

Delta Verdi

Padrón: **6232**

Dirección: **Soriano 910 esquina Convención**

Cantidad de unidades: **62 (41 1D, 19 2D, 2 3D) + Local comercial**

Estacionamientos: **27 (3 discapacitados, 2 dobles)**

Cantidad de niveles: **SS + PB + 11**

Memoria

Delta Verdi es un proyecto de 62 unidades de 1, 2 y dormitorios, ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo de la ciudad, en pleno Centro Sur, Barrio de las Artes, a dos cuadras de la principal avenida de la ciudad, la Av. 18 de Julio, rodeado de bares y cafeterías, salas de teatro (vecino de la Sala Verdi), salas de cine, clubes deportivos y una amplia red de locomoción. Cuenta con 27 unidades de estacionamiento distribuidas en planta baja, subsuelo y nivel 01, salón de usos múltiples con parrillero interior en el piso 11 con una terraza hacia el este, solarium, gimnasio, lavadero y tender de uso común.

Todas las unidades presentan amplias dimensiones, terrazas de uso exclusivo y cocinas totalmente equipadas con cocina de empotrar y anafe eléctrico, así como campana de extracción. Las puertas de acceso se equipan con cerraduras electrónicas con código de acceso, logrando mayor seguridad y eliminando el uso de llaves físicas.

El edificio presenta un cuidado diseño de fachada, con una planta baja de 3,5 metros de altura. Todas las terrazas de la fachada se encuentran francamente separadas por tabiques o mamparas de vidrio opacido. Las unidades exteriores de los equipos de aire acondicionado se ubican en lugares que no afectan la estética de la fachada. Los materiales de terminación son de primera calidad garantizando una larga durabilidad sin necesidad de acciones de mantenimiento recurrentes.

Amenidades y servicios

- Edificio 100% accesible
- Todas las unidades cuentan con espacio e instalación para lavarropas
- Tender de uso común en azotea (piso 11)
- Salón de usos múltiples con parrillero interior y terraza (piso 11)
- Gimnasio (piso 11)
- Solarium (piso 11)
- Cocinas totalmente equipadas
- Cerraduras electrónicas con código de acceso
- Lavadero

ESTRUCTURA

La estructura del edificio se realizará en su totalidad en hormigón armado. El tanque de agua superior también se realizará en hormigón armado.

ALBAÑILERÍA

Los muros exteriores y separativos entre unidades, así como los internos de las unidades de mampostería tradicional (bloque de HCCA).

ABERTURAS

Aberturas de aluminio interior-exterior de las unidades: todas las unidades cuentan con amplios cerramientos vidriados en aluminio con terminación de color negro (posibilidad de cambio en tonalidad a magnolio, pendiente de estudio de colorimetría).

Todos los dormitorios cuentan con cortinas de enrollar con sistema monoblock en todos los ambientes. Todas las aberturas contarán con doble vidriado hermético (DVH).

Las aberturas de estares serán de piso a techo (sin persiana) con vidrios low-e de baja emisividad, además de DVH.

Aberturas interiores: todas las puertas interiores tendrán marcos de madera revestido por lámina vinílica blanca. Las hojas serán de 40 mm en MDF revestido en la misma terminación que los marcos y contramarcos. El bastidor de la hoja de las puertas interiores es semi sólido, el bastidor de las puertas de acceso a unidades será sólido.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

En living-comedor, dormitorios y cocinas integradas: piso vinílico símil tabla de madera sistema click.

Revestimiento de paredes de baños y cocinas: porcelanato de calidad. En baños se revestirán la totalidad de las paredes de piso a techo. En las cocinas los espacios entre bajo mesada y aéreo, así como el espacio de la heladera hasta una altura de 1,5 m.

PINTURA

Cielorrasos: pintura para cielorrasos de yeso antihongos. En sectores sin cielorraso de yeso, yeso proyectado y pintura para cielorrasos blanca.

Paredes: yeso proyectado y pintura.

INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTOS

Todas las cocinas contarán piletta de acero inoxidable con grifería monocomando de marca Rozen, anafe (4 hornallas para todas las unidades) y horno eléctricos empotrados colocados y campana de extracción.

Contarán con muebles bajo y sobre mesada, de MDP con terminación melamínica blanca y tiradores de acero. Se podrá mejorar la terminación del melaminico con otros colores o tonalidades, en línea con los anteriores proyectos de la línea Delta. Las mesadas serán de cuarzo en tonalidades claras (tipo dekton).

Todos los dormitorios principales de las unidades contarán con placard de terminación de melaminico blanco fijos.

Los baños tendrán mueble con bacha incluida. Todas las griferías serán monocomando de marca Rozen o similar. Los artefactos serán de cerámica esmaltada con cisternas mochila de doble descarga color blanco.

Todas las unidades cuentan con previsión para lavarropas, y para instalación de calefón.

Aire acondicionado: Se prevé en todos los livings y dormitorios la pre-instalación para equipos de aire acondicionado (caja de preinstalación). No se suministrará el equipo de A.A. (Split).

Medidas contra incendio exigidas por Dirección Nacional de Bomberos. Se prevé en todas las unidades detectores de humo.

HALL DE ENTRADA

Hall de entrada al edificio decorado con finas terminaciones y equipado con mobiliario de portería. El pavimento se realizará en porcelanato y los cerramientos interior-exterior vidriados.

ASCENSOR

Se instalarán 2 ascensores, uno con capacidad para 8 personas de marca reconocida con última parada en el piso 11, el segundo de menores dimensiones.