DELTA
SUR

VIVÍ UN DIFERENCIAL

AL SUR DE LA CIUDAD



DELTASUR
LLEGA PRÓXIMAMENTE



MALDONADO 924 Y **CONVENCIÓN**

UN ESCENARIO
ÚNICO PARA VIVIR.





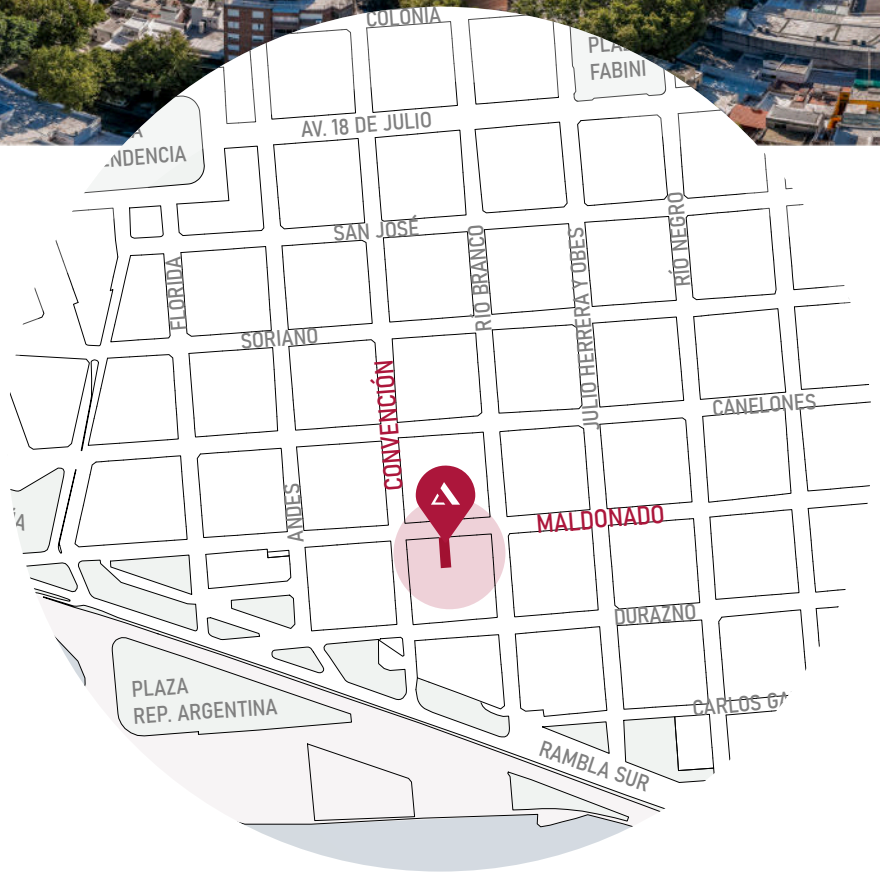
DELTA SUR

EL PLAN PERFECTO ESTÁ
A LA VUELTA DE LA ESQUINA



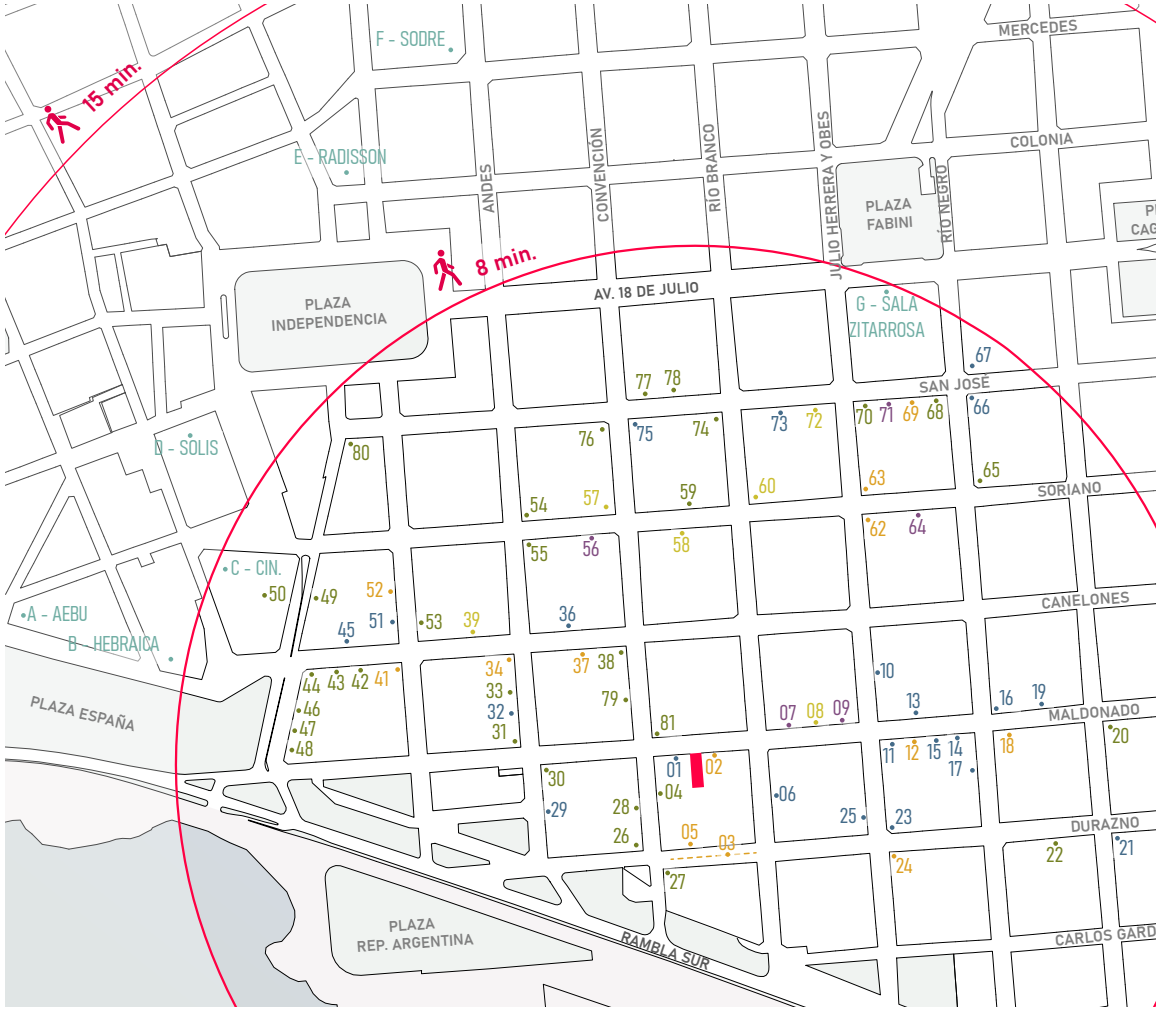






GASTRONOMÍA. CULTURA. HISTORIA.

UN HOGAR QUE VA **MÁS ALLÁ DE TU APARTAMENTO**



AUTOSERVICES / FERIAS / SUPERMERCADOS

02 - Kiosko
03 - Feria Martes
12 - Disco
18 - Frutería
24 - Autoservice
34 - Frutería Boutique
41 - Autoservice
52 - Frutería
63 - Kinko
69 - Micro Macro
37 - Tata

GASTRONOMÍA

Restaurantes
04 - Donut City
31 - Desembarco
30 - Pizzería
54 - Keller
55 - Americano Smart Hotel
77 - Los Leños

Panaderías
22 - La Reina del Pan
28 - Focacceria
33 - Croc Sin Glúten
42 - Panadería Pueblo Trigo
53 - Panadería
78 - Costa Brava
79 - Panadería

Parrilladas
81 - Parrillada 36

Fábrica de Pastas
59 - Sin Rival

Bares
20 - Mvd al Sur
26 - Ducon
27 - Andromeda
43 - Tazu
44 - Bluzz
46 - Santa Catalina
47 - Bliss
48 - La Ronda
49 - Ciudadela
50 - Fun Fun
68 - Hispano
80 - Tasende

Cafeterías
33 - Gastró
38 - Flora
57 - Sauce

CULTURAL

08 - Esc. Música AUDEM
58 - Sala Verdi
39 - Juegos Mentales
60 - UDE
72 - Colegio y Liceo Nta. Señora del Huerto

DEPORTE

07 - Gimnasio
09 - Academia Circo
56 - Danz Prodanle
64 - Instituto Gimnasio
71 - Gimnasio Power
65 - Ritual
70 - La Coruñesa
74 - Tropical Smothies
76 - Ramona

SERVICIOS

01 - Estacionamiento
06 - Estacionamiento
10 - Lavadero
11 - Ferretería
13 - Serv. tecnología
14 - Tintorería
15 - Lavadero
16 - Farmacia
17 - Abitab
19 - Veterinaria
21 - Farmacia
23 - Ferretería
25 - Lavadero
29 - Taller bicicletas
30 - Tattoo
36 - Ferreteria
45 - Lavadero
51 - Bicicletería
66 - Farmashop
67 - Cosmeshop
73 - Peluquería
75 - BROU

OTROS

A - Aebu
B - Hebraica
C - Cinemateca
D - Solis
E - Radisson
F - Sodre
G - Sala Zitarrosa

CONOCÉ EL EDIFICIO



7 NIVELES
23 APARTAMENTOS

11 apartamentos de 1 dormitorio

11 apartamentos de 2 dormitorios

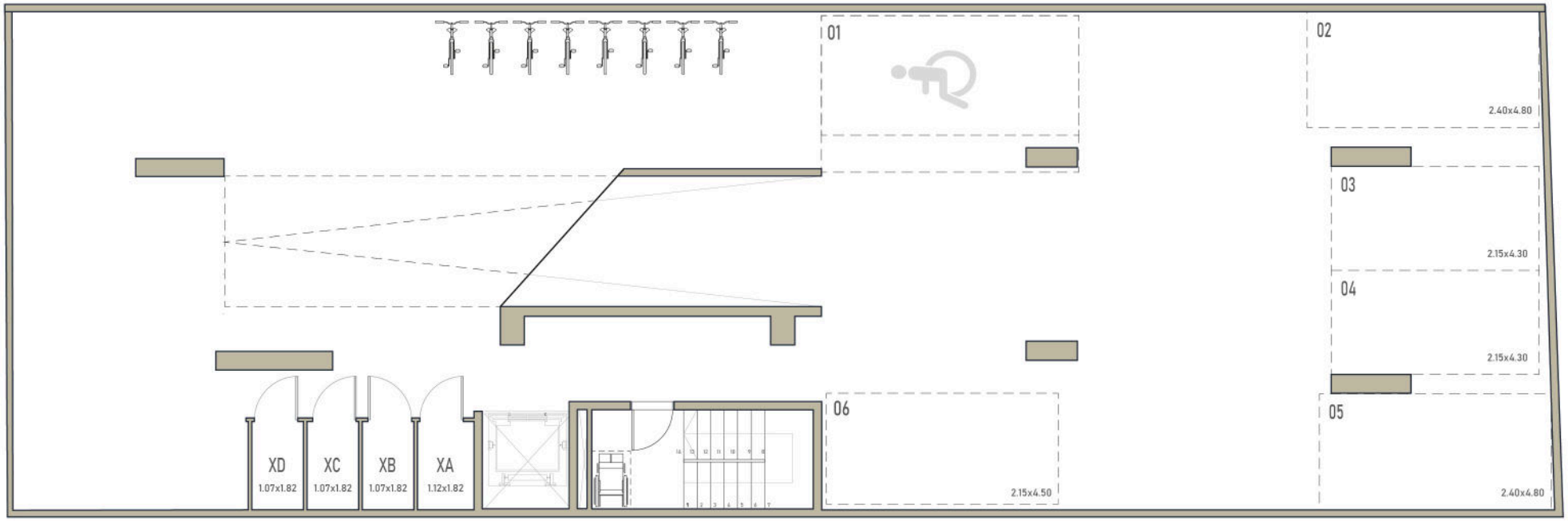
1 apartamento de 3 dormitorios

- Ubicación privilegiada
- Espacios confortables y luminosos
- Amplios ventanales con sistema monoblock
- Terminaciones de calidad
- Equipamiento en cocinas
- Cerradura Digital
- Plantas flexibles
- Excelente conectividad con la ciudad
- Lavadero y zona tenders
- Parrillero y solarium
- Gimnasio
- Vivienda promovida LEY 18.795



PLANTA SUBSUELO

Garajes, bicicletario y boxes

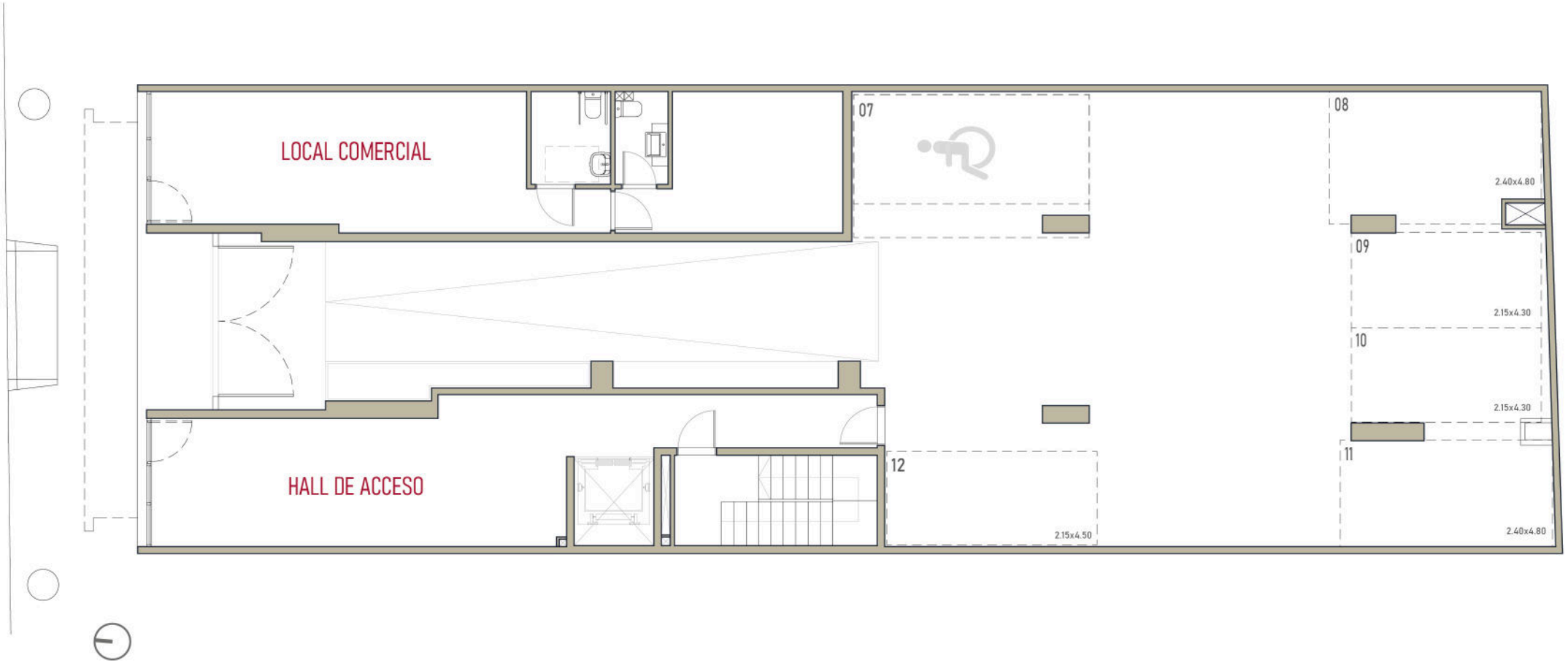


DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA BAJA

Hall de acceso, Local comercial, Garajes.

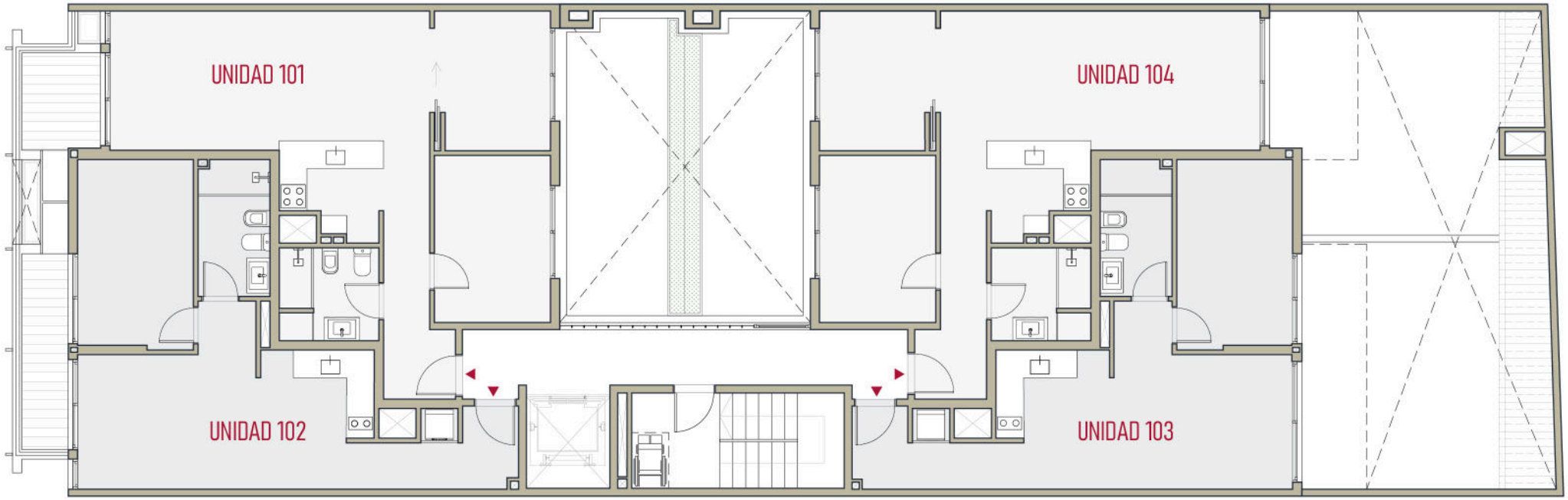


DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA PRIMER NIVEL

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios | U.101 - U.102 - U.103 - U.104

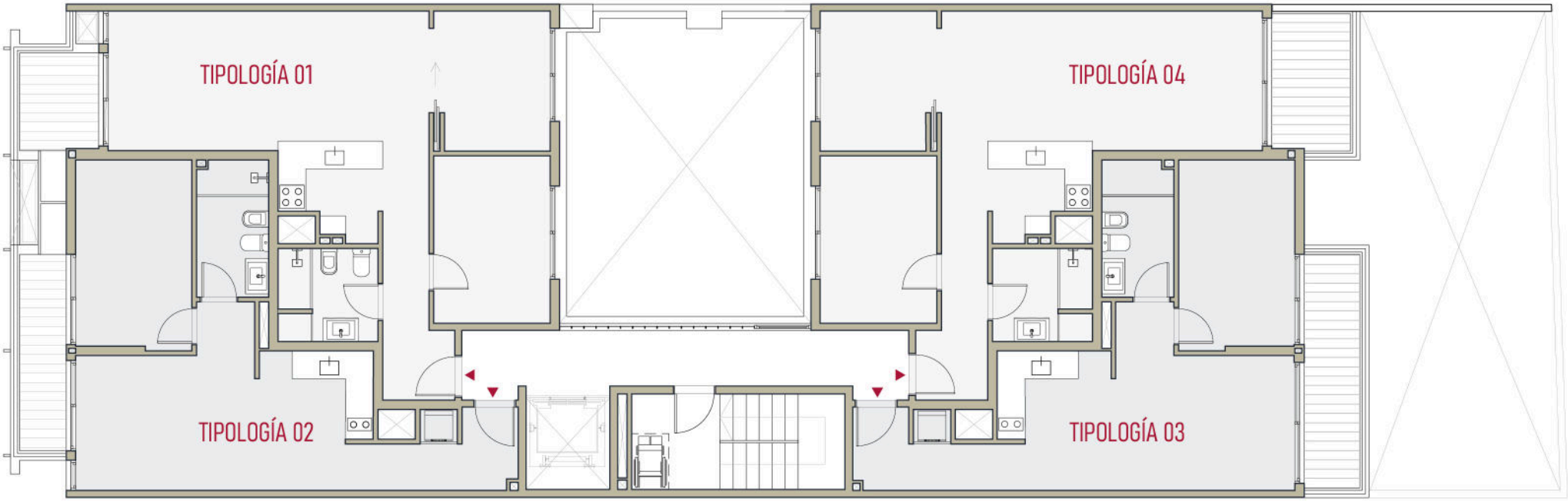


DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA GENERAL NIVEL 2 A 5

Apartamentos Tipo 01, 02, 03 y 04

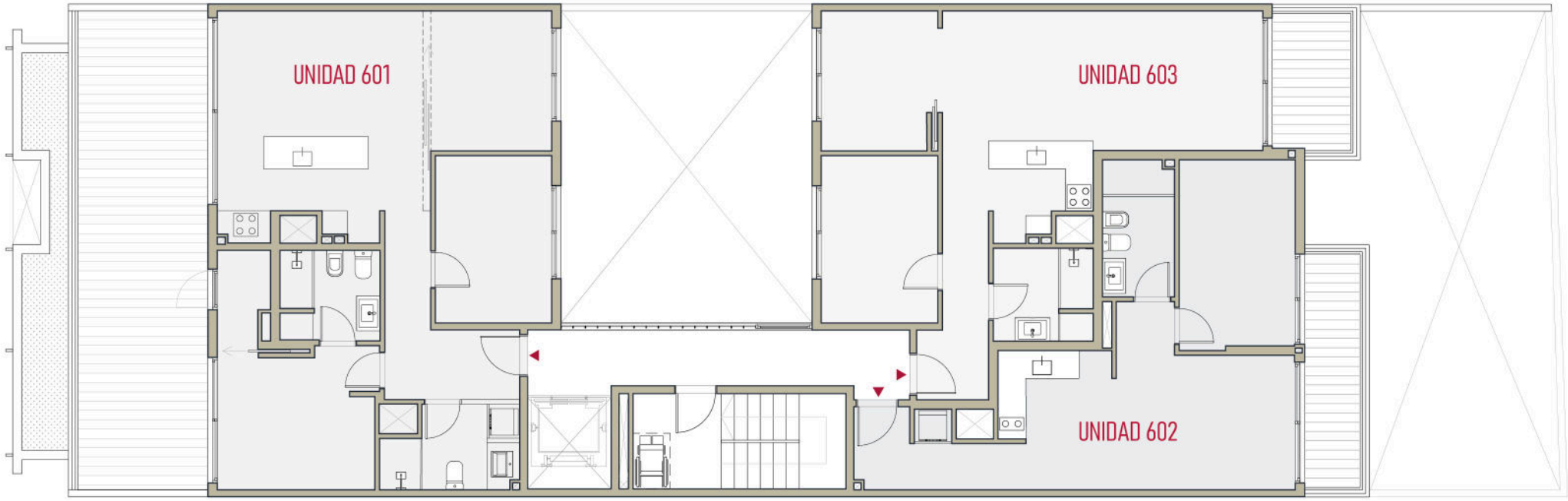


DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

PLANTA GENERAL NIVEL 6

Penthouse U.601 y apartamentos 602 y 603



DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

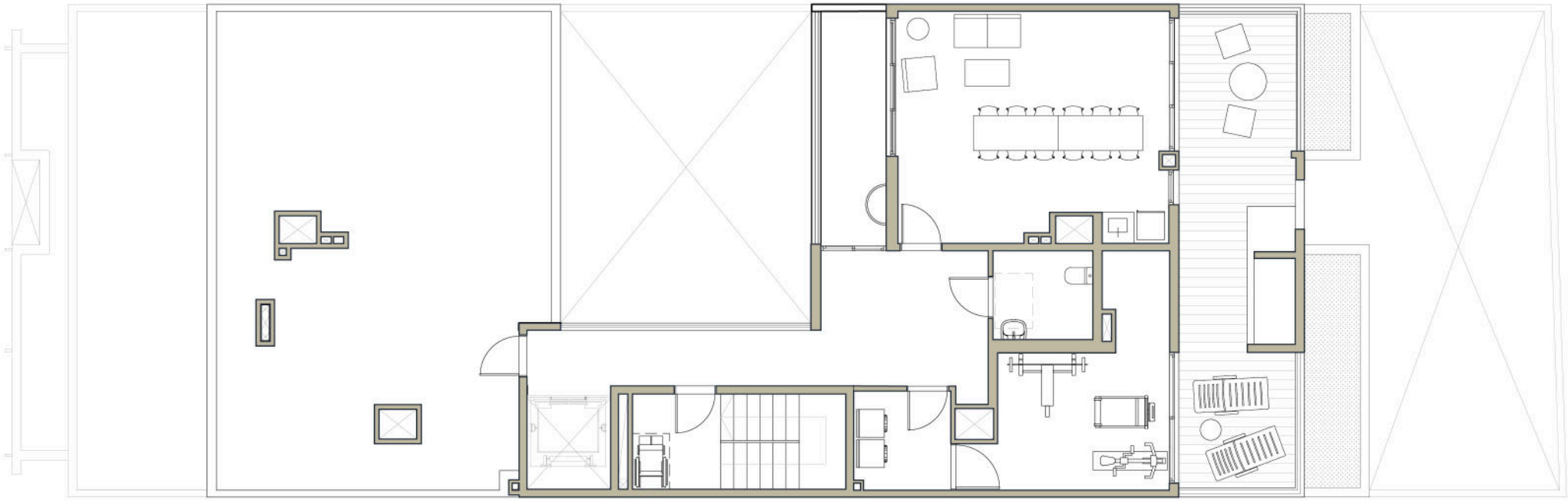


SUM - NIVEL 7

edificiosdelta.com.uy

PLANTA GENERAL NIVEL 7

Gimnasio, SUM, lavadero y área de tenders

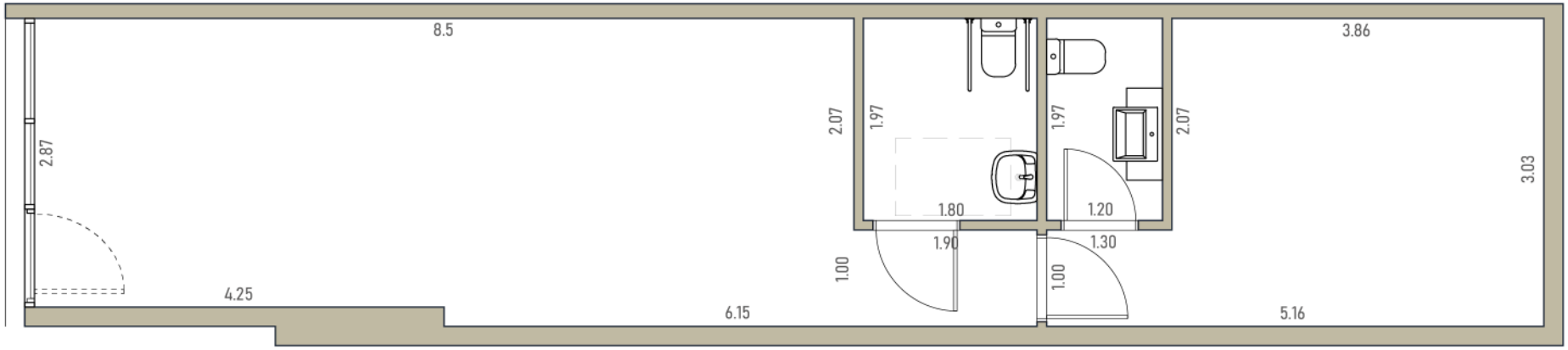


DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

LOCAL COMERCIAL

Área interna	46,45 m²
Área de muros y ductos	7,33 m²
Total Área APPCU	**53,78 m²**



DELTA SUR

Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

CONOCÉ LOS APARTAMENTOS

El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



1 DORMITORIO PLUS
2 DORMITORIOS

VOS ELEGÍS.

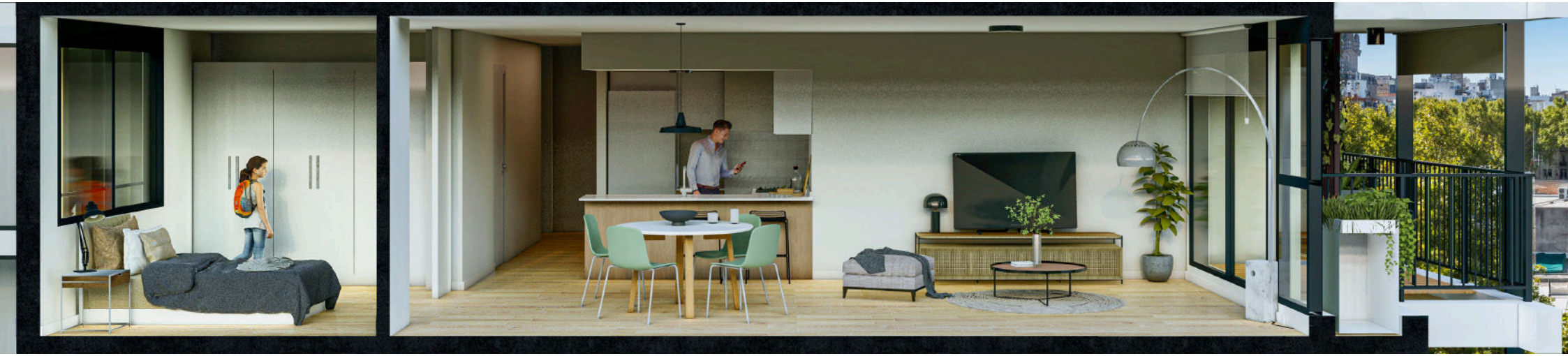
El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



TU HOGAR, TU RITMO.

EN TIEMPOS FLEXIBLES, CADA APARTAMENTO SE ADAPTA A VOS Y TU ESTILO DE VIDA.

T01



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 101 a 501



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 01 - 2 dormitorios / 1D+



PLANTAS FLEXIBLES QUE TE PERMITEN ADAPTAR **TU ESPACIO A MEDIDA** QUE EVOLUCIONAN TUS NECESIDADES.

UN LUGAR QUE CRECE CONTIGO.

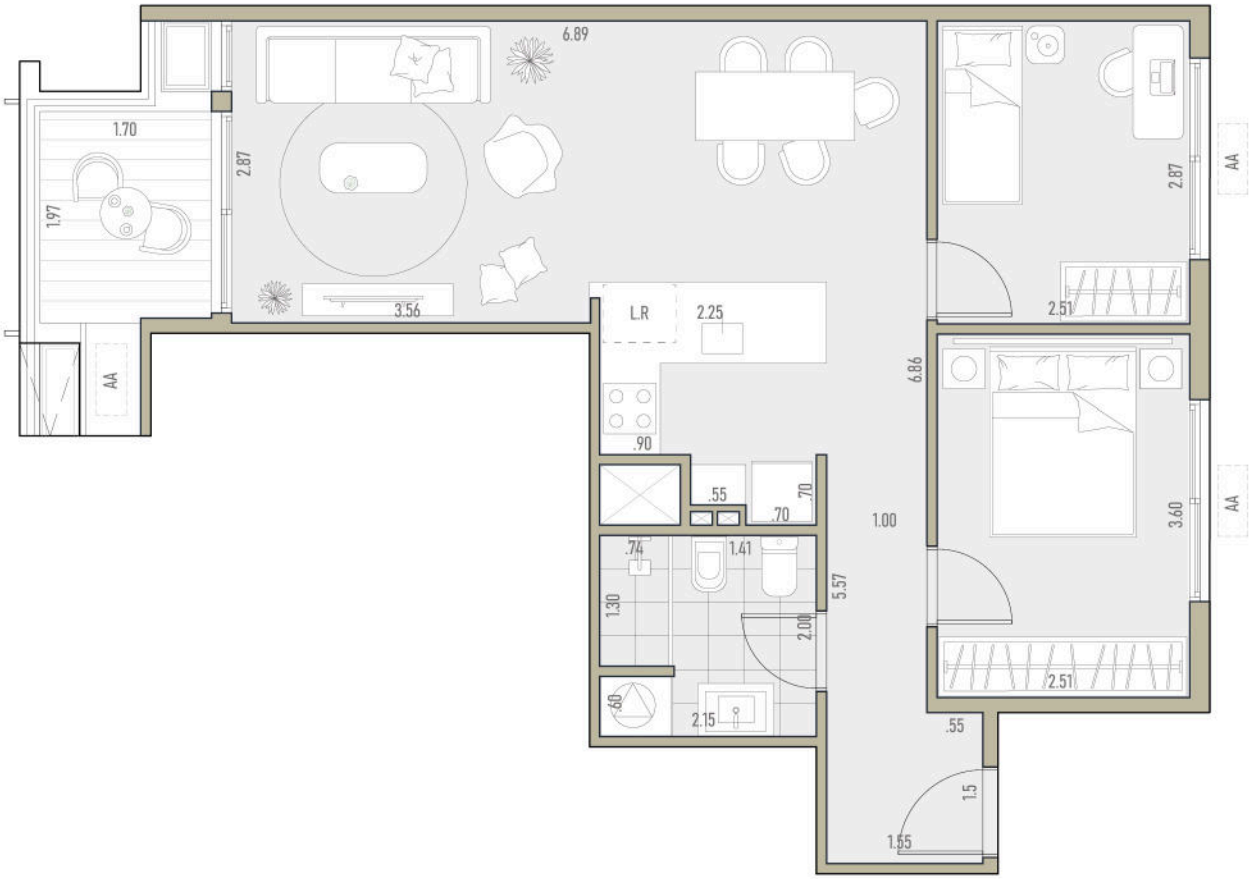
DELTA SUR

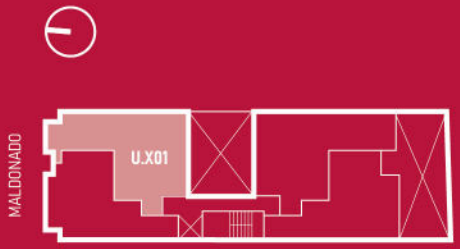
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 201 a 501

_ 2 Dormitorios
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	3,31 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**69,22 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

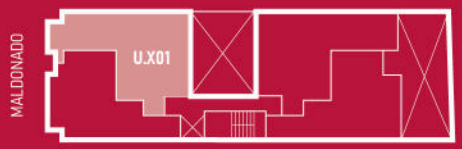
DELTA SUR

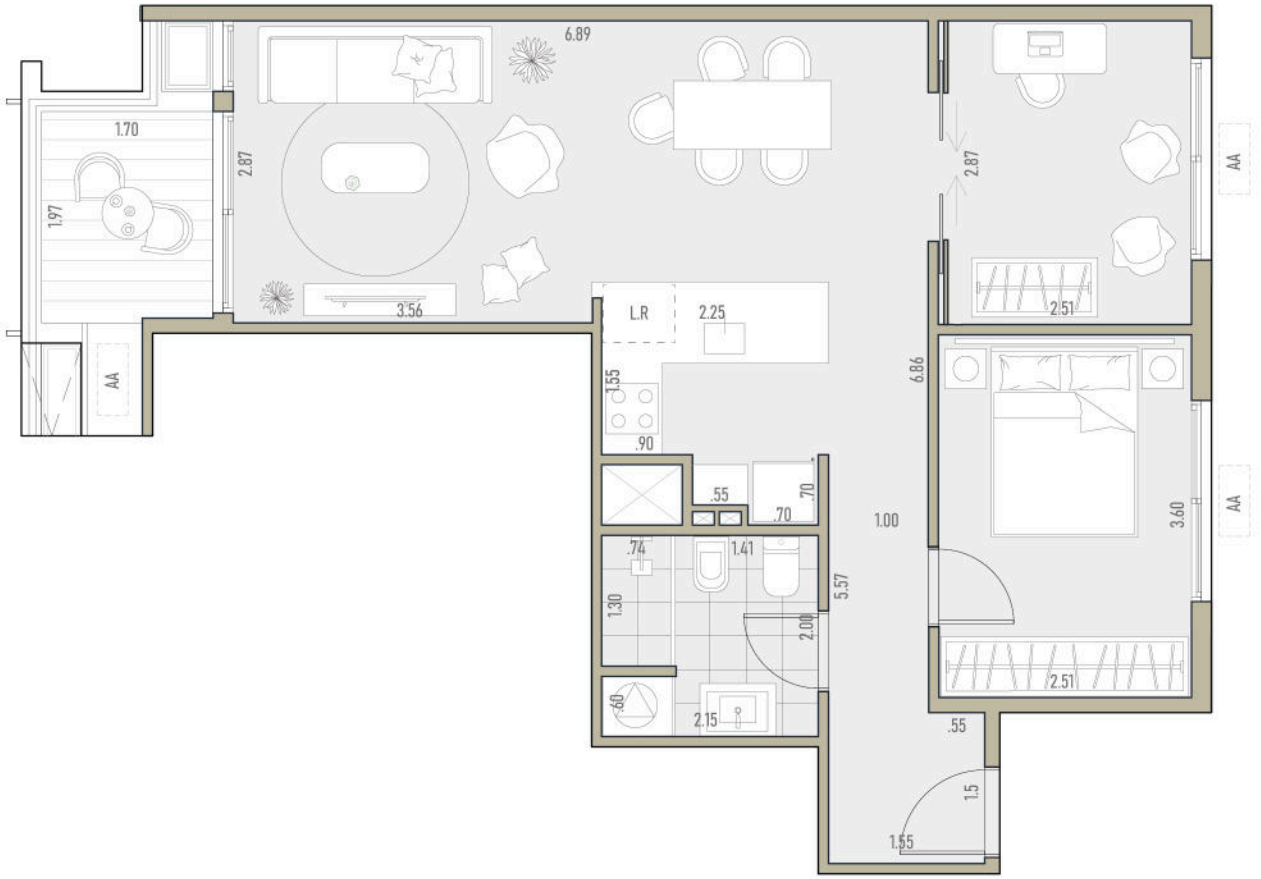
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS / 1D
UNIDADES 201 a 501

_ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	3,31 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**69,22m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS / 1D

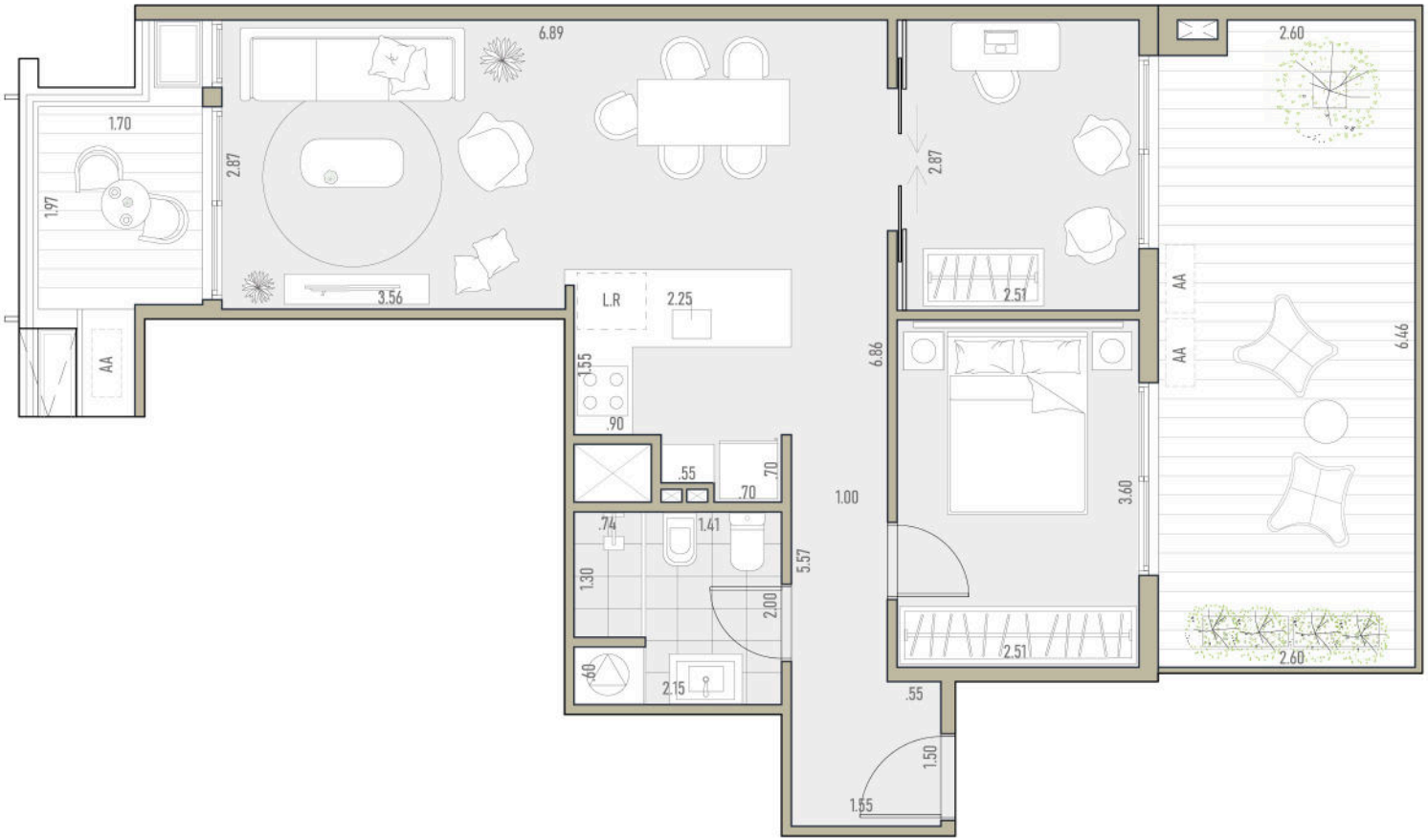
UNIDAD 101 en primer piso

_ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada
_ Terraza y patio de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	3,31 m²
Área de patios	17,25 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**86,47 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

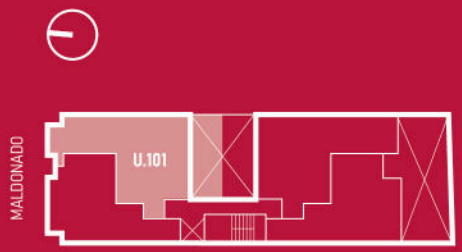
TIPOLOGÍA 01 - 2 DORMITORIOS

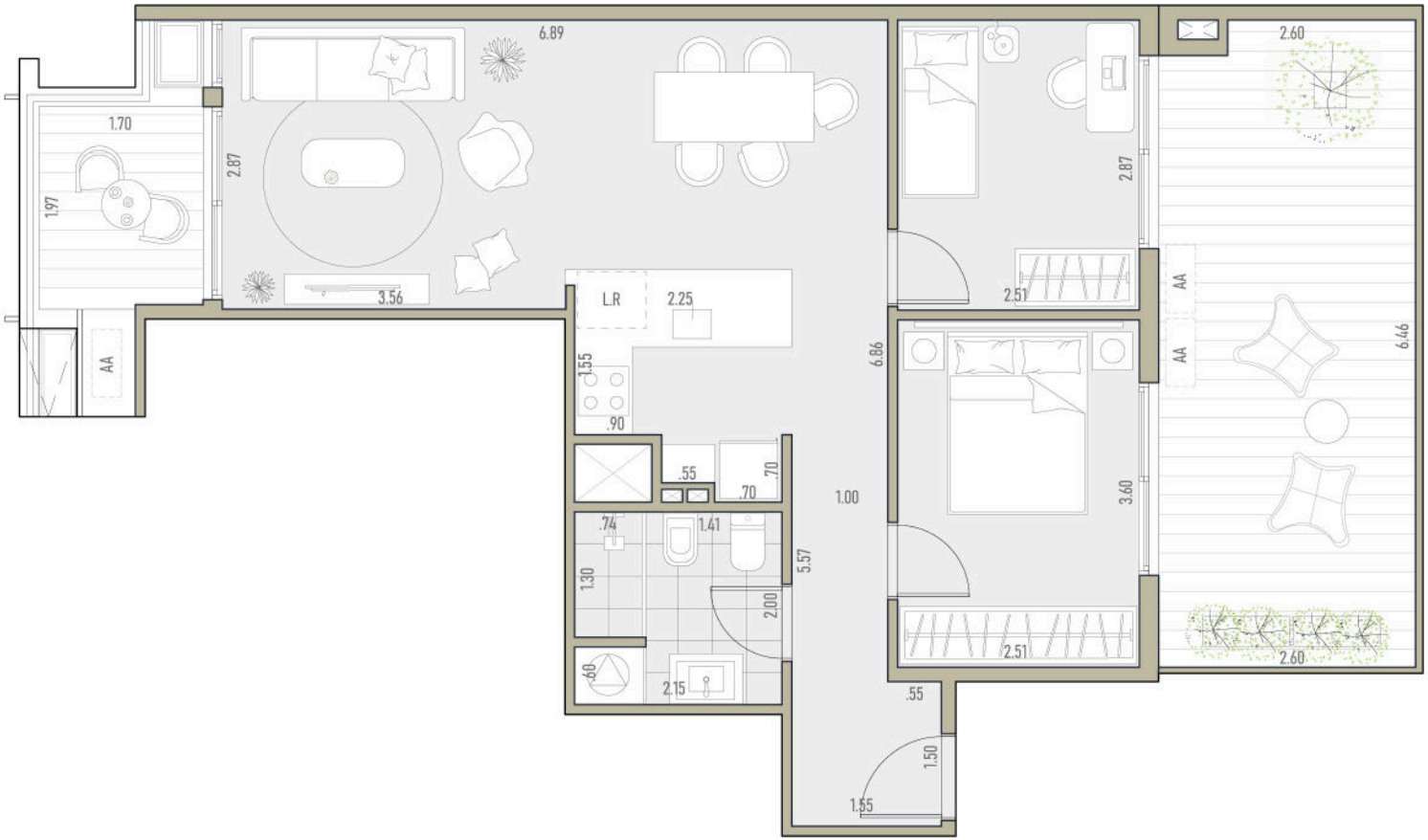
UNIDAD 101 en primer piso

_ 2 Dormitorios
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada
_ Terraza y patio de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	3,31 m²
Área de patios	17,25 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**86,47 m²**



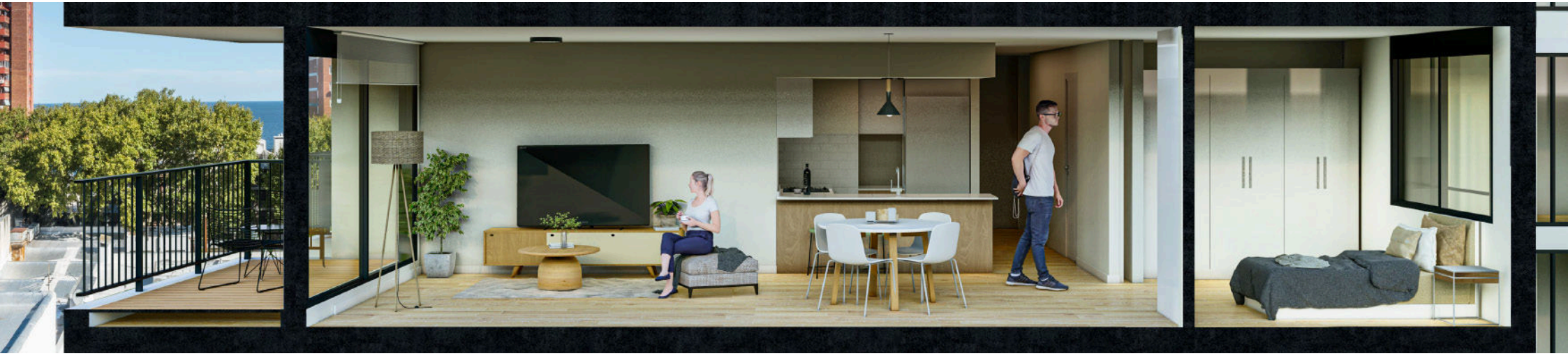


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

TU HOGAR, TU RITMO.

EN TIEMPOS FLEXIBLES, CADA APARTAMENTO SE ADAPTA A VOS Y TU ESTILO DE VIDA.

T04



AL CONTRAFRENTE

TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 104 a 504 - 603



AL CONTRAFRENTE

TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 104 a 504 - 603



AL CONTRAFRENTE

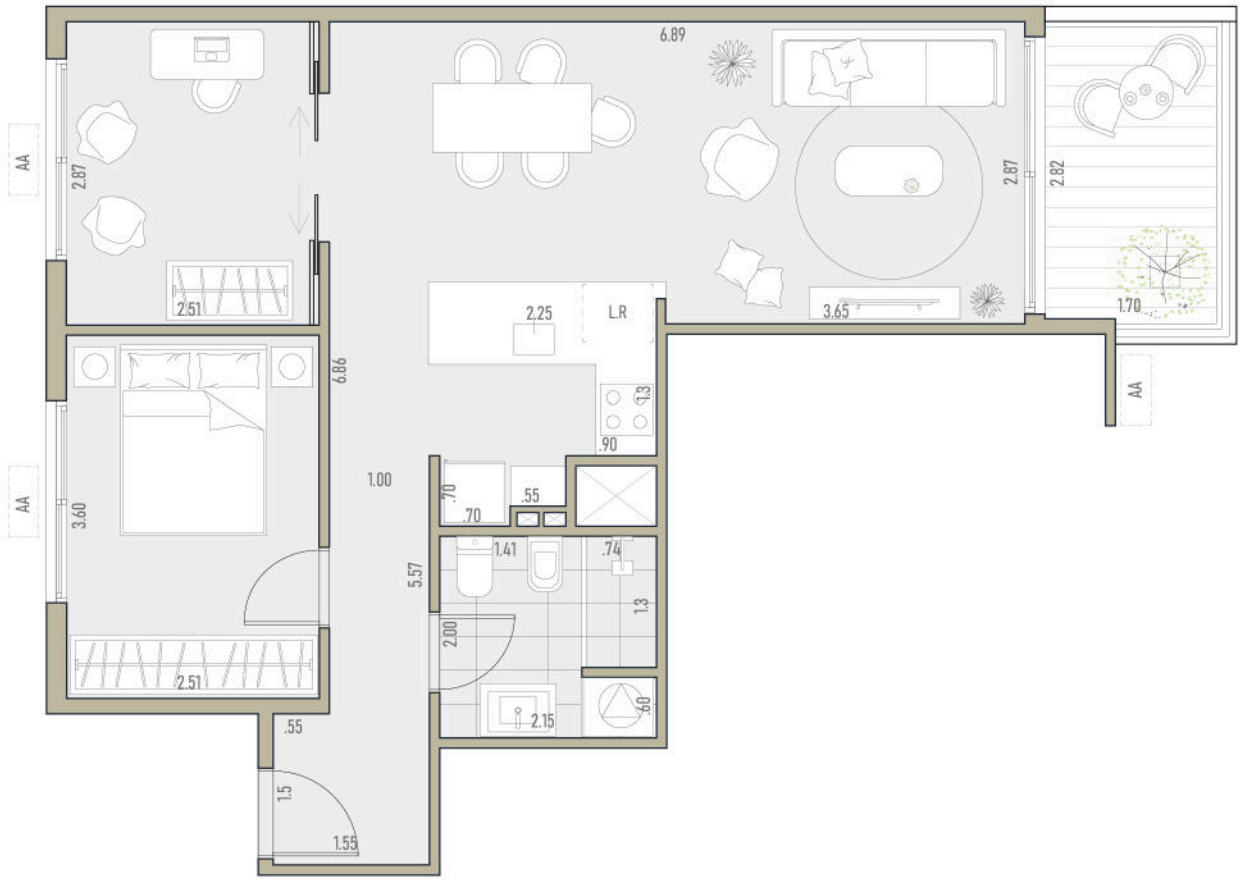
TIPOLOGÍA 04 - 2 dormitorios / 1D+

edificiosdelta.com.uy

DELTA SUR

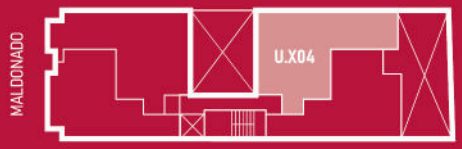
TIPOLOGÍA 04 - 2 DORMITORIOS / 1D
UNIDADES 204 a 504 - 603

_ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
_ Hacia contrafrente
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo



Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	4,75 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**70,66 m²**

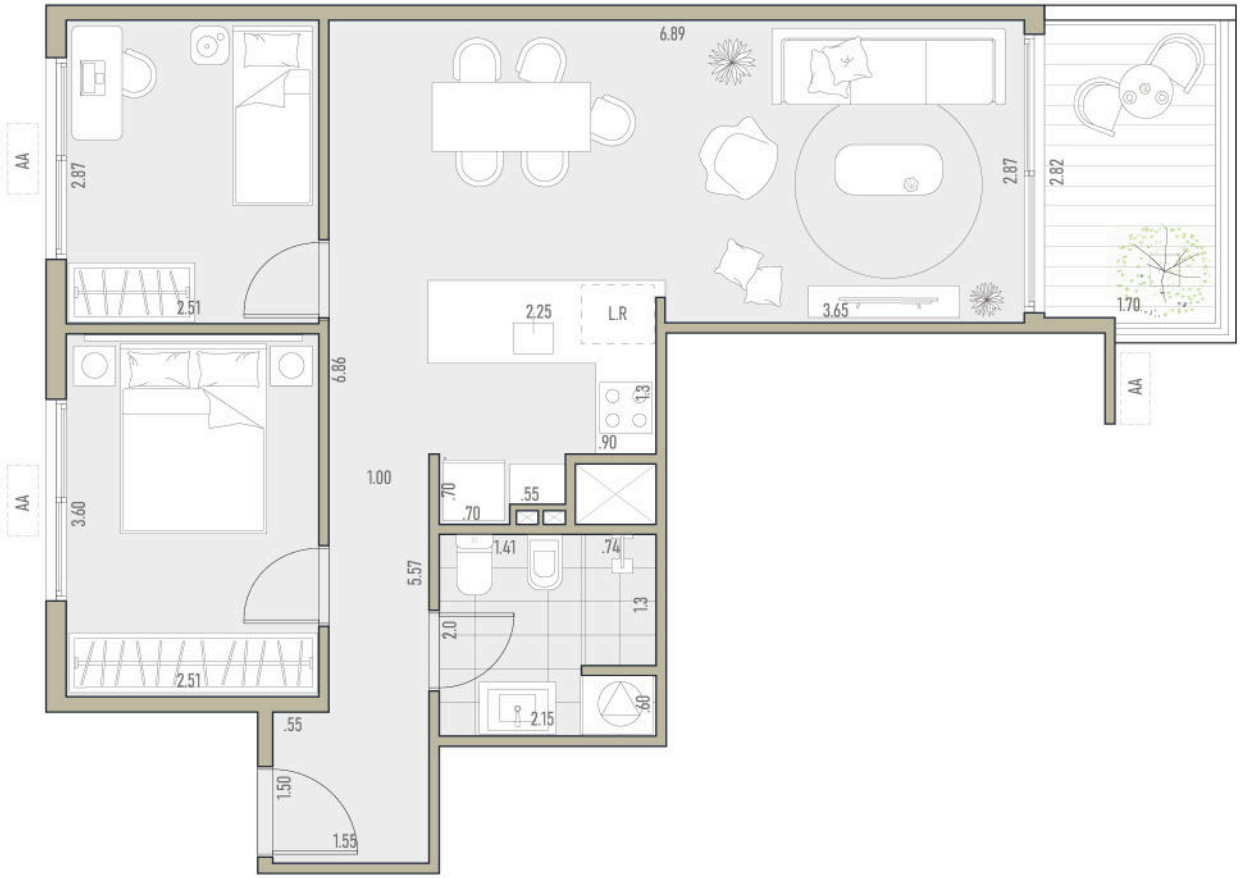


Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

TIPOLOGÍA 04 - 2 DORMITORIOS
UNIDADES 204 a 504 - 603

_ 2 dormitorios
_ Hacia contrafrente
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo



Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de terrazas	4,75 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**70,66 m²**



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

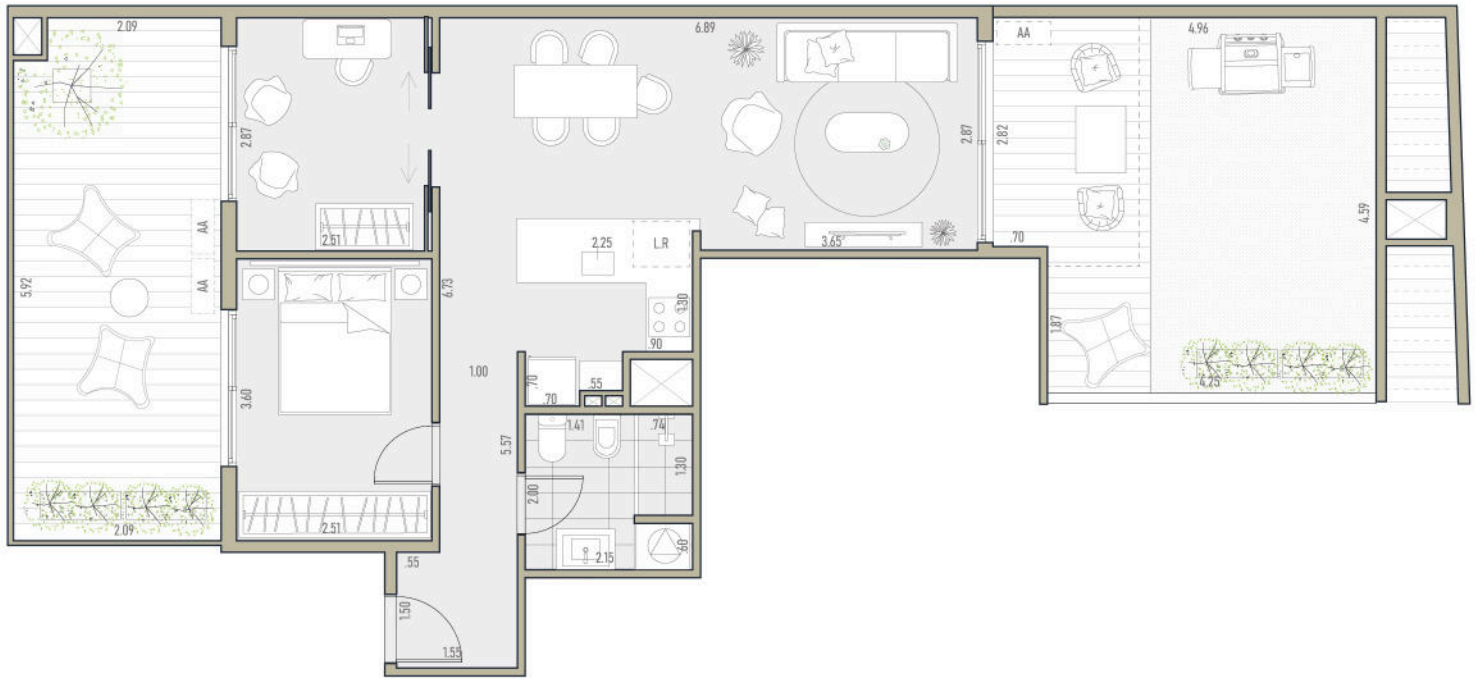
TIPOLOGÍA 04 - 2 DORMITORIOS / 1D

UNIDAD 104 en primer piso

_ 2 Dormitorios / 1 Dormitorio Plus
_ Apartamento pasante
_ Cocina integrada
_ Patios de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de patios	38,59 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**104,50 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

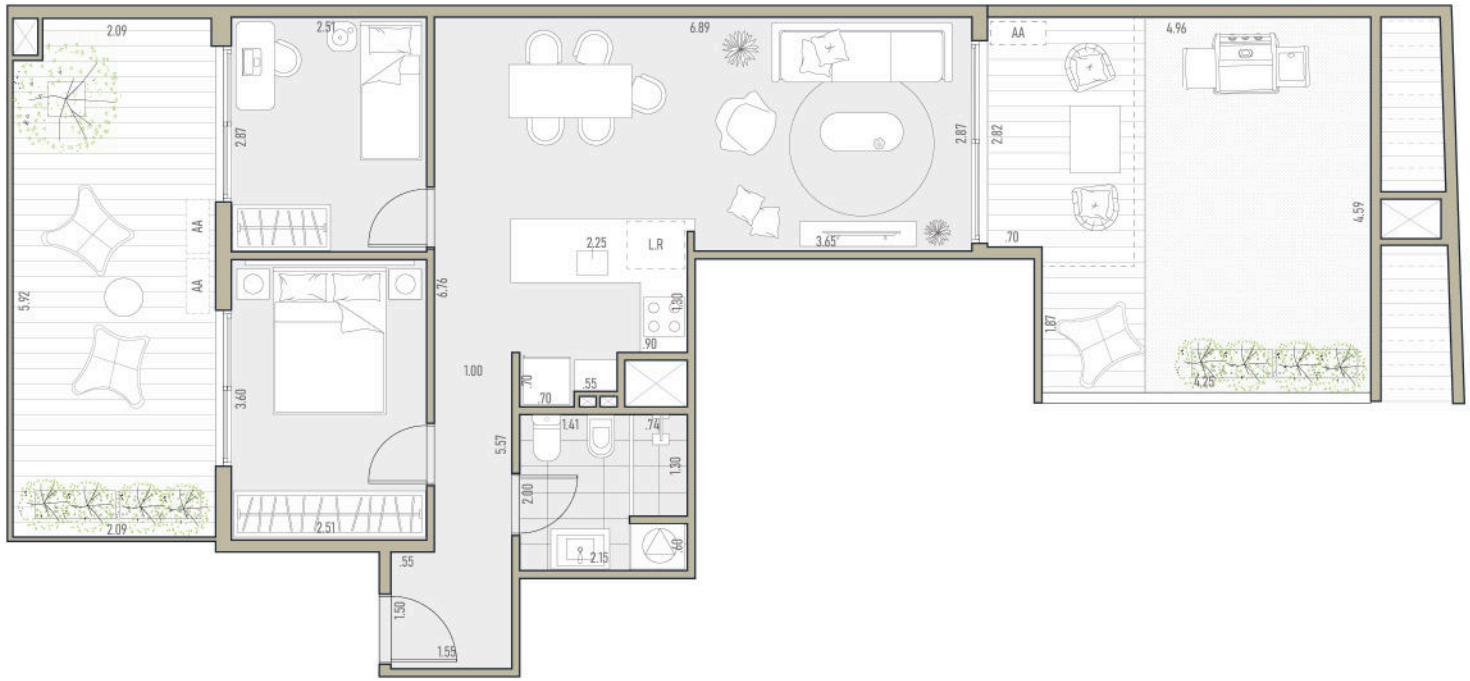
TIPOLOGÍA 04 - 2 DORMITORIOS

UNIDAD 104 en primer piso

_ 2 Dormitorios
_ Apartamento pasante
_ Cocina integrada
_ Patios de uso exclusivo

Áreas

Área interna	50,45 m²
Área de muros y ductos	7,20 m²
Área de patios	38,59 m²
Área espacios comunes	8,26 m²
Total Área APPCU	**104,50 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

1 DORMITORIO

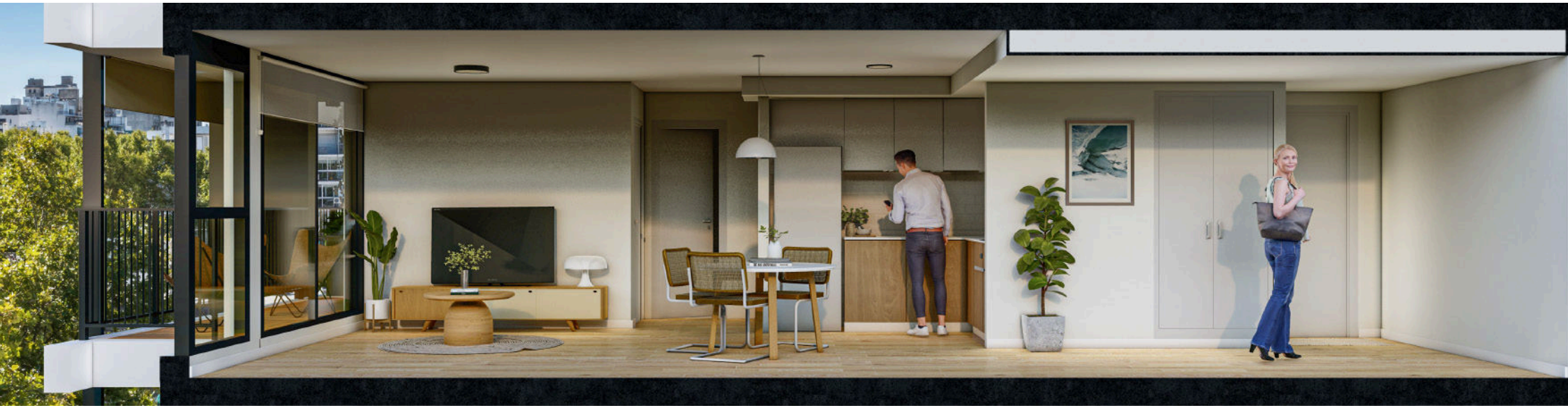
El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



UN DIFERENCIAL AL SUR DE MVD

CADA ESQUINA OFRECE UNA NUEVA EXPERIENCIA Y LA OPORTUNIDAD DE CONECTARTE CON LA ESENCIA DE BARRIO SUR

T02



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 102 a 502



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 02 - 1 dormitorio

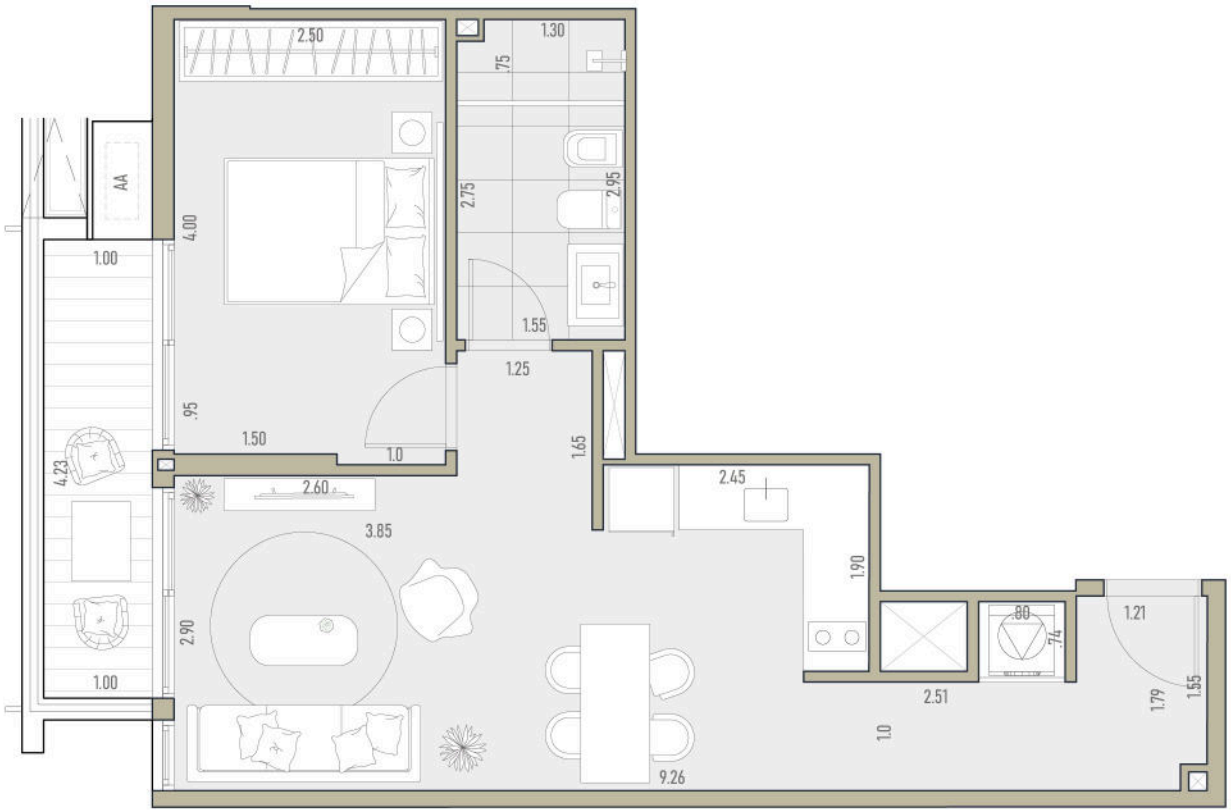
DELTA SUR

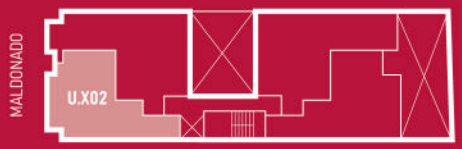
TIPOLOGÍA 02 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 102 a 502

_ 1 Dormitorio
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	39,59 m²
Área de muros y ductos	6,98 m²
Área de terrazas	4,23 m²
Área espacios comunes	6,39 m²
Total Área APPCU	**57,19 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

UN DIFERENCIAL AL SUR DE MVD

CADA ESQUINA OFRECE UNA NUEVA EXPERIENCIA Y LA OPORTUNIDAD DE CONECTARTE CON LA ESENCIA DE BARRIO SUR

T03



AL CONTRAFRENTE

TIPOLOGÍA 03- 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy

UNIDADES 103 a 503 - 602



AL CONTRAFRENTE

TIPOLOGÍA 03 - 1 dormitorio

edificiosdelta.com.uy



AL CONTRAFRENTE

TIPOLOGÍA 03 - 1 dormitorio

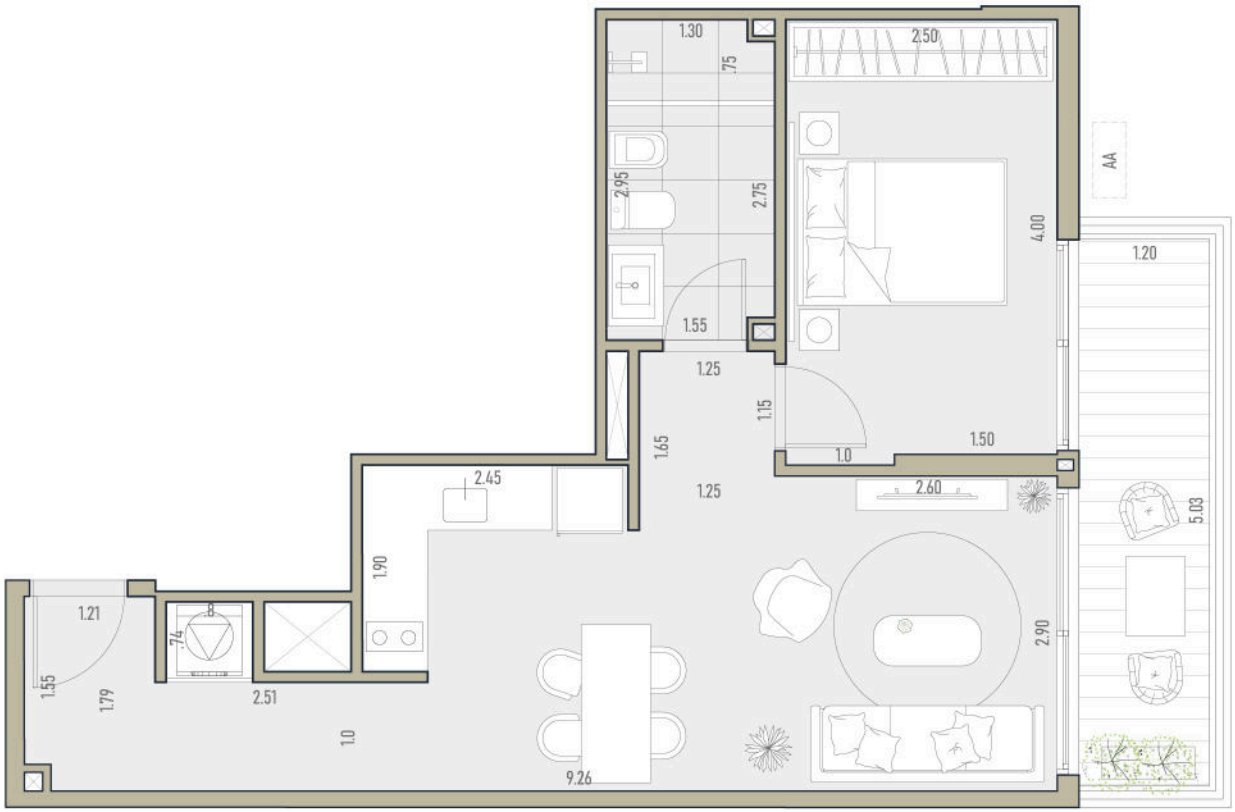
DELTA SUR

TIPOLOGÍA 03 - 1 DORMITORIO
UNIDADES 203 a 503 - 602

_ 1 dormitorio
_ Hacia contrafrente
_ Cocina integrada
_ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	39,59 m²
Área de muros y ductos	6,98 m²
Área de terrazas	6,03 m²
Área espacios comunes	6,39 m²
Total Área APPCU	**58,99 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

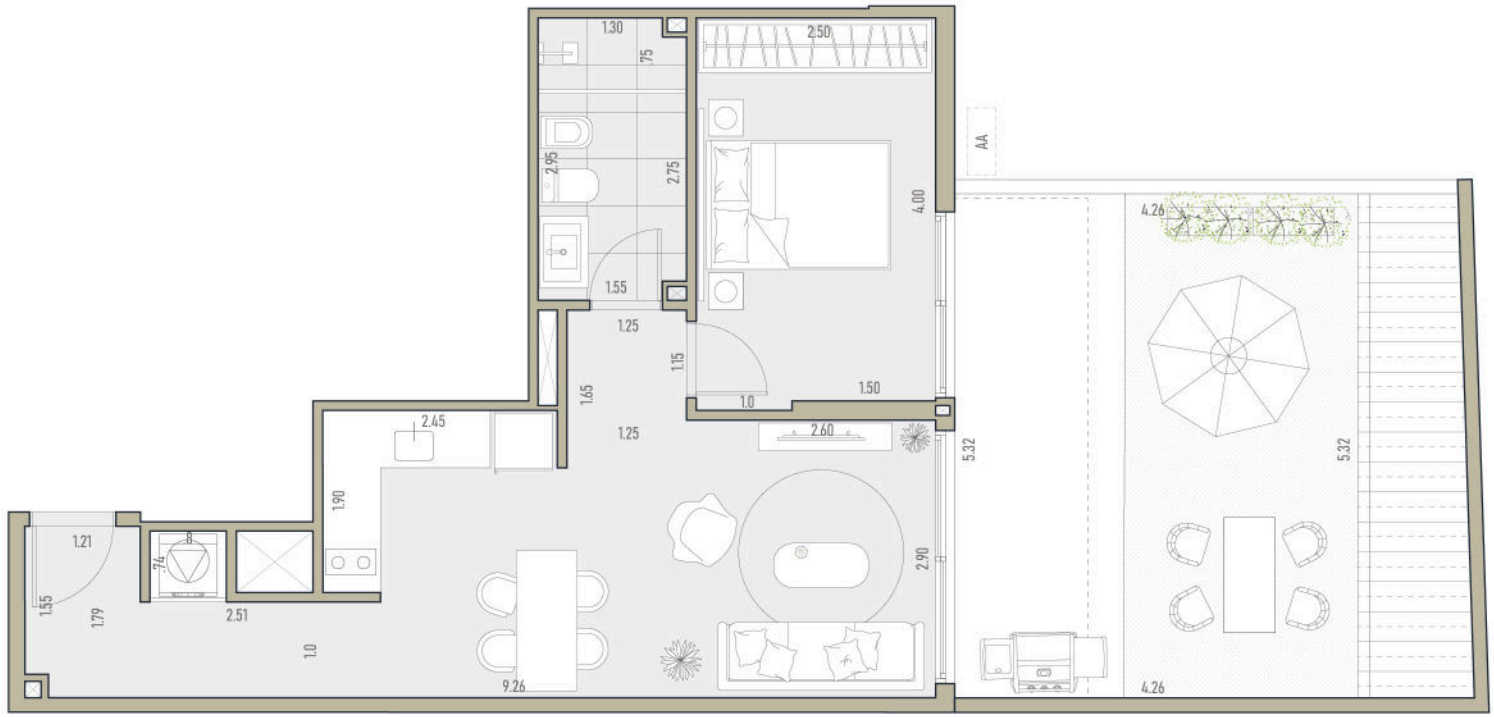
DELTA SUR

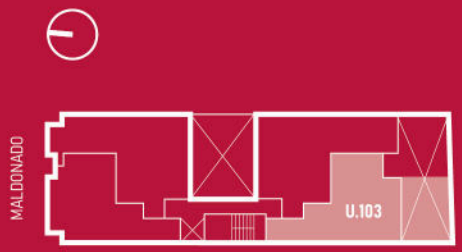
TIPOLOGÍA 03 - 1 DORMITORIO
UNIDAD 103 en primer piso

_ 1 Dormitorio
_ Hacia contrafrente
_ Cocina integrada
_ Patio de uso exclusivo

Áreas

Área interna	39,59 m²
Área de muros y ductos	6,98 m²
Área de patios	22,60 m²
Área espacios comunes	6,39 m²
Total Área APPCU	**75,56 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

3 DORMITORIOS

El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte del proyecto ni de las unidades.



UNIDAD 601



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 05 - 3 dormitorios / 2D+

edificiosdelta.com.uy

UNIDAD 601



AL FRENTE

TIPOLOGÍA 05 - 3 dormitorios / 2D+

edificiosdelta.com.uy

DELTA SUR

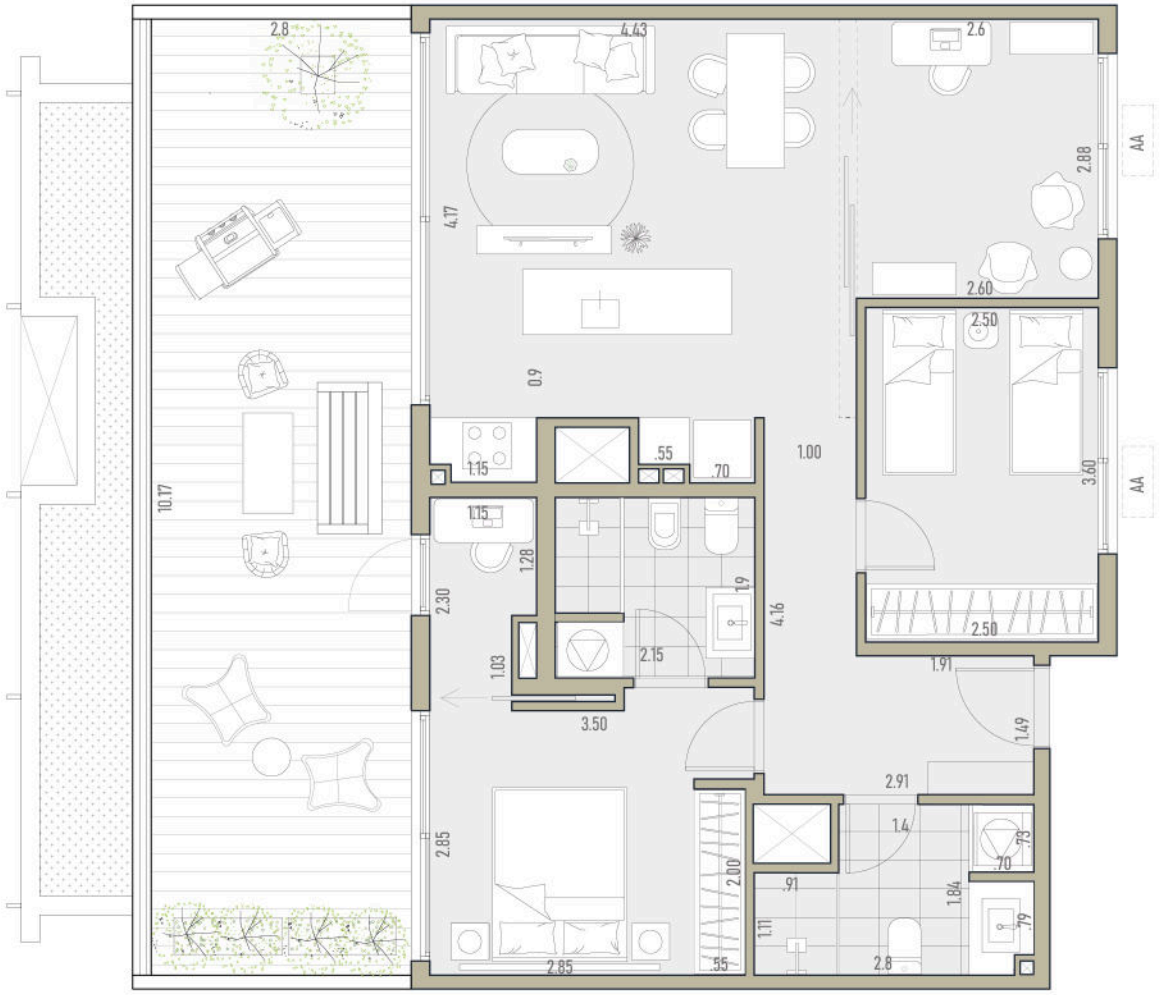
TIPOLOGÍA 05 - 3 DORMITORIOS / 2D
UNIDAD 601

_ 3 Dormitorios / 2 Dormitorios plus
_ Hacia calle Maldonado
_ Cocina integrada, dos baños
_ Terraza de uso exclusivo

Áreas

Área interna	66,10 m²
Área de muros y ductos	10,87 m²
Área de terraza	28,47 m²
Área espacios comunes	12,48 m²
Total Área APPCU	**117,92 m²**





Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la version final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño y de las calidades. El mobiliario y el equipamiento son de carácter ilustrativo, no forman parte de las unidades.

DELTA SUR

edificiosdelta.uy

Proyecto y dirección:

MONTANS FAGUNDEZ ARQUITECTOS

Desarrolla y comercializa:

Kaplan
Desarrollos Inmobiliarios