico blanco fijos.



PINTURAS

Pintura para cielorrasos de yeso antihongos.

En los sectores sin cielorraso de yeso, se realizará yeso proyectado y se aplicará pintura blanca específica cielorrasos, logrando una terminación uniforme y prolija.



COCINAS

Todas contarán con pileta de acero inoxidable, grifería monocomando Rozen, anafe de 4 hornallas, horno eléctrico empotrado y campana de extracción.

Muebles bajo y sobre mesada en MDP con terminación melamínica blanca (opción cambio de color) y tiradores de acero. Mesadas de cuarzo en tonalidades claras, tipo Dekton.



PUERTAS

Todas las puertas interiores contarán con marcos de madera revestidos en lámina vinílica blanca. Hojas de 40 mm en mdf, misma terminación que los marcos, con bastidor semisólido.

Las puertas de acceso a las unidades tendrán bastidor sólido.



MEDIDAS CONTRA INCENDIOS

Medidas contra incendio exigidas por Dirección Nacional de Bomberos. Se prevé en todas las unidades detectores de humo.



AIRE ACONDICIONADO

Se prevé en todos los livings y dormitorios la pre-instalación para equipos de aire acondicionado (caja de preinstalación).

No se suministrarán los equipos de aire acondicionado (Split)



HALL Y ASCENSOR

El edificio contará con 2 ascensores, uno con capacidad para 8 personas de marca reconocida y última parada en el piso 11, y otro de menores dimensiones.

Hall de entrada al edificio con finas terminaciones, mobiliario de portería, pavimento de porcelanato y cerramientos interior-exterior vidriados.



BAÑOS

Los baños tendrán mueble con bacha incluida.

Todas las griferías serán monocomando de marca Rozen o similar.

Los artefactos serán de cerámica esmaltada con cisternas mochila de doble descarga color blanco.



LAVARROPAS Y CALEFÓN

Todas las unidades cuentan con previsión para instalación de lavarropas, y también para instalación de calefón.

BENEFICIOS FISCALES

100% OFF

IRPF / IRAE POR 10 AÑOS
ITP EN LA PRIMERA VENTA

DELTA VERDI es un emprendimiento inmobiliario con
los beneficios de la Ley de Vivienda Promovida 18795

edificiosdelta.uy



COMERCIALIZAN



Justoacá



EQUILIBRIO
PROPIEDADES



RE/MAX

planorbe^[]



DESARROLLA:



PROYECTO Y DIRECCIÓN:

